

Муниципальный контракт № 41
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края» для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

г. Нефтекумск

« 24 » июня 2025 года

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, действующее от имени Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Мегаева Артура Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице индивидуального предпринимателя Юрасова Максима Александровича, действующий на основании ОГРНИП 322265100031650, с другой стороны, именуемые по тексту контракта каждая по отдельности - Сторона, а совместно – Стороны, с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон) на основании пункта 4 части 1 статьи 93, идентификационный код закупки 253261402161626140100100120410000244, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется оказать услуги по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края» для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее по тексту – дизайн-проект, услуги, объект) (код ОКПД 2: 71.12.19.100- Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов), в соответствии с условиями настоящего контракта, и Техническим заданием на оказание услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края» (Приложение № 1 к настоящему контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта и указанными в пункте 12.7. настоящего контракта, и передать результат оказанных услуг в сроки, установленные настоящим контрактом Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется обеспечить приёмку оказанных услуг и своевременно оплатить их Исполнителю в порядке и на условиях, определенных настоящим контрактом.

1.3. Существенными условиями контракта для сторон являются: цена, сроки, качество услуг.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего контракта составляет 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек), *цена контракта НДС не облагается, так как контракт заключается с лицом, не являющимся в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС¹*, и включает расходы и затраты Исполнителя, связанные с оказанием услуг, в том числе затраты на страхование, уплату таможенных пошлин (при необходимости), налогов, сборов и других обязательных

¹ Включается в контракт, если Исполнитель не является плательщиком НДС.

платежей.

Начальная (максимальная) цена настоящего контракта составляет 248 333,33 руб. (Двести сорок восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки).

2.2. Оплата по контракту осуществляется Заказчиком из средств бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Современная городская среда» муниципальной программы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Формирование комфортной городской среды», утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 27 декабря 2023 года № 2075.

2.3. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя за фактически оказанные и принятые Заказчиком услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Авансирование оказанных услуг по настоящему контракту не предусмотрено.

Этапом исполнения настоящего контракта является объем оказанных Исполнителем услуг, которые можно считать завершенными по результатам полного исполнения контракта.

2.4. Цена контракта является твердой, определяется на весь срок его исполнения

2.5. Расчеты по настоящему контракту производятся в российских рублях

3. Сроки и место оказания услуг

3.1. Срок оказания услуг: в течение 10 (десять) рабочих дней с даты заключения настоящего контракта.

3.2. Место оказания услуг: Российская Федерация, Ставропольский край, общественная территория - парковая зона в городе Нефтекумске Ставропольского края (по заданию Заказчика) и по месту нахождения Заказчика. Результат оказанных услуг предоставляется Исполнителем в адрес Заказчика: Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Нефтекумский, г. Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14, каб. №11.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.

4.1.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.1.3. Давать письменные разъяснения при поступлении письменных запросов от Исполнителя, а также предоставлять сведения и документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления письменного запроса Исполнителя.

4.1.4. Участвовать в необходимых случаях вместе с Исполнителем в согласовании готовой документации.

4.1.5. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего контракта.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения его обязательств по контракту.

4.2.2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3. При выявлении недостатков при исполнении обязательств по настоящему контракту требовать своевременного устранения выявленных недостатков оказанных услуг.

4.2.4. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с исполнением условий настоящего контракта.

4.2.5. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

4.2.6. Для проверки соответствия оказанных услуг требованиям, установленным настоящим контрактом, привлекать экспертов, экспертную организацию, которые на основе контракта осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным Заказчиком вопросам.

4.2.7 В случае если привлеченные по инициативе Заказчика эксперты, экспертные организации, выявили нарушения, допущенные Исполнителем при исполнении контракта, препятствующие приемке оказанных услуг, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на привлечение указанных лиц.

4.2.8. При оказании Исполнителем услуг по настоящему контракту раньше сроков, указанных в пункте 3.1. настоящего контракта, обеспечить досрочную приемку и оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с установленным в контракте порядком.

4.2.9. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.3.2. Обеспечить качество оказания услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края».

4.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по контракту.

4.3.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, установленный настоящим контрактом, устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий контракта.

4.3.5. Предоставить Заказчику:

- сведения и/или документы и/или отчет о ходе оказания услуг в соответствии с письменными запросами уполномоченных представителей Заказчика;

- достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего контракта.

При этом, предоставление сведений и/или документов и/или отчета о ходе оказания услуг и/или информации о ходе исполнения своих обязательств осуществляется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса Заказчика, а также в иных случаях – по собственной инициативе Исполнителя.

4.3.6. Произвести в пользу Заказчика отчуждение исключительных прав в полном объеме для использования их любым способом и в любой форме.

4.3.7. Направлять своих представителей для проведения обследования на предмет подтверждения объемов оказанных услуг, качества их исполнения, в случае установления Заказчиком факта несоответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта для составления двухстороннего акта. Подписание в одностороннем порядке акта, влекущего ответственность Исполнителя, будет иметь юридическую силу при надлежащем уведомлении Исполнителя о месте и времени составления акта. При этом акт должен содержать не менее трех подписей представителей Заказчика.

4.3.8. Устранять выявленные недостатки за свой счет в течение гарантийного срока, при передаче результатов услуг по контракту, а также при проведении экспертизы, в соответствии с разделом 8 настоящего контракта.

4.3.9. По окончании оказания услуг представить в адрес Заказчика: 356880, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Нефтекумск, микрорайон 2, д.14, каб. № 11 по описи с сопроводительным письмом следующие документы: Дизайн-проект (Альбом формата А3), Пояснительная записка (Отчет формата А4), акт оказанных услуг в двух экземплярах, акт о приеме дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края» с положительным заключением государственной экспертизы, акт о приеме оказанных услуг в двух экземплярах (Приложение № 2 к настоящему контракту) в двух экземплярах, счет, счет-фактура (при наличии) не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания оказания услуг. При этом счет первичные учетные документы должны содержать номер и дату контракта.

Дизайн-проект и Пояснительная записка представляются на бумажном носителе в цвете и на электронном носителе в формате PDF и в редактируемом виде (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG) на CD-, DVD-дисках, USB-накопителях) в 3 экземплярах.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Участвовать в приемке оказанных услуг Заказчиком.

4.4.2. Требовать приемки и оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.4.3. Направлять Заказчику письменные запросы и получать от него сведения, документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, а также разъяснения и уточнения по вопросам оказания услуг в рамках настоящего контракта.

4.4.4. Оказать услуги по настоящему контракту досрочно.

4.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок сдачи – приемки оказанных услуг

6.1. Исполнитель оказывает услуги на объекте в сроки, определенные настоящим контрактом.

6.2. По окончании оказания услуг Исполнитель сообщает Заказчику о готовности сдать объект. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется в порядке и в сроки, установленные настоящим контрактом, и оформляется актом оказанных услуг. Акт оказанных услуг в двух экземплярах, акт приема-передачи документации в двух экземплярах и счет, счет-фактура (при наличии), представляются Заказчику не позднее 5(пяти) рабочих дней, после дня завершения оказания услуг.

6.3. Дизайн-проект (Альбом формата А3), Пояснительная записка (Отчет формата А4) передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе, заверенная Исполнителем, и в одном экземпляре на электронном носителе.

Дизайн-проект передается Заказчику с одновременным отчуждением в его пользу исключительных прав на документацию в полном объеме для использования их любым способом и в любой форме.

6.4. В целях проверки оказанных Исполнителем услуг, в части их соответствия условиям контракта Заказчиком проводится экспертиза своими силами, без привлечения экспертов и экспертных организаций. Проверка соответствия оказанных услуг условиям настоящего контракта по показателям, предусмотренным настоящим контрактом осуществляется уполномоченным(-ми) лицом(-ами) Заказчика путем проверки

соответствия результатов оказанных услуг условиям контракта, а также их соответствия сведениям, указанным в представленных документах. Экспертиза оказанных услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем отчетных документов, подтверждающих факт исполнения контракта и соответствие оказанных услуг условиям настоящего контракта и указанных в пунктах 6.1. и 6.2. настоящего контракта.

6.5. Приемка результатов оказанных услуг осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения экспертизы оказанных услуг. Заказчик принимает услуги и передает Исполнителю подписанные со своей стороны один экземпляр акта оказанных услуг, либо сообщает Исполнителю об отказе в приемке оказанных услуг и причинах отказа.

6.6. Несоответствие оказанных услуг условиям настоящего контракта и представленным документам оформляется двусторонним актом, подписываемым Сторонами, с указанием выявленных при приемке недостатков и перечнем необходимых доработок. Исполнитель в пятидневный срок со дня выявления в ходе приемки оказанных услуг недостатков обязан устранить их без дополнительной оплаты.

6.7. Основаниями для отказа в приёмке услуг является несоответствие оказанных услуг требованиям настоящего контракта. Заказчик вправе отказаться от приемки результата оказания услуг и оплаты в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем.

6.8. Дата подписания акта приема – передачи документации подтверждает получение Заказчиком Дизайн-проект, а дата подписания акта оказанных услуг является датой, подтверждающей факт исполнения Исполнителем обязательств по настоящему контракту.

7. Антикоррупционные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. Стороны настоящего контракта признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего контракта, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8. Гарантии качества по оказанным услугам

8.1. Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта оказанных услуг Заказчиком.

8.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

8.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые не позволяют использовать документацию в соответствии с её назначением, Заказчик заявляет о них Исполнителю, а гарантийный срок продлевается соответственно на период

устранения дефектов. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках дизайн-проекта. Стороны составляют акт, в котором фиксируют обнаруженные недостатки. В случае уклонения Исполнителя в течение 10 (десяти) рабочих дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем настоящего контракта или причинно – следственной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнения, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникших во время действия настоящего контракта, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1., каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему контракту.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

10. Срок действия контракта, порядок его расторжения

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его заключения и действует по 31 июля 2025 года, по взаиморасчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств, а по гарантийным обязательствам - до истечения срока таковых.

10.2. Расторжение контракта возможно по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Односторонний отказ Заказчика от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона.

10.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Односторонний отказ Исполнителя от исполнения контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона.

10.5. При расторжении контракта Заказчик и Исполнитель выявляют объем и стоимость оказанных услуг и проводят взаиморасчет.

10.6. При расторжении контракта по соглашению Сторон инициативная Сторона должна уведомить другую Сторону о предстоящем расторжении не менее чем за 10

календарных дней до даты расторжения контракта.

10.7. Расторжение контракта по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры или разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, разрешаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования. Ответ на претензию дается в письменной форме.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десяти) дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим контрактом.

11.2. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Приложения, дополнения и изменения к настоящему контракту действительны и составляют неотъемлемую часть настоящего контракта лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, и не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

12.2. При решении вопросов, не оговоренных настоящим контрактом, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.3. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему контракту третьей стороне.

12.4. Все документы и уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 13 настоящего контракта или с использованием факсимильной связи, с последующим предоставлением оригинала. В случае отправления документов и уведомлений посредством факсимильной связи они считаются полученными Стороной при подтверждении должностным лицом, принявшим документ (уведомление). В целях ускорения, сокращения и минимизации сроков предоставления и оповещения, документооборот между Сторонами может осуществляться посредством направления сканированных копий документов и уведомлений на электронную почту (e-mail) с последующим предоставлением оригиналов.

12.5. При изменении адреса или реквизитов Стороны обязуются известить друг друга о таких изменениях в 5-дневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

12.6. Заказчик и Исполнитель заключают настоящий контракт в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями, уполномоченных на подписание контракта лиц каждой из Сторон.

12.7. Настоящий контракт имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1- Техническое задание на оказание услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края»;

Приложение № 2 – Акт о приёмке оказанных услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края».

13. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

(сокращенное наименование:
Управление ЖКХ АНМО СК)

Юридический адрес: 356880,
Российская Федерация,
Ставропольский край,
г. Нефтекумск, микрорайон 2, д. 14

Почтовый адрес: 356880,
Российская Федерация,
Ставропольский край,
г. Нефтекумск, микрорайон 2, д. 14

ОГРН 1172651028329

ИНН 2614021616 КПП 261401001

ОКТМО 07541000

БИК УФК 010702101

Отделение Ставрополь БАНКА РОССИИ /
УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь

НКС: 03231643075410002100

ЕКС: 40102810345370000013

УФК по Ставропольскому краю
(Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского
края л/с 03213D30980)

тел./факс (код): (86558)45511

e-mail: admneftekumsk@mail.ru

Начальник

управления ЖКХ АНМО СК

_____/А.В. Мегаев /

м.п.

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Юрасов Максим Александрович

(Сокращенное наименование:

ИП Юрасов М.А.)

Юридический адрес: 140002;

Московская обл., г.Люберцы,

пр-кт Октябрьский, д. 1,

к 1, кв. 107

Почтовый адрес: 140002;

Московская обл., г.Люберцы,

пр-кт Октябрьский, д. 1,

к 1, кв. 107

ОГРНИП 322265100031650

ИНН 261905457261

БИК 044525225

ПАО «СБЕРБАНК»

г. Москва

р/с: 40802810840000214034

к/с: 30101810400000000225

тел./факс: 7 916-651-71-84

e-mail: ip.yurasov@yandex.ru

ИП Юрасов М.А.

_____/ М.А. Юрасов /

м.п.

Техническое задание
на оказание услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края»

1. Границы разработки дизайн- проекта:

Дизайн-проект разрабатывается в границах объекта - благоустройство парковой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края.

Дизайн-проект может содержать предложения по использованию смежных земельных участков, принадлежащих городскому округу, и рекомендации по использованию смежных земельных участков, принадлежащих иным физическим и юридическим лицам, а также земель, право государственной собственности, на которые не разграничено.

2. Местные нормативные документы

– Генеральный план [наименование городского округа, поселения], утвержденный решением [наименование утвердившего органа, дата и номер решения];

- Правила землепользования и застройки [наименование городского округа, поселения], утвержденные решением [наименование утвердившего органа, дата и номер решения];

– Местные нормативы градостроительного проектирования [наименование округа, поселения], утвержденные решением [наименование утвердившего органа, дата и номер решения];

– Правила благоустройства территории [наименование округа, поселения], утвержденные решением [наименование утвердившего органа, дата и номер решения].

3. Состав и содержание дизайн-проекта:

Раздел 1. Сводная информация о территории

Раздел 2. Проектные решения

Раздел 3. Визуальный образ

Раздел 4. Пояснительная записка

4. Требования к работам :

Подготавливаемая документация должна основываться на результатах предпроектного анализа.

Разработать функциональное зонирование территории, дать предложения по изменению ландшафта, планировки и озеленения, размещению и оформлению объектов капитального строительства и нестационарных объектов, сезонному использованию территории объекта; трассировке пешеходных зон, велодорожек и велополос, организации пешеходных переходов, технологических проездов.

Проектирование должно вестись с соблюдением требований обеспечения противопожарной, санитарно-эпидемиологической, антитеррористической, противотравматической безопасности, обеспечения доступности маломобильных групп населения.

Должна быть обеспечена всесезонность озеленения.

Проектирование должно вестись с учетом размещения инфраструктуры ландшафтного освещения и музыкального сопровождения (при необходимости).

Дизайн-проект разрабатывается исходя из условия полного 100% благоустройства всей проектируемой территорий.

Работы должны быть выполнены на топографической съемке земельных участков в границах территории благоустройства (М 1:1000 или 1:500).

5. Участие Исполнителя в презентации дизайн-проекта Заказчику

По завершении каждого из этапов Исполнитель презентует результаты на совещаниях, организуемых Заказчиком. Для презентации результатов Исполнитель изготавливает и согласовывает с Заказчиком отчет об исполнении этапа, электронную презентацию, раздаточный печатный материал по количеству участников совещания.

6. Участие исполнителя в вовлечении и информировании населения:

При оказании услуг Исполнитель вовлекает в процесс все заинтересованные стороны: жителей домов, расположенных в прилегающих микрорайонах, собственников и арендаторов прилегающих земельных участков, отдельных групп пользователей территории, представителей профессиональных сообществ, городских активистов.

По завершении разработки дизайн-проекта Исполнитель участвует в информировании населения путем размещения публикаций в онлайн и печатных средствах массовой информации, с использованием по согласованию с Заказчиком необходимые исследовательские и проектные материалы.

7. Состав отчетных материалов

- Дизайн-проект. Альбом формата А3;
- Пояснительная записка.

Материалы представляются на бумажном носителе в цвете и на электронном носителе в формате PDF и в редактируемом виде (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG) на CD-, DVD-дисках, USB-накопителях в 3 экз.

АКТ

о приёмке оказанных услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству паркой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края»

г.Нефтекумск

« » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, действующее от имени Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Мегаева Артура Владимировича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице индивидуального предпринимателя Юрасова Максима Александровича, действующего на основании ОГРНИП 322265100031650, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что Исполнителем была оказана, а Заказчиком принята следующая услуга:

Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
Оказание услуг по разработке дизайн-проекта по объекту: «Выполнение работ по благоустройству паркой зоны в городе Нефтекумске Ставропольского края».	Усл.ед.	1	245 000,00	245 000,00
ИТОГО:				245 000,00

Сумма прописью: 245 000,00 руб. (Двести сорок пять тысяч рублей 00 копеек), *цена контракта НДС не облагается.*

Услуга оказана в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Заказчик:
Начальник
управления ЖКХ АНМО СК
_____/А.В. Мегаев /
м.п.

Исполнитель:
ИП Юрасов М.А.
_____/ М.А. Юрасов /
м.п.

Guid файла контракта: a23d5af5-4af3-4105-b846-3171437e6e41

Номер закупки/заказа: 9028988

Данные электронной подписи Владелец: Мегаев Артур Владимирович Организация: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, 2614021616 261401001 Подписано: 24.06.2025 15:52:40 Данные сертификата Серийный номер: 00E6AF9380758C0767A5CB6251B3F81A32 Срок действия: 28.10.2024 14:15:15 - 21.01.2026 14:15:15	Данные электронной подписи Владелец: ЮРАСОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ Организация: Индивидуальный предприниматель Юрасов Максим Александрович, 261905457261 Подписано: 24.06.2025 15:50:57 Данные сертификата Серийный номер: 027871B90033B2758647F63A720E53D784 Срок действия: 25.11.2024 14:05:11 - 25.02.2026 14:15:11
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью