Мониторинг реализации Программы

Наименование Программы: «Управление имуществом»

отчетный период: 4 квартал 2024 года

Ответственный исполнитель: Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия подпрограммы, контрольного события | План наступления контрольного события / факт наступления контрольного события | Исполнение за счет всех источников финансового обеспечения Программы [<10>](#P1605), тыс. рублей |
| межбюджетные трансферты из краевого бюджета | местный бюджет | иные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Муниципальная программа Нефтекумского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» |  | - | 15 710,54 | - |
| 1 | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |  | - | 6 469,93 | - |
| 1.1 | Основное мероприятие «Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, в том числе земельными участками» |  | - | 1 847,08 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит увеличение количества объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, а так же увеличение доли объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведены плановые мероприятия по проверке сохранности и использования по назначению муниципального имущества. |
| 1.1.1 | Контрольное событие 1: Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, в том числе бесхозные | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,/ 28.06.2024 г.30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Заключен контракт на подготовке технической документации на 15 объектов, для регистрации права муниципальной собственности, в том числе 10 автомобильная дорога, 2 артезианские скважины, жилые помещения, на 8 объектов недвижимости для постановки на учет как бесхозяйные объекты (2 водовода, 2 здания подкачки, 4 участка водопроводных вводов МКД). Заключен контракт на выполнение кадастровых работ для постановки на кадастровый учет как бесхозяйных 21 объекта недвижимости - участки водопроводных вводов МКД. |
| 1.1.2 | Контрольное событие 2: Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,/ 28.06.2024 г.30.09.2024 г. / 30.09.2024 г.28.12.2024 г. | х | х | х |
| В целях вовлечения объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот проведена оценка годового размера арендной платы за пользование 11 объектами муниципальной собственности. |
| 1.1.3 | Контрольное событие 3 Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Проведена оценка рыночной стоимости более 15 объектов муниципальной собственности, в том числе 3 нежилых помещения, 1 автомобиль и 13 нежилых зданий и земельных участков под ними |
| 1.1.4 | Контрольное событие 4: Проведение кадастровых работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Проведены кадастровые работы по формированию, разделу и уточнению 24 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе сформированы земельные участки: 10 под автомобильными дорогами, 1 под памятником, под размещение скверов, а также спортивных и детских площадок, парковок, иными муниципальными объектами. Заключен контракт на выполнение кадастровых работ по формированию, разделу и уточнению 32 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. |
| 1.1.5. | Контрольное событие 5: Регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества | 28.06.2024 г.,/ 28.06.2024 г.28.12.2024 г. | х | х | х |
| Зарегистрировано право собственности Нефтекумского муниципального округа на 65 объектов недвижимого имущества. |
| 1.1.6. | Контрольное событие 6: Осуществление исковой работы по признанию права собственности на бесхозное имущество | 28.06.2024 г.,28.12.2024 г. | х | х | х |
| Подготовлено и направлено в суд 4 исковых заявлений о признании права муниципальной собственности в отношении 8 объектов недвижимого имущества, из них, в том числе 8 бесхозяйных объектов. |
| 1.1.7. | Контрольное событие 7: Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности, контроль за исполнительным производством | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Направлено 255 уведомлений (предупреждений) по задолженности за социальный наем муниципального жилищного фонда на сумму 1826,04 тыс. рублей. В досудебном порядке оплачено 1088,46 тыс. рублей.За отчетный период подготовлено и направлено 8 исковых заявления о взыскании задолженности за заем жилых помещений муниципального жилищного фонда на общую сумму: 354,84 тыс. рублей.В рамках досудебной работы в бюджет поступило 358,97 тыс. рублей пени. |
| 1.1.8. | Контрольное событие 7: Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включая изготовление проектов организации работ по сносу аварийных объектов | 28.06.2024 г. |  |  |  |
| Выполнены работы по сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, п. Затеречный, ул. Коммунальная, дом 36 |
| 1.2. | Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества» |  | - | 4 235,68 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит сохранение количества имущественных объектов муниципальной собственности, учтенных в автоматизированной системе учета муниципальной собственности, в общем количестве имущественных объектов муниципальной собственности, подлежащих учету. |
| 1.2.1 | Контрольное событие 9: Учет муниципального имуществаСодержание имущества казны | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,/28.06.2024 г.30.09.2024 г. / 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Заключен контракт на оказание услуг по технической поддержке автоматизированной системы «УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ». |
| 1.2.2 | Контрольное событие 10: Ремонт муниципального жилищного фонда | 29.06.2024 г.,29.11.2024 г. | х | х | х |
| Выполнены работы по ремонту объектов муниципального жилищного фонда, расположенных по адресам: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г Нефтекумск, ул Микрорайон 2, д8, кв 40;Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г Нефтекумск, ул 50 лет Пионерии, д 9, кв 22. Подготовлен локальный сметный расчет на ремонт муниципального жилищного фонда |
| 1.2.3.  | Контрольное событие 11: Содержание имущества казны | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Заключены контракты и производится оплата: коммунальных платежей за услуги по теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению, в том числе по общедомовым приборам учета в многоквартирных домах; услуг по содержанию объектов муниципальной собственности, включенных в казну Нефтекумского городского округа Ставропольского края и не переданных в аренду (расходы по управлению, содержанию (техническому обслуживанию) и текущему ремонту общего имущества, располагающихся в многоквартирных домах (содержание мест общего пользования). |
| 1.2.4. | Контрольное событие 12: Содержание детских и спортивных площадок | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Произведена оплата налога на землю, под детскими и спортивными площадками. |
| 1.2.5. | Контрольное событие 13: Содержание административных зданий и сооружений |  |  |  |  |
| Оплата коммунальных услуг спортзала а. Тукуй-Мектеб. |
| 1.3. | Основное мероприятие «Рациональное использование земельных ресурсов» |  | - | 337,17 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит ежегодное увеличение площади земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения |
| 1.3.1 | Контрольное событие 14: Формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,/ 28.06.2024 г.30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Проведены кадастровые работы по формированию и уточнению границ в отношении 125 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Заключен контракт на выполнение кадастровых работ по формированию, разделу и уточнению 45 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. |
| 1.3.2 | Контрольное событие 15: Размещение в средствах массовой информации информационных сообщений о предоставлении земельных участков, предусмотренных Земельным кодексам Российской Федерации | 28.06.2024 г.,/28.6.2024 г.28.12.2024 г. | х | х | х |
| 1.3.3 | Контрольное событие 16: Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельными участками | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,28.06.2024 г.30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Заключен контракт оказание услуг по определению рыночной стоимости 9 земельными участками для обеспечения муниципальных нужд Нефтекумского городского округа Ставропольского края |
| 1.3.4.  | Контрольное событие 17: Организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г./ 29.06.2024 г.,30.09.2024 г./ 30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| Проведено 30 аукционов на право заключения договоров аренды 78 земельных участков |
| 1.3.5 | Контрольное событие 18: Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате  | 29.03.2024 г./ 29.03.2024 г.,28.06.2024 г.,30.09.2024 г. 28.12.2024 г. | х | х | х |
| В рамках взыскания задолженности по арендной плате за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в адрес должников было направлено 141 претензия (требование) об оплате задолженности на общую сумму 6 550,93 тыс. руб. из них в досудебном порядке по состоянию на 01.10.2024 г. оплачено (удовлетворено) 45 предупреждений (претензий) на общую сумму: 2196,69 тыс. руб.В судебном порядке подготовлено и направлено в суд 25 исковых заявлений (заявлений о вынесении судебного приказа) о взыскании задолженности по арендной плате и пени на сумму 2 930,28 тыс. рублей, в том числе 4 исковых заявления о досрочном расторжении договора аренды земельного участка. |
| 1.4. | Основное мероприятие «Муниципальный земельный контроль» |  | - | 50,00 | - |
| Реализация данного мероприятия обеспечит ежегодное сохранение доли проведенных плановых мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в общем количестве запланированных мероприятий по проверке на текущий год. |
| 1.4.2 | Контрольное событие 19: Установление координат опорных точек земельных участков | 28.06.2024 г./28.06.2024 г.29.11.2024 г. | - | 0,00 | - |
| Заключен контракт оказание услуг по установлению на местности 100 поворотных точек границ земельного участка |
| 2. | «Обеспечение реализации муниципальной Программы Нефтекумского городского округа Ставропольского края «Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия» |  | - | 8 700,61 | - |
| 2.1. |  Основное мероприятие «Обеспечение реализации Программы» |  | - | 8 700,61 | - |
|  | Контрольное событие 15: Обеспечение деятельности муниципального управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края | 28.12.2024 г.. | х | х | х |
| Обеспечение деятельности по реализации Программы предполагает расходы на обеспечение функций управления имущественных и земельных отношений и выплаты по оплате труда работников отдела. |