

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

19 января 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 42

О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы

В соответствии со статьей 167, пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы», администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» и утвердить ее состав.

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы».

3. Признать утратившим силу постановления Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

- от 19 февраля 2018 г. № 233 «О создании комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»;

- от 31 января 2023 г. № 135 «О внесении изменений в состав комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 19 февраля 2018 г. № 233».

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягусь А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренко



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 19 января 2024 г. № 42

СОСТАВ

комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»

Лягусь Алексей Владимирович	заместитель главы администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Мегаев Артур Владимирович	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Меденцева Вера Владимировна	главный специалист отдела жилищно-коммунальных услуг и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Ахбердилов Гаджи Магомедович	технический директор филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» производственно - техническое подразделение «Нефтекумско - Левокумское» (по согласованию)
Бережной Александр Яковлевич	директор управляющей компании общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «ДОМИНВЕСТ» (по согласованию)
Кондратов Сергей Григорьевич	директор филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставэлектросеть» город Нефтекумск (по согласованию)

Кондакова Ирина Леонидовна	начальник отдела жилищно-коммунальных услуг и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Кузнецов Николай Андреевич	директор общества с ограниченной ответственностью «СТАРТ» (по согласованию)
Магомедов Гасанкади Габибуллаевич	начальник Нефтекумского участка Буденновского филиала государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» (по согласованию)
Муслимов Булат Замирович	начальник управления по делам территорий администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
Эркенов Ахмат Зурафович	заместитель исполнительного директора – главный инженер акционерного общества «Нефтекумскрайгаз» (по согласованию)



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 19 января 2024 г. № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы»

I. Общие положения

1. Положение о комиссии по обследованию технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, включенных в региональную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» (далее - Комиссия) определяет цели создания, функции, состав и порядок работы комиссии по обследованию и определению фактического технического состояния элементов общего имущества в многоквартирных домах.

2. Комиссия создана в целях актуализации данных о многоквартирных домах, по техническому состоянию и способам управления ими, для создания полной и достоверной базы данных о многоквартирных домах, определения перечней работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому, которые необходимо выполнить в первую очередь, на основании визуального обследования и информации собственников помещений и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, проводится техническое обследование многоквартирных домов.

Комиссия формируется из представителей управлений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, осуществляющих управление многоквартирными домами и организаций, поставляющих коммунальные ресурсы.

3. Обследованию подлежат все многоквартирные дома, расположенные на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется статьей 167, пунктом 3 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» и постановлением Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы».

II. Порядок образования и состав комиссии

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии - представители управлений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, управляющие компании, представители организаций, поставляющих коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), эксплуатацию помещений в обследуемых многоквартирных домах.

6. Руководит деятельностью Комиссии председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции осуществляет заместитель председателя Комиссии, который по его поручению принимает организационные меры по выполнению полномочий Комиссии. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию деятельности Комиссии.

III. Основные задачи

7. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение прав и законных интересов граждан, пользующихся жилыми помещениями на законных основаниях, производства работ и оказания услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

определение перечня услуг и (или) работ в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы;

обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

IV. Полномочия комиссии

8. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами в установленном законом порядке:

запрашивает и получает необходимые для осуществления ее деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационно-правовых форм;

изучает и анализирует техническую документацию многоквартирных домов;

обследует общее имущество собственников помещений, конструктивные элементы и инженерные системы в многоквартирных домах;

оценивает состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

согласовывает объемы проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы.

V. Порядок работы комиссии

9. Комиссия осуществляет обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании муниципального краткосрочного (сроком до трех лет) плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

10. Процедура оценки состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах включает в себя:

а) сбор технической документации на многоквартирный дом, изучение и анализ имеющейся в ней информации;

б) определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) компетентных органов, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования), необходимых для принятия решения комиссии по определению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

в) осмотр общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

г) определение необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, а в случае необходимости - перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и определения объемов проведения капитального ремонта;

д) составление заключений, актов по обследованию общего имущества в многоквартирном доме.

11. Все решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению, акту обследования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях определения потребности в проведении капитального ремонта.

12. Результатом работы Комиссии являются:

акт обследования;

заключение Комиссии о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта каждого из элементов общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых в соответствии с Региональной программой.

13. Комиссией устанавливается факт наличия (отсутствия) технического и энергетического паспортов многоквартирного дома. В многоквартирных домах, в которых предусмотрена установка общедомовых приборов учета электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, проводится обследование на предмет технической возможности их установки.
