

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 декабря 2023 г.

г.Нефтекумск

№ 1889

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, заключением о результатах общественного обсуждения социально значимых проектов нормативных правовых актов Нефтекумского городского округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокурченко



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 06 декабря 2023 г. № 1889

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю на территории
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Муниципальный земельный контроль на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края осуществляется специалистом отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на основании следующих нормативно-правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Устава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа второго созыва от 06 сентября 2023 г. № 153.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Документами территориального планирования и градостроительного зонирования Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства на 29 сентября 2023 г. проведено 29 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований по 68 земельным участкам. Выявлено 60 фактов нарушения земельного законодательства, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 16 земельным участкам;

по части 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 42 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 2 земельным участкам (на части земельных участков несколько правонарушений).

За вышеуказанный период 2023 года вынесено 92 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 18 земельным участкам;

по статье 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 72 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 2 земельным участкам (по двум земельным участкам по два правонарушения).

По состоянию на 29 сентября 2023 года плановые контрольные мероприятия не проводились в связи ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в 2023 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии, размещенные на официальном сайте Администрации, перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. В период с 01 января 2022 года по 29 сентября 2023 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

9. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми нарушениями являются: порча земель, использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

10. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Задачами профилактики нарушений земельного законодательства являются:

выявление факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к добросовестному поведению в сфере обеспечения безопасности, формирования позитивной ответственности за свои действия (бездействия), поддержание мотивации в данной сфере;

формирование одинакового понимания установленных обязательных требований у должностных лиц и подконтрольных лиц;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

12. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит.

13. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных за их осуществление:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Форма мероприятия	Срок проведения	Ответственные за реализацию мероприятия
1.	Информирование	Публикация соответствующих сведений на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставрополь-	По мере поступления	Должностное лицо отдела земельных отно-

		ского края в соответствующем разделе		шений Управления
		Поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края сведения, предусмотренные ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	По мере обновления	Должностное лицо отдела земельных отношений Управления
2.	Консультирование	Консультирование может осуществляться: - на личном приеме в Управлении; - по телефону; - при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»; - в ходе проведения профилактических мероприятий; - в ходе контрольных мероприятий.	В течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо отдела земельных отношений Управления
		Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края; - содержание обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным (уполномоченным) органом в рамках осуществления муниципального земельного контроля	В течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо отдела земельных отношений Управления
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года (при наличии оснований)	Должностное лицо отдела земельных отношений Управления
4.	Профилактический визит	Проведение беседы (информирование) с контролируемыми лицами об обязательных требованиях предъявляемых к их деятельности	Апрель 2024 г., Июль 2024 г., октябрь 2024 г.	Должностное лицо отдела земельных отношений Управления

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

14. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом