

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 декабря 2021 г.

г.Нефтекумск

№ 1907

Об утверждении форм документов оформляемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 г. № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), Уставом Нефтекумского городского округа, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 года № 39, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2021 г. № 665, администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, оформляемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

1.1. Форма предписания об устранении выявленных нарушений.

1.2. Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля.

1.3. Форма предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края Заиченко А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Глава Нефтекумского
городского округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренок



УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края
от 29 декабря 2021 г. № 1907

ФОРМА

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений №

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

В период с "__" _____ 20__ года по "__" _____ 20__ года

_____ (должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации _____

_____ (наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено _____

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

_____ (наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "__" _____ 20__ года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе предоставлять должностному лицу, вынесшему предписание:

ходатайство о продлении срока устранения нарушения;

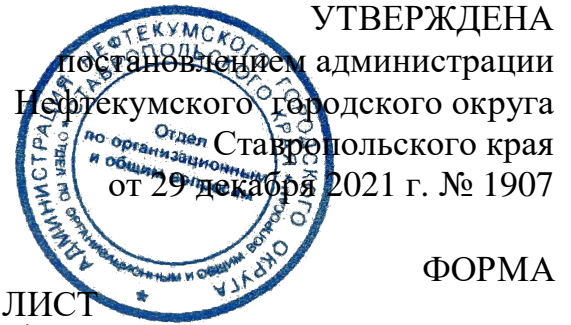
документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

_____ (иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края
от 29 декабря 2021 г. № 1907

ФОРМА

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов), применяемого
при осуществлении муниципального земельного контроля

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина _____

2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельные участки _____

3. Реквизиты приказа о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина: _____

(номер, дата распоряжения о проведении проверки)

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2021 г. № 1907.

6. Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края - Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края в лице уполномоченного органа – Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование

		обязательные требования			
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации <1>			
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации <2>			
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином сведениям о положении точек	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

	<p>границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?</p>			
6	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		
7	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>		
8	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" <3></p>		

	приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?				
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" <4>			

"__" _____ 20__ г.

(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

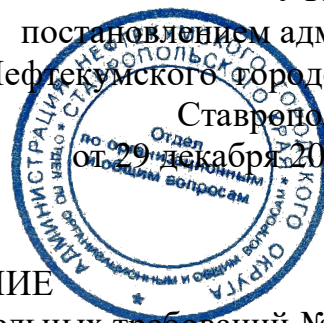
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2006, N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 54; 2013, N 23, ст. 2881; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4235; 2015, N 1, ст. 11, 52; N 10, ст. 1418; 2016, N 27, ст. 4267, 4294.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2007, N 27, ст. 3213; 2012, N 53, ст. 7627; 2016, N 27, ст. 4287.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2007, N 31, ст. 4009; 2009, N 52, ст. 6418; 2011, N 51, ст. 7448; 2014, N 26, ст. 3377.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст. 1801; 2016, N 27, ст. 4270.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края
от 29 декабря 2021 г. № 1907



ФОРМА

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований №

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления)

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

При осуществлении муниципального земельного контроля поступили сведения о следующих действиях (бездействии):

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ

о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю:

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном статьей 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 05 октября 2021 года № 665.

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)