

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

11 декабря 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 1938

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, заключением о результатах общественного обсуждения социально значимых проектов нормативных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокурченко



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 11 декабря 2024 г. № 1938

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Муниципальный земельный контроль на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края осуществляется специалистом отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на основании следующих нормативно - правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Устава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;
Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа второго созыва от 26 сентября 2023 г. № 153.

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

5. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Документами территориального планирования и градостроительного зонирования Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства на 25 сентября 2024 г. проведено 49 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований по 65 земельным участкам. Выявлено 40 фактов нарушения земельного законодательства, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 30 земельным участкам;

по части 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 9 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 1 земельному участку.

За вышеуказанный период 2024 года вынесено 64 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных право-

нарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 47 земельным участкам;

по статье 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 16 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 1 земельному участку.

По состоянию на 25 сентября 2024 года плановые контрольные мероприятия не проводились в связи ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

7. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Нефтекумского муниципального округа в 2024 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии, размещенные на официальном сайте Администрации, перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. В период с 01 января 2022 года по 25 сентября 2024 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

9. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми нарушениями являются: порча земель, использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначе-

нию.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

10. Основными целями программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению контролируруемыми лицами обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

11. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;

6) повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

12. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит.

13. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных за их осуществление:

№ п/п	Наименование мероприятия	Способ осуществления	Ответственные за реализацию мероприятия	Срок исполнения (проведения)
1.	Информирование	Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений (далее - консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений)	постоянно
2.	Консультирование	Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	– консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений	постоянно
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений	в течение года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит	Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений	обязательные профилактические визиты проводятся в течение года ежеквартально в соответствии с графиком проведения профилактических визитов утвержденным ру-

				ководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля без проведения публичного обсуждения.
--	--	--	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

14. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом