## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края от 20 марта 2024 г. № 411

## ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемого

при осуществлении муниципального земельного контроля

" " 20 г.

## ФОРМА

(место составления)

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина
2. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельные участки
3. Реквизиты приказа о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина:

(номер, дата распоряжения о проведении проверки)

1. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок

(указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок)

1. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 20 марта 2024 г.

№ 411.

1. Орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края - Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице уполномоченного органа – Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист
3. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Вопросы, отражающие | Реквизиты | Ответы на вопросы |
| п/п | содержание обязательных требований | нормативных правовых актов, с указанием ихструктурных |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
|  |  | единиц, которыми |  |  |  |
|  |  | установлены |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | обязательные требования |  |  |  |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальнымпредпринимателем, гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7,статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации <1> |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого | Пункт 1 статьи 25 |  |  |  |
|  | юридического лица, | Земельного кодекса |
|  | индивидуального | Российской |
|  | предпринимателя, гражданина | Федерации |
|  | права, предусмотренные |  |
|  | законодательством Российской |  |
|  | Федерации, на используемый |  |
|  | земельный участок |  |
|  | (используемые земельные |  |
|  | участки, части земельных |  |
|  | участков)? |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо | Пункт 1 статьи 26 |  |  |  |
|  | обременение на используемый | Земельного кодекса |
|  | земельный участок | Российской |
|  | (используемые земельные | Федерации, статья |
|  | участки, часть земельного | 8.1 Гражданского |
|  | участка) в порядке, | кодекса Российской |
|  | установленном Федеральным | Федерации <2> |
|  | законом от 13 июля 2015 г. N |  |
|  | 218-ФЗ "О государственной |  |
|  | регистрации недвижимости"? |  |
| 4 | Соответствует ли площадь | Пункт 1 статьи 25, |  |  |  |
|  | используемого проверяемым | пункт 1 статьи 26 |
|  | юридическим лицом, | Земельного кодекса |
|  | индивидуальным | Российской |
|  | предпринимателем, гражданином | Федерации |
|  | земельного участка площади |  |
|  | земельного участка, указанной в |  |
|  | правоустанавливающих |  |
|  | документах? |  |
| 5 | Соответствует ли положение | Пункт 3 статьи 6, |  |  |  |
|  | поворотных точек границ | пункт 1 статьи 25 |
|  | земельного участка, | Земельного кодекса |
|  | используемого проверяемым | Российской |
|  | юридическим лицом, | Федерации |
|  | индивидуальным |  |
|  | предпринимателем, гражданином |  |
|  | сведениям о положении точек |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | границ земельного участка, указанным в Единомгосударственном реестре недвижимости? |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование | Пункт 5 статьи 13, |  |  |  |
|  | земельного участка (земельных | подпункт 1 статьи |
|  | участков), находящегося в | 39.35 Земельного |
|  | государственной или | кодекса Российской |
|  | муниципальной собственности, | Федерации |
|  | на основании разрешения на |  |
|  | использование земель или |  |
|  | земельных участков привело к |  |
|  | порче либо уничтожению |  |
|  | плодородного слоя почвы в |  |
|  | границах таких земель или |  |
|  | земельных участков, приведены |  |
|  | ли земли или земельные участки |  |
|  | в состояние, пригодное для |  |
|  | использования в соответствии с |  |
|  | разрешенным использованием? |  |
| 7 | В случае если действие сервитута | Пункт 5 статьи 13, |  |  |  |
|  | прекращено, исполнена ли | подпункт 9 пункта |
|  | проверяемым юридическим | 1 статьи 39.25 |
|  | лицом, индивидуальным | Земельного кодекса |
|  | предпринимателем, в отношении | Российской |
|  | которого установлен сервитут, | Федерации |
|  | обязанность привести земельный |  |
|  | участок в состояние, пригодное |  |
|  | для использования, в |  |
|  | соответствии с разрешенным |  |
|  | использованием? |  |
| 8 | Выполнена ли проверяемым | Пункт 2 статьи 3 |  |  |  |
|  | юридическим лицом (за | Федерального |
|  | исключением органа | закона от 25 |
|  | государственной власти, органа | октября 2001 г. № |
|  | местного самоуправления, | 137-ФЗ "О |
|  | государственного и | введении в |
|  | муниципального учреждения | действие |
|  | (бюджетного, казенного, | Земельного кодекса |
|  | автономного), казенного | Российской |
|  | предприятия, центра | Федерации" <3> |
|  | исторического наследия |  |
|  | президента Российской |  |
|  | Федерации, прекратившего |  |
|  | исполнение своих полномочий) |  |
|  | обязанность переоформить право |  |
|  | постоянного (бессрочного) |  |
|  | пользования земельным участком |  |
|  | (земельными участками) на право |  |
|  | аренды земельного участка |  |
|  | (земельных участков) или |  |
|  | приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдено ли требование об | Статья 42 |  |  |  |
|  | обязательности использования | Земельного кодекса |
|  | (освоения) земельного участка в | Российской |
|  | сроки, установленные | Федерации, статья |
|  | законодательством? | 284 Гражданского |
|  |  | кодекса Российской |
|  |  | Федерации, пункт 2 |
|  |  | статьи 45 |
|  |  | Земельного кодекса |
|  |  | Российской |
|  |  | Федерации, пункт 7 |
|  |  | части 2 статьи 19 |
|  |  | Федерального |
|  |  | закона от 15 апреля |
|  |  | 1998 г. № 66-ФЗ "О |
|  |  | садоводческих, |
|  |  | огороднических и |
|  |  | дачных |
|  |  | некоммерческих |
|  |  | объединениях |
|  |  | граждан" <4> |

" " 20 г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество )

проверочный лист)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2006, N

50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2008, N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1,ст. 54; 2013, N 23, ст. 2881; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4235; 2015, N 1, ст. 11, 52; N 10, ст. 1418; 2016, N 27, ст. 4267, 4294.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2007, N

27, ст. 3213; 2012, N 53, ст. 7627; 2016, N 27, ст. 4287.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148; 2007, N

31, ст. 4009; 2009, N 52, ст. 6418; 2011, N 51, ст. 7448; 2014, N 26, ст. 3377.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 16, ст. 1801; 2016, N

27, ст. 4270.