«Уважаемые жители Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края».

Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа (далее-Управление) сообщает, что на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края участились нарушения земельного законодательства.

Регулярно выявляются нарушения земельного законодательства, предусмотренные ст. 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно «Порча земель»: самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, такие как оканавливание, распашка пастбищ и уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения [правил](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/cca05db11a87bb3ab6d7f241c59ce1a1a4a981f9/) обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, размещение несанкционированных свалок на земельных участках государственная собственность на который не разграничена.

Вышеуказанные правонарушения влекут за собой нарушения в области охраны окружающей среды и ухудшение экологической обстановки нашего округа.

Одним из основных нарушений земельного законодательства, являются нарушения, предусмотренные ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка».

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» - выражается в нарушении требований статьи 25 и статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно статье 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Земельным законодательством не предусмотрено использование земельного участка без оформленных в соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации прав.

Одним из нарушений, которое допускают жители нашего округа, является нарушение предусмотренное ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».

Сообщаем, что градостроительными регламентами и правилами землепользования и застройки  Нефтекумского городского округа Ставропольского края установлены виды разрешенного использований земельных участков в границах Нефтекумского городского округа Ставропольского края и использование их с нарушениями указанных правил, может привести к принудительному изъятию участка. Основания для изъятия земельного участка установлены Гражданским и Земельным законодательством:

- у собственника земельного участка при неиспользовании участка сельскохозяйственного назначения или ИЖС, в течение трех лет, либо при нецелевом использовании любых категорий земель;

- за нецелевое использование земельного участка у правообладателя права постоянного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения;

- у арендатора земельного участка за нецелевое использование арендованного земельного участка.

При выявлении вышеуказанных или иных нарушений земельного законодательства в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, можно обратиться в Управление по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14 (центральный вход, левая сторона), каб. 5,  или по телефону 8(86558)45907 или направить фото, видео с указанными нарушениями, с ориентировочными координатами на местности, на электронный адрес Управления: OIZO55@yandex.ru (анонимные обращения не рассматриваются)».