Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Нефтекумск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, заключением о результатах общественного обсуждения социально значимых проектов нормативных правовых актов Нефтекумского городского округа Ставропольского края, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земель­ному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Став­ропольского края на 2025 год.
2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

от 06 декабря 2023 года № 1889 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год»;

от 08 мая 2024 года № 697 «О внесении изменений в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год, утвержденную постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 06 декабря 2023 года № 1889».

1. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Д.Н. Сокуренко

Глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Муниципальный земельный контроль на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края осуществляется специалистом отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на основании следующих нормативно-правовых актов:

Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

Устава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

Положения о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа второго созыва от 06 сентября 2023 г. № 153.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1. К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Количество подконтрольных субъектов не ограничено.
2. Обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, установлены следующими нормативными правовыми актами:

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Документами территориального планирования и градостроительного зони­рования Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях осуществления муниципального контроля за соблюдением обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства на 25 сентября 2024 г. проведено 49 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездных обследований по 65 земельным участкам. Выявлено 40 фактов нарушения земельного законодательства, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 30 земельным участкам;

по части 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 9 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 1 земельному участку.

За вышеуказанный период 2024 года вынесено 64 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, из них:

по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка» по 47 земельным участкам;

по статье 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Порча земель» по 16 земельным участкам;

по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» по 1 земельному участку.

По состоянию на 25 сентября 2024 года плановые контрольные мероприятия не проводились в связи ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в 2024 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии, размещенные на официальном сайте Администрации, перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте Администрации;

размещалась на официальном сайте Администрации информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1. В период с 01 января 2022 года по 25 сентября 2024 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.
2. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного за­конодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми нарушениями яв­ляются: порча земель, использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначе­нию.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Задачами профилактики нарушений земельного законодательства являются:

выявление факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к добросовестному поведению в сфере обеспечения безопасности, формирования позитивной ответственности за свои действия (бездействия), поддержание мотивации в данной сфере;

формирование одинакового понимания установленных обязательных требований у должностных лиц и подконтрольных лиц;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение открытости и прозрачности системы муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

консультирование;

объявление предостережения;

профилактический визит.

1. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных за их осуществление:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Способ осуществления | Ответственные за реализацию мероприятия | Срок исполнения (проведения) |
| 1. | Информирование | Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений | Постоянно |
| 2. | Консультирование | Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений | Постоянно |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных  требований | Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Профилактический визит | Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | Отдел земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – консультант отдела земельных отношений, старший инспектор отдела земельных отношений | Апрель 2025г.  Июль 2025г.  Октябрь 2025г. |

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности  
программы профилактики

1. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муни­ципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 ме­роприятий, проведенных контрольным органом |