

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 декабря 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 2017

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягуся А.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренько



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 18 декабря 2024 г. № 2017

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-  
го органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края – деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований законодательства в области жилищных отношений, осуществляемую в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;  
жилым помещениям, их использованию и содержанию;  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

5. В целях профилактики нарушений на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края размещены и под-

держиваются в актуальном состоянии перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля, руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля, а также информация по разъяснительной работе соблюдения обязательных требований, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

6. Проводимые мероприятия решают задачи предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований, а также позволяют проанализировать динамику допускаемых нарушений.

Принимаемые превентивные меры позволяют предотвратить совершение нарушения обязательных требований, которые могли бы повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан, животным растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

7. Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

8. Задачами профилактики нарушений обязательных требований в области жилищных отношений являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к добросовестному поведению в сфере обеспечения безопасности, формирования позитивной ответственности за свои действия (бездействия), поддержание мотивации в данной сфере;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	2	3	4
<b>Информирование</b>			
1.	<p>Размещение на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:</p> <p>текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>о порядке досудебного обжалования решений уполномоченного органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.</p>	постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Управление)
<b>Объявление предостережения</b>			
2.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушении	Управление

		ниях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	
<b>Консультирование</b>			
3.	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля в устной или письменной форме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального контроля в области жилищных отношений;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.</li> </ol>	по мере необходимости	Управление

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

9. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

10. Для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ пп	Наименование показателя	Величина
---------	-------------------------	----------

1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	-