

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

05 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 317

О Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края

В соответствии с федеральными законами от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од «О некоторых мерах по улучшению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципальных образований Ставропольского края», в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 28 марта 2022 г. № 456 «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском городском округе Ставропольского края».

от 01 июня 2022 г. № 821 «О внесении изменений в Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском городском округе Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 28 марта 2022 г. № 456».

3. Отделу по информационным технологиям администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокурэнко



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 05 марта 2024 г. № 317

СТАНДАРТ
деятельности органов местного самоуправления
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата
в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края

I. Общие положения

1. В целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций и созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Стандарт).

Стандарт разработан в соответствии с типовым стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальных образованиях Ставропольского края, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 30 марта 2015 г. № 109/од, с учетом специфики инвестиционного развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Стандарт позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ставропольского края, федеральных органов власти и инвесторов, в вопросах привлечения инвестиций.

2. Полномочия органов местного самоуправления для осуществления политики по привлечению инвестиций и самостоятельных действий в этой сфере закреплены Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части вопросов местного значения), Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в I части форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления), Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в части полномочий по формированию инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности).

**II. Инвестиционная стратегия Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края**

3. Инвестиционная стратегия Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Стратегия) – документ, определяющий цели

инвестиционной политики, основные направления инвестиционного развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ) и приоритеты в привлечении инвестиций на долгосрочную перспективу.

4. Стратегия должна содержать видение результата, целей и задач, определять инвестиционные приоритеты территории, планируемые к реализации проекты, включать план мероприятий, направленных на достижение целей, включая муниципальные программы и проекты, определять принципы взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности по вопросам реализации Стратегии.

5. Требования Стандарта:

В округе должна быть разработана и утверждена Стратегия.

Стратегия должна отражать следующую информацию:

исходные предпосылки формирования политики привлечения инвестиций на территории округа, в том числе:

анализ факторов инвестиционной привлекательности округа;

оценку доступных ресурсов округа (кадровые, инфраструктурные, производственные, информационные, рекреационные и другие);

стратегические направления инвестиционного развития округа;

определение конкурентных преимуществ и слабых сторон округа (относительно других муниципальных образований Ставропольского края) с точки зрения инвестиционной привлекательности;

оценку потенциальных точек роста экономики округа;

определение принципов взаимодействия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, по вопросам реализации Стратегии;

приоритетные направления инвестиционного развития округа;

описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций в округе;

ожидаемые результаты реализации Стратегии.

Стратегия размещается на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации).

III. Инвестиционный паспорт Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

6. Инвестиционный паспорт Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Инвестиционный паспорт) представляет собой комплексный информационный бюллетень, содержащий основные социально-экономические показатели развития округа.

Инвестиционный паспорт, его структура и порядок формирования определяется в соответствии с Положением об Инвестиционном паспорте.

7. Требования Стандарта:

Инвестиционный паспорт содержит:

общие сведения об округе;
основные показатели социально-экономического развития округа;
конкурентные преимущества, подтверждающие экономическую целесообразность инвестирования в создание новых предприятий на территории округа;

информацию о ключевых реализуемых инвестиционных проектах на территории округа;

перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности;

контактную информацию об органах местного самоуправления, а также иных организациях, участвующих в инвестиционном процессе.

нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в округе;

информацию об имеющихся формах муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, включая формы налоговой и финансовой поддержки инвестиционной деятельности (с описанием порядка и условий применения для каждой из таких мер и четких критериев и процедур для их получения). Данная информация должна быть отражена в структурной, логичной форме.

Информация, представленная в Инвестиционном паспорте актуализируется, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте администрации.

IV. Инвестиционный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

8. Инвестиционный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Совет) - открытый совещательный орган, создаваемый с целью рассмотрения вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата, развитием инвестиционной деятельности на территории округа.

9. К основным задачам деятельности Совета относятся:

разработка рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных проектов и процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории округа;

разработка рекомендаций по организации взаимодействия администрации и участников инвестиционного процесса, в том числе рекомендаций по сокращению административных барьеров, препятствующих осуществлению такого взаимодействия;

разработка предложений по приоритетным направлениям инвестиционного развития округа;

рассмотрение проекта Стратегии, анализ хода и результатов ее реализации, подготовка предложений по ее корректировке;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации;

разработка единых требований к основным критериям инвестиционных проектов, поддерживаемых за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – бюджет округа);

подготовка предложений ресурсоснабжающим организациям по включению мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории округа, в инвестиционные программы данных организаций.

10. Совет возглавляет глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Положение о Совете, включая порядок его формирования, утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Совет собирается на заседание по мере необходимости, не реже одного раза в полугодие.

Заседание Совета проводится публично и открыто. Должна быть обеспечена возможность личного участия в его заседаниях лиц, не являющихся членами Совета, с целью решения проблемных вопросов, возникающих в результате осуществления ими инвестиционной деятельности на территории округа. Протоколы заседаний Совета с указанием всех принятых решений размещаются на официальном сайте администрации.

В целях осуществления оперативной деятельности Совета при нем могут создаваться рабочие группы.

V. Формирование и ведение учета земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной деятельности

11. В округе проводится инвентаризация и систематизация перечня муниципальных и иных земель для формирования реестра инвестиционных площадок, которые могут быть предложены субъектам инвестиционной деятельности для реализации инвестиционных проектов.

12. Требования Стандарта:

Сформировать реестр инвестиционных площадок, который должен содержать следующую информацию:

основные сведения об инвестиционной площадке (адрес местонахождения, общая площадь, категория земель, вид разрешенного пользования, фотография);

предложения по использованию инвестиционной площадки;

сведения об инфраструктуре инвестиционной площадки (инженерная, коммунальная, транспортная);

условия предоставления инвесторам инвестиционной площадки.

Реестр инвестиционных площадок необходимо обновлять по мере необходимости и размещать на официальном сайте администрации.

VI. Формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

13. В целях поиска инвестора для развития территории округа формируется база данных инвестиционных проектов.

Разработан паспорт инвестиционного проекта, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 15 января 2024 г. №21 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края».

База данных инвестиционных проектов обновляется (1 раз в квартал) и размещается на официальном сайте администрации.

VII. Организация и осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края стоимостью свыше 20 млн рублей

14. В целях осуществления мониторинга инвестиционной деятельности на территории округа необходимо организовать взаимодействие с хозяйствующими субъектами по вопросу представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов.

15. Требования Стандарта:

Разрабатывается и утверждается форма представления информации о ходе реализации инвестиционных проектов, содержащая:

наименование инвестиционного проекта;

краткое описание инвестиционного проекта;

отрасль, к которой относится инвестиционный проект;

наименование инициатора инвестиционного проекта (полное наименование);

адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта;

контактная информация инициатора (Ф.И.О., должность, тел.);

место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение);

объем инвестиций по годам реализации (нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);

предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта;

срок реализации инвестиционного проекта;

степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации);

форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные);

наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное);

имеющаяся (требуемая) инфраструктура для реализации инвестиционного проекта (транспортная, инженерная);

текущая стадия реализации инвестиционного проекта;

количество создаваемых рабочих мест (с нарастающим итогом, в том числе за отчетный период);

объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Ставропольского края.

VIII. Наличие структурного подразделения для осуществления деятельности по улучшению инвестиционного климата на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

16. Полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами наделяется отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, направлениями деятельности которого являются:

оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов (от получения права собственности на земельный участок до ввода объекта в эксплуатацию на всех этапах его реализации);

информационное сопровождение инвесторов;

консультирование инвесторов;

продвижение инвестиционных возможностей и проектов округа (в том числе через конференции, выставки, форумы);

обеспечение взаимодействия инвесторов с банками, финансовыми организациями;

формирование перечня инвесторов;

публикация и обновление реестра инвестиционных площадок, баз данных инвестиционных проектов;

осуществление мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории округа стоимостью свыше 20 млн рублей.

IX. Организация системы обучения и повышения квалификации сотрудников администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности

17. В администрации создается система обучения и повышения квалификации специалистов по инвестиционной деятельности и других сотрудников администрации, участвующих в инвестиционном процессе.

Обеспечение обучения и повышения квалификации сотрудников администрации, ответственных за развитие инвестиционной деятельности и работу с инвесторами (один раз в год), путем:

участия в работе семинаров, производственных конференций и других тематических мероприятиях;

самообразования;

стажировки в передовых регионах с целью изучения успешных методов работы;

изучения специализированной литературы.

X. Наличие канала (каналов) прямой связи инвесторов и руководства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края для оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.

18. Для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов, должен функционировать канал прямой связи руководства администрации с инвестором, обеспечивающий равный доступ

субъектов инвестиционной деятельности к разрешению вопросов муниципальными служащими в рамках выполняемых ими полномочий.

Канал (каналы) прямой связи размещается на официальном сайте администрации, включающем:

информацию об ответственных лицах администрации по взаимодействию с инвесторами (Ф.И.О., должность, мобильные телефоны);

форму обращения инвесторов к руководителям администрации;

официальные блоги руководителей администрации в общераспространенных социальных сетях;

ссылку на канал прямой связи органов исполнительной власти Ставропольского края, размещенный на интернет-портале об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае;

"горячую линию".

XI. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов

19. В целях снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов в части сроков прохождения процедур в сфере земельных отношений и строительства в округе обеспечить:

установление и соблюдение сокращенных по сравнению с административными регламентами контрольных сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, утвердив:

порядок прохождения административных процедур получения разрешения на строительство для реализации инвестиционного проекта с описанием пошаговых действий и типовыми формами документов;

порядок прохождения административных процедур отвода земельного участка для реализации инвестиционного проекта с описанием пошаговых действий и типовыми формами документов.

20. Разработку схем взаимодействия органов местного самоуправления и инвесторов при прохождении административных процедур:

в сфере земельных отношений;

в сфере строительства.

21. При заключении договоров аренды земельных участков, предоставляемых субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в целях осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается обязательство арендодателя по государственной регистрации данных договоров.

На официальном сайте администрации размещаются схемы взаимодействия администрации и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства.

ХII. Принятие муниципальных правовых актов о механизмах поддержки инвестиционной деятельности

22. В округе создается нормативная правовая основа для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

23. Требования Стандарта:

В округе принимаются нормативные акты, устанавливающие основные направления развития инвестиционной деятельности, в том числе для создания благоприятных условий инвестиционной деятельности в округе, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов, арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или в распоряжении округа;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности.

Для обеспечения соответствия муниципального законодательства нормам законодательства Российской Федерации и Ставропольского края органами местного самоуправления обеспечивается постоянный мониторинг данным нормам.

Муниципальные правовые акты о механизмах поддержки инвестиционной деятельности размещаются на официальном сайте администрации.

ХIII. Создание и функционирование специализированного интернет-ресурса Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края об инвестиционной деятельности.

24. Требование Стандарта:

На официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» создается страница об инвестиционной деятельности (далее – Интернет-ресурс), которая должна обеспечивать наглядное представление инвестиционных возможностей округа, основных направлений привлечения инвестиций в экономику округа и инфраструктуры, а также сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений инвесторов.

Интернет-ресурс должен содержать в наглядной форме:

Стратегию;

Инвестиционный паспорт;

информацию о планах и результатах заседаний Совета, протоколы его заседаний, отчеты по исполнению принятых решений;

информацию об инвестиционных площадках;

информацию об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и реализуемых на территории округа;

описание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
канал прямой связи;

схему взаимодействия администрации и инвесторов при прохождении административных процедур в сфере земельных отношений и строительства;

перечень имущества, находящегося в собственности администрации, которое не используется администрацией, с указанием его характеристик, а также форм использования.

Интернет-ресурс должен содержать ссылку на интернет-портал об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае.

XIV. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

25. Проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений), которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

26. Требования Стандарта.

Принятие решений и проведение на территории муниципального округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

проведение анализа сведений, содержащихся в документах, имеющихся в архивах;

направление в целях получения дополнительных сведений запросов в уполномоченные органы;

составление актов осмотров ранее учтенных объектов недвижимости;

подготовка проектов решений о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

принятие решения о выявлении правообладателя.

27. Направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
