

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 ноября 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 1776

Об утверждении Инвестиционной стратегии Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», на основании постановления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 г. № 317 «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края» администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную стратегию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 29 декабря 2021 г. № 1896 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года»;

от 01 апреля 2022 г. № 493 «О внесении изменений в постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2021 г. № 1896 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года»;

от 01 июня 2022 г. № 819 «О внесении изменений в постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 29 декабря 2021 г. № 1896 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Первый заместитель главы администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края



А.А.Заиченко



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 ноября 2024 г. № 1776

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

I. Общие положения

1. Инвестиционная стратегия Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года (далее – Инвестиционная стратегия) разработана в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – округ), Стратегией социально-экономического развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края первого созыва от 12 декабря 2019 года № 406, и направлена на развитие инвестиционной деятельности на территории округа.

2. Инвестиционная стратегия определяет приоритеты и общие направления взаимодействия органов местного самоуправления округа, предпринимательского сообщества и жителей округа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории округа.

3. Инвестиционная стратегия основывается на положениях ключевых стратегических документов Российской Федерации и Ставропольского края:

1) Указов Президента Российской Федерации от: 07 мая 2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», 07 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»;

2) Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 г. № 1089-р;

3) Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 309;

В Инвестиционной стратегии учтены задачи, поставленные Президентом Российской Федерации в своих ежегодных посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации.

II. Предпосылки формирования Инвестиционной стратегии

4. Разнообразный природно-ресурсный потенциал, наличие трудовых ресурсов, банковской системы, возможность развития сельского хозяйства и промышленных производств делают округ привлекательным для инвесторов.

III. Описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсами мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций

5. Инвестиционная стратегия является комплексом мероприятий, обеспечивающих формирование инвестиционной привлекательности округа, стимулирование инвестиционной и инновационной предпринимательской активности, повышение уровня доходов и качества жизни населения округа.

Она описывает взаимосвязанные по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам отдельные проекты и мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в округе.

6. Основными целями Инвестиционной стратегии являются:

улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа;

снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа.

7. Основными задачами Инвестиционной стратегии являются:

повышение инвестиционной привлекательности округа;

создание в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации округа раздела об инвестиционной деятельности с целью организации презентаций инвестиционного потенциала округа, формирования делового и инвестиционно-привлекательного имиджа округа;

создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности округа;

активное привлечение инвестиций в модернизацию существующих производств и создание новых рабочих мест;

привлечение сельхозтоваропроизводителей к реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие отраслей агропромышленного комплекса;

реализация инвестиционных проектов;

выполнение социальных и инфраструктурных проектов;

выделение земельных участков для создания инвестиционных площадок;

предоставление налоговых преференций, в том числе применение понижающего коэффициента по арендной плате за земельные участки на период проектирования и строительства объектов;

размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации округа сообщений для развития и популяризации предпринимательской деятельности;

оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе.

8. Основные показатели, определяющие эффективность Инвестиционной стратегии:

объем инвестиций в основной капитал;

объем производства продукции и услуг;

налоговые поступления в бюджет;

уровень средней заработной платы;

число рабочих мест.

План мероприятий, направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии округа до 2035 года, приведен в приложении 3 к Инвестиционной стратегии.

IV. Общая характеристика Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Особенности географического положения

9. Округ расположен в юго-восточной части Ставропольского края, находится в Терско-Кумской низменности, характеризуется промышленно-сельскохозяйственной спецификой.

Территория округа относится к ковыльно-типчаковой степи с примесью полупустынной растительности – полынно и солянковых комплексов. Засушливая зона. Почвы каштановые. Резко-континентальный климат и средне-плодородные земли дают возможность для ведения сельскохозяйственного производства, выращивания таких сельскохозяйственных культур, как зерновые и зернобобовые, бахчевые культуры, овощи, виноград.

Площадь территории округа составляет 3797 кв. км. (5,7 процента территории Ставропольского края). Округ относится к степной зоне, сельскохозяйственных угодий - 326,9 тыс. га, из них пашни - 96,7 тыс. га, пастбища занимают 227,9 тыс. га, лесные насаждения – 2,0 тыс. га. Основная река - Кума. Для обеспечения водой используются Терско-Кумский канал и система малых водохранилищ. На территории округа 76 га водных угодий занимает озеро Зункарь.

Округ граничит непосредственно с Республикой Дагестан – 138,8 км, Курским муниципальным округом – 20 км, Степновским муниципальным округом – 59,6 км, Левокумским муниципальным округом – 37,4 км, Буденновским муниципальным округом – 16,8 км. Общая протяжённость границ составляет около 350 км.

Центром округа является город Нефтекумск, который находится в 300 км от краевого центра – города Ставрополя.

До ближайшей железнодорожной станции города Буденновска – 80 км., до аэропорта Минеральные Воды – 200 км., аэропорта города Ставрополя – 300 километров.

По территории округа проходят пять автомобильных дорог регионального значения: «Буденновск – Ачикулак – Нефтекумск», «Степное – Иргаклы – Ачикулак», «Ачикулак – Махмуд-Мектеб – Тукуй-Мектеб», «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края», «Новкус-Артезиан – Ямангой – примыкание к автомобильной дороге «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края» и федеральная автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные воды».

Округ включает в себя 25 населенных пунктов, из них 1 населенный пункт имеет статус города, 1 – городского типа и 23 – сельские населенные пункты.

Природно-ресурсный потенциал

10. Нефтекумский муниципальный округ – центр нефтяной промышленности Ставропольского края. Территория округа – это Восточно-Предкавказская нефтегазоносная область. Залежи площадью до 100 км. кв., амплитудой до 120 м. располагаются в отложениях майкопской серии (газовые) и юры и триаса (нефтя-

ные). Большая часть выявленных месторождений углеводородного сырья вовлечена в промышленное освоение (распределенный фонд недр) и меньшая находится в резерве (нераспределенный фонд недр). Большая часть выявленных месторождений углеводородного сырья вовлечена в промышленное освоение (распределенный фонд недр) и меньшая находится в резерве (нераспределенный фонд недр).

Исходя из геологического строения округа и наличия месторождений и проявлений нерудного сырья, округ является в определенной мере перспективным на выявление на его площади месторождений глинистого сырья, кварцевых песков и в меньшей степени песчано-гравийного материала. В непосредственной близости от села Кара-Тюбе залежи глины составляют около 2 млн. тонн.

На территории округа осуществляется добыча пресных подземных вод из одного месторождения с утвержденными запасами (Прикумский участок) и пяти участков недр с неутвержденными запасами воды.

Население и трудовые ресурсы

11. Численность населения, проживающего на территории округа, по состоянию на 01 января 2023 года составила 60290 человек, в том числе:

городское население – 23075 человек,

сельское население – 37215 человек.

Численность населения на 01 января 2024 года составила 59 801 человек. Отмечается естественный прирост населения в количестве 158 человек, отток -649 человек. По муниципальному округу число родившихся на 28 процентов больше числа умерших. Сокращение численности населения округа происходит за счет миграционного оттока населения. Естественный прирост населения не покрывает миграционную убыль населения. Коэффициент рождаемости за 2023 год составил 11,3 промилле на тысячу человек населения, смертности – 8,9 промилле.

Динамика численности населения округа:

Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Число родившихся, человек	832	767	700	685
Число умерших, человек	674	771	599	535
Естественный прирост населения	158	-4	101	150
Прибыло, человек	1796	1 861	1 907	1899
Выбыло, человек	2 064	2 354	2 190	2 548
Миграционная убыль	-268	-493	-283	-649
Изменение численности населения	-115	-3513	-182	-489
Численность постоянного населения на конец года, человек	63 958*	60 472	60 290	59 801

*численность населения округа до Всероссийской переписи населения 2020 года.

На рынке труда наблюдается последовательное улучшение ситуации. Сокращается численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости.

Уровень зарегистрированной безработицы к концу 2023 года составил 0,6 процента от рабочей силы, что соответствует уровню безработицы за предыдущие годы. В 2024 году ожидается, что уровень безработицы останется без изменений.

Половина населения округа - 51,05 процента проживает в сельских населенных пунктах. В 8 населенных пунктах отсутствуют работодатели, способные обеспечить занятость населения. Сельское население округа является трудоспособной силой, но в тоже время относится к экономически неактивному населению, так как занято ведением личного подсобного хозяйства.

Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2023 год составила 7692 человека, что на 2,2 процентных пункта (или 171 работник) выше показателя 2022 года (7521 человек).

Высокая доля промышленности в структуре экономики определила уровень среднемесячной заработной платы крупных и средних предприятий в размере 46082,3 рублей в 2023 году, что на 5 828,3 рубля выше уровня 2022 года.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу на территории округа осуществляли свою деятельность:

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Количество организаций	486	457	435	427
Количество субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность без образования юридического лица	1501	1467	1490	1712
в том числе:				
Индивидуальные предприниматели	1014	1036	1108	1337
Главы крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ)	487	416	368	329

Социально-экономическое положение

12. Основные факторы, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие округа:

экономика округа развивается в тесной взаимосвязи промышленной и сельскохозяйственной отраслей;

в структуре отгруженных товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности наибольший удельный вес занимает промышленный сектор;

его доля в структуре экономики округа составляет более 80 процентов. Развитие экономики округа имеет явную тенденцию к сохранению и увеличению ее промышленной специализации.

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий округа по промышленным видам экономической деятельности за 2023 год составил 23,2 млрд. рублей, что меньше показателя 2022 года на 11,1 процента, или 2,9 млрд. рублей. Основную долю (около 80 процентов) в промышленности занимает «добыча полезных ископаемых».

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности следующая:

млн. рублей

№ пп	Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Объем отгруженных товаров по промышленным видам экономической деятельности, в том числе:	8842,5	7845,7	23611,5	26092,3	23219,5
2.	добыча полезных ископаемых	8284,5	7396,8	23128,7	18656,1	22733,4
3.	обрабатывающие производства	77,7	58,0	67,0	135,0	78,3
4.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	459,5	368,2	405,9	425,2	413,5

Снижение добычи полезных ископаемых в 2020 году вызвано ограничительными мерами по добычи нефти в добывающем комплексе, а в 2023 году снижение обусловлено сокращением в начале года добычи полезных ископаемых из-за трудностей по сбыту продукции.

V. Анализ факторов инвестиционной привлекательности

13. Наличие углеводородного сырья (нефть, газ, конденсат) способствует развитию промышленного производства. Нефть добывается силами обществом с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Ставропольнефтегаз», ежегодно добыча нефти с газовым конденсатом составляет около 1 млн. тонн, газа более 100 млн. куб. м.

Природно-климатические, экономические условия и ресурсные параметры, сложившиеся в системе ведения сельского хозяйства округа, предполагают возможность создания трех основных отраслевых агропромышленных кластеров: зернового, мясного, плодоовощного, как условия повышения конкурентоспособности на основе комплексного использования территориального потенциала. Создание технологической системы «производство – переработка – сбыт продукции» будет способствовать диверсификации агропромышленного комплекса округа.

Развитие сельскохозяйственного производства способствует повышению благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивому развитию сельских территорий. В связи с замедлением положительной динамики развития базовых показателей сельского хозяйства, необходимо способствовать восстановлению потенциала животноводческой отрасли, расширению производства овощей, плодов и винограда как отраслей, способствующих достижению самообеспечения населения основными продуктами питания и повышению занятости в сельской местности.

Природно-сырьевой потенциал, развитие промышленной, сельскохозяйственной отраслей экономики способны сделать округ привлекательным для инвесторов.

VI. Конкурентные преимущества и слабые стороны инвестиционной привлекательности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

14. Инвестиционный потенциал округа – это совокупность имеющихся в округе факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как ресурсно-сырьевая, производственная, потребительская, инфраструктурная, инновационная, трудовая и финансовая.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала предполагает, что инвестиции – это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

SWOT-анализ заключается в поиске положительных и отрицательных сторон, а также прогнозировании предполагаемых возможностей или угроз со стороны инвестиционной среды. На основании SWOT-анализа строится инвестиционная стратегия, которая учитывает сильные стороны и возможности и компенсирует недостатки, а также возможности его инвестиционного развития.

Нефтекумский муниципальный округ - центр нефтяной промышленности Ставропольского края.

15. На основании SWOT-анализа выявлены следующие сильные стороны инвестиционной привлекательности округа:

- наличие залежей углеводородного сырья (нефть, газ, конденсат);

- наличие месторождений и проявлений нерудного сырья (глина, кварцевый песок, песчано-гравийный материал);

- средне-плодородные земли для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства, выращивания таких сельскохозяйственных культур, как зерновые и зернобобовые, бахчевые культуры, подсолнечник, овощи, виноград, развитие овцеводства;

- по территории округа проходят пять автомобильных дорог регионального значения: «Буденновск – Ачикулак – Нефтекумск», «Степное – Иргаклы – Ачикулак», «Ачикулак – Махмуд-Мектеб – Тукуй-Мектеб», «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края», «Новкус-Артезиан – Ямангой – примыкание к автомобильной дороге «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края» и федеральная автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные воды»;

- наличие базы среднего профессионального образования для подготовки профильных кадров;

- достойный уровень средней заработной платы по экономике;

- свободные трудовые ресурсы;

- высокая рождаемость;

- стабильные межнациональные отношения;

- спокойная криминогенная обстановка, снижение уровня преступности.

16. На основании SWOT-анализа также выявлены следующие слабые стороны инвестиционной привлекательности округа:

засушливая зона, ковыльно-типчаковая степь с примесью полупустынной растительности – полынно и солянковых комплексов;

непривлекательное территориальное расположение округа в восточной части Ставропольского края;

удаленность от краевого центра, других крупных городов края;

ограниченная транспортная инфраструктура, наличие только автотранспортных путей сообщения;

низкие темпы технического перевооружения обрабатывающих производств;

высокая стоимость энергоносителей;

отсутствие жилищного строительства;

миграционный отток населения, рабочей силы в другие регионы;

слабо развита социально-культурная инфраструктура;

отсутствие туристского ресурса.

17. Вместе с тем SWOT-анализ позволил выявить следующие возможности развития округа:

развитие перспективных направлений для привлечения инвестиций в обрабатывающую отрасль, переработку сельскохозяйственной продукции;

развитие агропромышленных кластеров в области производства, переработки и реализации зерна, молочной, мясной, плодоовощной продукции;

участие в реализации федеральных, краевых государственных программах с целью привлечения бюджетных инвестиций;

реализация социальных и инфраструктурных проектов, способствующих привлечению инвестиций, конечной целью которых является улучшение качества жизни населения;

формирование позитивного инвестиционного имиджа округа, в том числе обеспечение информационного освещения инвестиционной политики округа как на территории края, так и за его пределами.

18. SWOT-анализ выявил следующие угрозы инвестиционного развития округа:

конкуренция за инвестиционные ресурсы;

высокий уровень социальной напряженности;

рост себестоимости производимой продукции за счет высокой стоимости энергоносителей;

колебания рыночной конъюнктуры, цен, валютных курсов.

19. По результатам SWOT-анализа определены следующие приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала:

привлечение внешних инвестиционных ресурсов в перерабатывающую промышленность;

развитие интенсивного овощеводства, плодоводства и молочного животноводства;

развитие объектов хранения и переработки сельхозпродукции.

**VII. Общие принципы взаимодействия органов
местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа
по вопросам реализации Инвестиционной стратегии**

20. В целях улучшения инвестиционного климата на территории округа в рамках достижения целей и решения задач Инвестиционной стратегии сотрудничество органов местного самоуправления должно строиться на следующих принципах:

- соблюдение и реализация на территории округа требований Стандарта;
- выстраивание взаимодействия с предпринимателями и инвесторами по принципу «одного окна»;
- содействие в реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития экономики округа;
- максимальный отказ от административных барьеров при реализации инвестиционных проектов;
- обеспечение доступа субъектов инвестиционной деятельности к публичной информации органов местного самоуправления;
- взаимная гласность и информированность.

VIII. Развитие инвестиционной деятельности

Поступление инвестиций в основной капитал

21. Важнейшей составляющей благоприятного социально-экономического развития округа является привлечение инвестиций в основной капитал. Инвестиции выступают первостепенным источником благосостояния и необходимым условием воспроизводства и основой укрепления финансовой устойчивости предприятий и организаций.

За 2023 год инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории округа (без субъектов малого предпринимательства) составили 4827,3 млн. рублей, что в 5,6 раза больше уровня 2022 года. Значительный рост инвестиций в 2023 году связан с реализацией инвестиционных проектов:

строительство гидроэлектростанции и «Горько-Балковской МГЭС» общества с ограниченной ответственностью ООО «Энергомин» стоимостью 1778,3 млн. рублей, «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «КИЦ» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» стоимостью 53,3 млн. рублей.

Динамика развития инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства) по годам:

Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	2957,3	2650,6	3338,0	742,0	4827,3
Отношение к прошлому году, %	110,5	89,6	125,9	22,2	650,5

IX. Инвестиционные проекты

22. На территории округа реализуются два инвестиционных проекта инвестора ООО «Ставропольнефтегаз» - «Создание участка комплексной подготовки газа», стоимость которого составляет 3102 млн. рублей, из них освоено 69,5 млн. рублей, и «Строительство газопоршневых электростанций для питания МД, ППН и ППД на объектах ООО «СТАВРОПОЛЬНЕФТЕГАЗ», общей стоимостью 642,5 млн. рублей, из которых освоено 565,2 млн. рублей.

В 2023 году реализован проект «Строительство гидроэлектростанции Горько-Балковская МГЭС», инициатором которого является ООО «ЭнергоМин». Основным критерием создания малой ГЭС является использование потенциала расходов воды Терско-Кумского канала и их перераспределение с целью выработки электроэнергии. Годовая выработка электроэнергии 39 млн. кВтчас. Установленная мощность ГЭС – 9 МВт. В результате реализации инвестиционного проекта освоено 1778,3 млн. рублей и создано 15 рабочих мест.

Также в 2023 году реализован инвестиционный проект «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «Киц» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края». Освоено 53,3 млн. рублей и создано 20 рабочих мест.

В 2024 году реализован инвестиционный проект «Цех по производству макаронных изделий ООО Агрофирма «КИЦ»». В результате создано 7 рабочих мест и освоено 100,0 млн. рублей.

23. В 2023 году за счет средств краевого бюджета и местного бюджета реализовано восемь проектов, основанных на местных инициативах, общим объемом финансирования 12,6 млн. рублей.

Проекты предусматривали реализацию мероприятий по обустройству объектов спорта (а. Новкус-Артезиан, а. Махмуд-Мектеб), тротуарных дорожек (с. Каясула, с. Кара-Тюбе, п. Зункарь), подъезда и парковки к детскому саду в селе Кара-Тюбе, а также освещение пяти улиц с. Ачикулак и благоустройство парковой зоны а.Тукуй-Мектеб.

X. Точки развития инвестиционной деятельности

24. На территории округа представлено 6 инвестиционных площадок общей площадью 2156,5 тыс. кв. м (215,65 га), в том числе промышленно-производственного типа 3 инвестиционные площадки площадью 1450,4 тыс. кв. м для производственной деятельности, земли сельскохозяйственного назначения 186,1 тыс. кв. м., с разрешенным видом использования земель для скотоводства – 500,0 тыс. кв. м, туристско-рекреационного типа – 20,0 тыс. кв. м для деятельности в области здравоохранения.

24.1. Реконструкция водолечебницы

Около пос. Затеречный в 70-е годы силами нефтяников была построена водолечебница, имеющая уникальную скважину с минеральной водой. Затеречненская вода с запахом сероводорода на основании заключения экспертов Пятигорского научно-исследовательского института курортологии и физиотерапии относится к термальным источникам и наделена всеми свойствами, которые имеет сочинская Мацеста. Минеральная вода имеет широкий спектр бальнеологических

свойств, эффективных для лечения кожных заболеваний, мужского и женского бесплодия, заболеваний опорно-двигательного аппарата, периферийной нервной системы и периферических сосудов.

За долгие годы эксплуатации здание водолечебницы обветшало, а все необходимые коммуникации из-за агрессивного воздействия сероводорода практически вышли из строя. С 2003 года объект законсервирован.

В настоящее время водолечебница является объектом государственной (краевой) собственности.

Водолечебница является уникальным объектом и в условиях ухудшения экологической ситуации, роста общей заболеваемости населения, играла бы важную роль в профилактике заболеваний и инвалидности в трудоспособном возрасте. Функционирование водолечебницы с развитой инфраструктурой позволит создать дополнительные рабочие места и улучшить привлекательность округа.

Документы, содержащие информацию о водолечебнице, направлены в АО «Агентство инвестиционного развития» Ставропольского края для возможности проработки вопроса о реализации инвестиционного проекта «Строительство водолечебницы» через механизм государственно-частного партнерства.

24.2. По состоянию на конец 2023 года на территории округа производством сельскохозяйственной продукции занимаются 9 сельхозпредприятий разных форм собственности, 329 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 6,1 тыс. личных подсобных хозяйств.

Наиболее специализированным и эффективным выступает зерновой кластер. В агропромышленном комплексе округа главным источником доходов сельхозтоваропроизводителей является зерно.

Прибыль, полученная от реализации зерновых культур, по сельскохозяйственным предприятиям составила 416,9 млн. рублей с рентабельностью 47 процентов.

В 2023 году сельхозтоваропроизводители округа смогли добиться неплохих производственно-экономических показателей, на уборочной площади 41,723 тыс.га. зерновых и зернобобовых культур был получен вал зерна в количестве 112,5 тыс. тонн или 65 процентов к целевым индикаторам по Соглашению о сотрудничестве с министерством сельского хозяйства Ставропольского края в рамках реализации государственной программы Ставропольского края «Развитие сельского хозяйства» на 2023 год, при средней урожайности 26,5 ц/га. В сельскохозяйственных организациях валовое производство зерна получено в количестве 77,5 тыс. тонн, с урожайностью 30,4 ц/га.

Наибольшая урожайность зерновых культур получена в ООО А/Ф «Киц», ООО СП «Опытный», АО «Каясулинское», ООО «Махмуд-Мектебское» 35,7, 29,8, 28,5 и 23,8 центнера с гектара соответственно.

В крестьянских (фермерских) хозяйствах получено 35,0 тыс. тонн зерна, с урожайностью 20,6 ц/га.

По качеству зерно пшеницы в целом по округу на 80 процентов является продовольственным, а именно 90,0 тыс. тонн 3-го и 4-го класса.

Зерновой клин в среднем по округу за последние три года составляет более 42,2 тыс. га или 83 процента к площади посевов.

25. Численность поголовья сельскохозяйственных животных по состоянию на 01 января 2024 года: крупно рогатый скот – 17765 голов, мелко рогатый скот – 314088 голов и поголовье птицы 164451 голова.

В округе есть все предпосылки для наращивания поголовья крупного рогатого скота мясных пород: естественные пастбища, климатические условия и люди с богатейшим опытом по его выращиванию.

В 2023 году во всех формах собственности произведено 3979 тонн мяса говядины, что выше уровня прошлого года на 99 тонн, или 3 процента, а производство баранины во всех категориях хозяйств составило 8,1 тыс. тонн, что выше уровня прошлого года на 1 процентный пункт.

Одним из основных индикаторов развития животноводства является производство молока, которое в 2023 году получено за счет фермерских и личных подсобных хозяйств округа и составило 13,5 тыс. тонн, что на 1 процент выше прошлого года.

В 2023 году во всех формах собственности получено более 23,0 млн. штук пищевых яиц, выращено 1512 тонн мяса птицы.

26. В округе имеются четыре хладобойни: в поселке Затеречный два предприятия: ОП ООО «Оптимум» и ИП Гасанова З., в г. Нефтекумске ООО Агрофирма «Триумф» и в ауле «Махмуд-Мектеб» ИП КФХ Магомедов А.А. Хладобойнями за 2023 год выработано всего 359 тонн баранины и 24,6 тонны говядины.

ООО «Ставропольский фермер» в 2023 году на территории округа и в близлежащих районах края закупило более 103 тысяч голов молодняка поголовья овец, в хозяйствах всех форм собственности для откорма на площадке, расположенной возле с. Ачикулак, с последующей реализацией баранины на территории Российской Федерации и за её пределами.

Прибыль в животноводческой отрасли составила 28,2 млн. рублей при уровне рентабельности 47 процентов. Прибыльным остаётся реализация баранины, говядины и мясо птицы при уровне рентабельности 15, 17 и 63 процента соответственно.

27. С учетом специфики природно-климатических условий округа плодово-овощной кластер может быть представлен производством винограда, овощей и бахчевых культур.

Одним из основных направлений в развитии растениеводства является производство овоще-бахчевой продукции, основным производителем которой являются крестьянские фермерские и личные подсобные хозяйства.

В 2023 году произведено 5,9 тыс. тонн данных видов культур, которые реализуются не только на территории края, но и далеко за его пределами.

Производство винограда осуществляет ООО СП «Опытный» с 1974 года, средний ежегодный объем составляет 1000 тонн. Общая площадь виноградных насаждений составляет 218 гектар. Основную площадь виноградников занимают европейские сорта: Саперави, Ркацителли, Алиготе, Мускат белый, Кардинал, Агадаи. ООО СП «Опытный» предлагает высококачественные шампанские, сухие столовые белые, красные и коньячные виноматериалы.

На базе существующих условий в округе можно обеспечить динамичное развитие производств экологически чистой продовольственной продукции, пле-

менных животных и семян, увеличить глубину переработки сельскохозяйственного сырья, а также занять позиции ведущего поставщика мяса, шерсти, винограда, вин, бахчевых культур в Ставропольском крае.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса в округе являются:

- повышение узнаваемости производителей округа;
- улучшение доступа производителей округа к крупным рынкам сбыта в Ставропольском крае и Российской Федерации;
- стимулирование притока инвестиций в создание новых и модернизацию существующих хозяйств и производств;
- развитие инфраструктуры мелиорации;
- повышение технологического уровня;
- привлечение инвесторов для создания сельскохозяйственных логистических центров (прежде всего мясного и плодоовощного);
- привлечение инвесторов для строительства приоритетных промышленных объектов, стимулирующих развитие сырьевых отраслей и способствующих максимальной переработке сырья, производимого в округе.

XI. Механизмы реализации Инвестиционной стратегии

28. Инвестиционная стратегия реализуется со Стратегией социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2019 г. № 406.

Механизмами реализации настоящей Инвестиционной стратегии являются:

- 1) муниципальные программы округа, разработанные в соответствии с распоряжением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 14 августа 2023 г. № 651-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ Нефтекумского городского округа Ставропольского края, планируемых к разработке в 2023 году»;
- 2) инвестиционные проекты;
- 3) социальные и инфраструктурные проекты.

Участниками реализации Инвестиционной стратегии являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории округа, администрация округа и другие организации (далее – участники).

29. Органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, осуществляющим комплексное управление является отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития).

Отдел экономического развития ежегодно осуществляет:

- анализ Инвестиционной стратегии, мониторинг целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии, перечень которых указан в приложении 4 к Инвестиционной стратегии;

при необходимости корректирует мероприятия, целевые индикаторы и показатели Инвестиционной стратегии на основании фактически достигнутых плановых значений.

Отдел экономического развития на основании отчетов участников реализации Инвестиционной стратегии ежегодно, не позднее 01 мая года, следующего за отчетным, обобщает представленную информацию и размещает на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчет о ее реализации.

ХII. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

30. Инвестиционная стратегия призвана обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики. Реализация Инвестиционной стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации Инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая ростом объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, а также величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов;

бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в бюджет;

социальная эффективность, определяемая созданием рабочих мест, увеличением заработной платы.

объем инвестиций в основной капитал.

Реализация проектов Инвестиционной стратегии в соответствии с намеченными целями и задачами позволит повысить показатели социально-экономического развития и улучшить качество жизни населения округа. При положительном развитии запланированных мероприятий в прогнозном периоде будет обеспечен рост инвестиционной привлекательности округа, увеличен объем прямых инвестиций.

Приложение 1
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края до 2035 года

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации	Краткое описание инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн.рублей)	Срок реализации инвестиционного проекта	Количество создаваемых рабочих мест	Информация о реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	ГПЭС (газопоршневые электростанции) для питания МД, ППН и ППД на объектах ООО "Ставропольнефтегаз"	ГПЭС представляет собой оборудование контейнерного исполнения для использования ПНГ на генерацию в электроэнергию. NPV проекта 240 млн.руб. за период реализации 2022-2027 гг.	642,5	2022-2024 гг.	6	Текущий этап проекта: пусконаладка и ввод эксплуатацию
2	УКПГ (участок комплексной подготовки газа)	УКПГ представляет собой комплекс оборудования для очистки, подготовки и переработки ПНГ с целью получения СОГ, ПБТ и БГС для дальнейшей реализации потребителю. Расчетный NPV проекта 1 862 млн.руб за период реализации 2022-2035 гг., срок окупаемости проекта 3 года, IRR 73%	3102	2022-2026 гг.	40	Проект приостановлен с целью пересмотра реализации упрощенной схемы проекта с уменьшением затрат на проект.
3	«Строительство многоквартирного жилого дома» инициатор проекта: ООО «ЭкспертСтрой», директор Тетерюк С.С.	Строительство многоквартирного жилого дома жилой площадью 5,2 тыс. кв. м.	131,0	2024-2025 гг.	30	Строительство здания

Планируемые к реализации инвестиционные проекты						
4	«Программа эксплуатационного бурения скважин ВНС ООО «Ставропольнефтегаз», инициатор проекта: ООО «Ставропольнефтегаз», ген.директор: Богомолов И.В.	Проект предполагает проведение работ по бурению, обустройству, разработке и получению проектно-сметной документации, проведение ее государственной экспертизы и проведение землеустроительных работ по 5 скважинам и объектам обустройства для наращивания и поддержания уровней добычи нефти и газа.	1858,32	-	-	-
5	«Строительство газонаполнительной станции (АГНКС-метан)», инициатор проекта: ООО «ЭВЕРЕСТ», ген.директор: Фокин П.В.	Строительство АГНКС и организация придорожного сервиса	218,0	-	15	-
6	«Строительство газонаполнительной станции (АГНКС-метан, пропан)», инициатор проекта: ООО «Ставропольнефтегаз», ген.директор: Богомолов И.В.	Строительство АГНКС	300,0	-	5	-
7	«Строительство мясоперерабатывающего завода», инициатор проекта: ГК «Дамате», ООО «Ставропольский фермер», ген.директор: Андресюк А.В.	Проект предусматривает строительство современного высокотехнологического мясоперерабатывающего завода мощностью 7,6 млн. голов малого рогатого скота и производительностью 150,0 тыс.тонн продукции в год.	16500,0	-	1500	-
8	«Создание солнечной электростанции», инициатор проекта: ООО «Солерджи», ген.директор: Мокрышев И.С.	Проект предусматривает производство электроэнергии с использованием возобновляемых источников энергии, мощностью 16 Мвт.	1140,0	-	15	-

Приложение 2
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края до 2035 года

Перечень инфраструктурных и социальных проектов (мероприятий),
планируемых к реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование проектов (мероприятий)	Сроки реализации проектов (мероприятий)
1.	Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ № 1 в г. Нефтекумск	2026 год
2.	Строительство разводящего газопровода в с. Левобалковское	2025 год
3.	Строительство Дома культуры в с. Кара-Тюбе	2027-2029 год
4.	Капитальный ремонт МБУ ДО «Затеречненская детская музыкальная школа» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	2026 год
5.	Капитальный ремонт МБУ ДО «Нефтекумская детская музыкальная школа» Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	2026 год

Приложение 3
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края до 2035 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Цель инвестиционной стратегии, достижению которой способствует мероприятие	Укрупненный план-график реализации мероприятия, годы	Источник финансирования, наименование муниципальной (государственной) программы, в рамках которой осуществляется финансирование мероприятий	Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	Связь с целевым индикатором Инвестиционной стратегии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Оказание содействия в создании инвестиционных площадок	повышение инвестиционной привлекательности округа	2024-2035	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом»	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – управление имущественных и земельных отношений), отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел строительства, архитектуры и транспорта), отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального	1,2,3,4,5,6,7,8

1	2	3	4	5	6	7	8
						округа Ставропольского края (далее – экономический отдел)	
2.	Участие в государственных программах Ставропольского края	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	2024-2035	бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет)	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов местного значения	Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	6
3.	Строительство объектов социальной инфраструктуры	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	2024-2035	краевой бюджет и бюджет Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - местный бюджет), Муниципальная программа «Развитие образования», Региональный проект «Культурная среда» Муниципальная программа «Развитие культуры, губернаторская программа «инициативное бюджетирование»	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов местного значения	Отдел строительства, архитектуры и транспорта, отдел образования администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее-отдел образования), отдел культуры администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее-отдел культуры), отдел по физической культуре и спорту администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	6
4.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог на территории Нефтекумского	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ус-	2024-2035	краевой и местный бюджеты, муниципальная программа «Развитие градо-	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов ме-	отдел строительства, архитектуры и транспорта	6

1	2	3	4	5	6	7	8
	муниципального округа Ставропольского края	коренению темпов социально-экономического развития округа		строительства, транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»	стного значения		
5.	Организация работы Инвестиционного Совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа	2024-2035	Не требует финансирования	Решение вопросов, относящихся к созданию благоприятного инвестиционного климата и конкуренции	отдел экономического развития	1,6,7,8
6.	Организация системы обучения и повышения квалификации специалистов, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности (участие в региональных мероприятиях, выставках, конференциях по вопросам инвестиционного развития)	улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа	2024 г., а также в соответствии с планом работы органов исполнительной власти Ставропольского края	краевой бюджет	Повышение квалификации в области инвестиционной	отдел экономического развития	6,7
7.	Организация проведения обучающих семинаров по вопросам применения различных механизмов поддержки инвестиционной деятельности с привлечением представителей кредитных организаций и краевых фондов поддержки предпринима-	Улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа, обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов соци-	ежегодно	Не требует финансирования	Количество субъектов инвестиционной деятельности, воспользовавшихся под-	отдел экономического развития	6,7

1	2	3	4	5	6	7	8
	тельства	ально-экономического развития округа					
8.	Поддержка субъектов малого и среднего бизнеса (информационная, консультационная, финансовая), обеспечение участия делегации округа в инвестиционных и экономических форумах, выставках и конференциях	увеличение числа инвесторов	2024-2035	-	Доведение до потенциальных инвесторов информации об инвестиционном климате в округе и его возможностей	отдел экономического развития	5,6,7,8
9.	Сопровождение специализированного раздела об инвестиционной деятельности на интернет - портале	Доведение до потенциальных инвесторов информации об инвестиционном климате в округе и его возможностей, повышение инвестиционной привлекательности округа	2024-2035	Местный бюджет, муниципальная программа «Экономическое развитие»	улучшение инвестиционного климата, рост количества пользователей интернет – страницы об инвестиционной деятельности	отдел экономического развития, отдел по информационным технологиям администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края	1,6
10.	Проведение на территории округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	увеличение налоговых поступлений в бюджет	2024-2035	Муниципальная программа Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Управление имуществом»	поступление доходов в бюджеты бюджетной системы РФ от земельного налога и налога на имущество	управление имущественных и земельных отношений	1,2,3

Приложение 4
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края до 2035 года

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результатов реализации Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края до 2035 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	2023 г. (факт)	2024 г. (оценочный)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
1.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	4827,3	2387,4	2626,1	2740,0	2855,0	2970,0	3085,0	3200,0	3315,0	3425,0	3540,0	3650,0	3760,0
2.	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, в % к предыдущему году в сопоставимых оценках	504,00	57,80	105,00	100,30	100,20	100,00	99,90	99,70	99,60	99,30	99,40	99,10	99,10
3.	Темп роста объема инвестиций в основной капитал, % к предыдущему году в действующих ценах	650,6	49,4	110,0	104,3	104,2	104,0	103,9	103,7	103,6	103,3	103,3	103,1	103,0
4.	Объема отгруженных товаров по промышленным видам экономической деятельности, млн. рублей	23219,5	23207,8	24210,0	24900,0	25150,0	25400,0	25655,0	25910,0	26170,0	26430,0	26695,0	26960,0	27230,0
5.	Темп роста объема отгруженных товаров по промышленным видам экономической деятельности (% к предыдущему году в действующих ценах)	88,9	99,9	104,3	102,8	101,0	100,9	101,0	100,9	101,0	100,9	101,0	100,9	101,0

6.	Доля площади, засеваемой элитными семенами, в общей площади посевов	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7.	Увеличение доли племенного крупного рогатого скота мясного направления к общему поголовью в сельскохозяйственных предприятиях	69,9	70	70,1	70,15	70,2	70,3	70,4	70,45	70,5	70,60	70,65	70,7	70,8
8.	Доля сельскохозяйственных организаций Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, охваченных соревнованием к общему числу сельскохозяйственных предприятий округа	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
9.	Темпы роста среднемесячной заработной платы на 1 работающего (в % к предыдущему году)	109,0	109,8	106,8	106,4	106,8	106,7	106,7	106,5	106,7	106,6	106,6	106,6	106,6
10.	Количество ранее учтенных объектов недвижимости, в которые внесены сведения о выявленном правообладателе по заявлениям администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (ед., не менее)	270	280	295	315	325	335	345	355	365	375	385	395	405

Приложение 6
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края до 2035 года

Инфраструктурный план приоритетных проектов муниципально-частного партнерства, реализуемых и планируемых к реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

№ пп	Наименование проекта	Инициатор про- екта	Срок реализации проекта	Предполагаемая правовая форма реализации про- екта	Способ иници- рования (запус- ка) проектов	Планируемый объем инвести- ций
Реализуемые проекты муниципально - частного партнерства						
1	Реконструкция нежилого 2-этажного здания «Молодежный центр «Мир»»	ООО «Интрига»	2023-2044 гг.	Концессионное соглашение	Частная концессионная инициа- тива	не менее 2 млн. рублей
Планируемые к реализации проекты муниципально - частного партнерства						
2	Реконструкция встроенного нежилого помещения, расположенное по адресу: СК, Нефтекумский р-н, г. Нефтекумск, ул. Транспортная, д. 27, помещение 17-24, 69, площадью 76,5 кв.м.	Частный партнер	В период 2024 – 2035 гг.	Концессионное соглашение	Частная концес- сионная инициа- тива	Объем инвести- ций будет опре- делён при по- ступлении заяв- ки