

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

29 декабря 2021 г.

г.Нефтекумск

№ 1896

Об утверждении Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае», на основании постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 28 сентября 2021 г. № 1412 «Об утверждении Положения о Стандарте деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском городском округе Ставропольского края», администрация Нефтекумского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную стратегию Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края:

от 24 июня 2014 г. № 865 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Нефтекумского района Ставропольского края до 2020 года»;

от 06 августа 2015 г. № 730 «О внесении изменений в Инвестиционную стратегию Нефтекумского района Ставропольского края до 2020 года, утвержденную постановлением администрации Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 24 июня 2014 г. № 865».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края Заиченко А.А.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
городского округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренок



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Нефтекумского городского округа

Ставропольского края

от 29 декабря 2021 г. № 1896

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года

I. Общие положения

1. Инвестиционная стратегия Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года (далее – Инвестиционная стратегия) разработана в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Нефтекумском городском округе Ставропольского края (далее – округ), Стратегией социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края первого созыва от 12 декабря 2019 г. № 406 и направлена на развитие инвестиционной деятельности на территории округа.

2. Инвестиционная стратегия определяет приоритеты и общие направления взаимодействия органов местного самоуправления округа, предпринимательского сообщества и жителей округа по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории округа.

3. Инвестиционная стратегия основывается на положениях ключевых стратегических документов Российской Федерации и Ставропольского края:

1) Указов Президента Российской Федерации от:

07 мая 2012 года № 596 "О долгосрочной государственной экономической политике";

07 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики";

07 мая 2012 года № 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки";

07 мая 2012 года № 601 "Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления";

2) Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 сентября 2010 г. № 1485-р;

3) Государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 309;

В Инвестиционной стратегии учтены задачи, поставленные Президентом Российской Федерации в своих ежегодных посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации.

II. Предпосылки формирования Инвестиционной стратегии

4. Разнообразный природно-ресурсный потенциал, наличие трудовых ресурсов, банковской системы, возможность развития сельского хозяйства и промышленных производств делают округ привлекательным для инвесторов.

III. Описание взаимосвязанных по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсами мероприятий, обеспечивающих рост инвестиций

5. Инвестиционная стратегия является комплексом мероприятий, обеспечивающих формирование инвестиционной привлекательности округа, стимулирование инвестиционной и инновационной предпринимательской активности, повышение уровня доходов и качества жизни населения округа.

Она описывает взаимосвязанные по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам отдельные проекты и мероприятия, обеспечивающие рост инвестиций в округе.

6. Основными целями Инвестиционной стратегии являются:
улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа;

снижение административных барьеров для ведения бизнеса;

обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа.

7. Основными задачами Инвестиционной стратегии являются:

повышение инвестиционной привлекательности округа;

создание в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации округа раздела об инвестиционной деятельности с целью организации презентаций инвестиционного потенциала округа, формирования делового и инвестиционно-привлекательного имиджа округа;

создание механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности округа;

активное привлечение инвестиций в модернизацию существующих производств и создание новых рабочих мест;

привлечение сельхозтоваропроизводителей к реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие отраслей агропромышленного комплекса;

реализация инвестиционных проектов;

выполнение социальных и инфраструктурных проектов;

выделение земельных участков для создания инвестиционных площадок;

предоставление налоговых преференций, в том числе применение понижающего коэффициента по арендной плате за земельные участки на период проектирования и строительства объектов;

размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации округа сообщений для развития и популяризации предпринимательской деятельности;

оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на конкурсной основе.

8. Основные показатели, определяющие эффективность Инвестиционной стратегии:

- объем инвестиций в основной капитал;
- объем производства продукции и услуг;
- налоговые поступления в бюджет;
- уровень средней заработной платы;
- число рабочих мест.

План мероприятий, направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии округа до 2030 года, приведен в приложении 3 к Инвестиционной стратегии.

IV. Общая характеристика Нефтекумского городского округа Ставропольского края

Особенности географического положения

9. Округ расположен в юго-восточной части Ставропольского края, находится в Терско-Кумской низменности, характеризуется промышленно-сельскохозяйственной спецификой.

Территория округа относится к ковыльно-типчаковой степи с примесью полупустынной растительности – полынно и солянковых комплексов. Засушливая зона. Почвы каштановые. Резко-континентальный климат и средне-плодородные земли дают возможность для ведения сельскохозяйственного производства, выращивания таких сельскохозяйственных культур как: зерновые и зернобобовые, бахчевые культуры, овощи, виноград.

Площадь территории округа составляет 3797 кв. км. (5,7 процента территории Ставропольского края). Округ относится к степной зоне, сельскохозяйственных угодий - 326,9 тыс. га, из них пашни - 96,7 тыс. га, пастбища занимают 227,9 тыс. га, лесные насаждения – 2,0 тыс. га. Основная река - Кума. Для обеспечения водой используются Терско-Кумский канал и система малых водохранилищ. На территории района 76 га водных угодий занимает озеро Зункарь.

Округ граничит непосредственно с Республикой Дагестан – 138,8 км, Курским муниципальным округом – 20 км, Степновским муниципальным округом – 59,6 км, Левокумским муниципальным округом – 37,4 км, Буденновским муниципальным округом – 16,8 км. Общая протяжённость границ составляет около 350 км.

Центром округа является город Нефтекумск, который находится в 300 км от краевого центра – города Ставрополя.

До ближайшей железнодорожной станции города Буденновска – 80 км., до аэропорта Минеральные Воды – 200 км., аэропорта города Ставрополя – 300 километров.

По территории округа проходят пять автомобильных дорог регионального значения: «Буденновск – Ачикулак – Нефтекумск», «Степное – Иргаклы – Ачикулак», «Ачикулак – Махмуд-Мектеб – Тукуй-Мектеб», «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края» и «Новкус-Артезиан – Ямангой – примыкание к автомобильной дороге «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края»

и федеральная автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные воды».

Округ включает в себя 25 населенных пунктов, из них 1 населенный пункт имеет статус города, 1 – городского типа и 23 – сельские населенные пункты.

Природно-ресурсный потенциал

10. Нефтекумский городской округ – центр нефтяной промышленности Ставропольского края. Территория округа – это Восточно-Предкавказская нефтегазоносная область. Залежи площадью до 100 км. кв., амплитудой до 120 м. располагаются в отложениях майкопской серии (газовые) и юры и триаса (нефтяные). Большая часть выявленных месторождений углеводородного сырья вовлечена в промышленное освоение (распределенный фонд недр) и меньшая находится в резерве (нераспределенный фонд недр). Большая часть выявленных месторождений углеводородного сырья вовлечена в промышленное освоение (распределенный фонд недр) и меньшая находится в резерве (нераспределенный фонд недр).

Исходя из геологического строения округа и наличия месторождений и проявлений нерудного сырья, округ является в определенной мере перспективным на выявление на его площади месторождений глинистого сырья, кварцевых песков и в меньшей степени песчано-гравийного материала. В непосредственной близости от села Кара-Тюбе залежи глины составляют около 2 млн. тонн.

На территории округа осуществляется добыча пресных подземных вод из одного месторождения с утвержденными запасами (Прикумский участок) и пяти участков недр с неутвержденными запасами воды.

Население и трудовые ресурсы

11. Численность населения, проживающего на территории округа по состоянию на 01 января 2020 года, составила 64 073 человек, в том числе:

городское население – 31843 человек,

сельское население – 32230 человек.

Степень населенности составляет 16,8 человек на 1 кв.км.

Проведение реорганизационных процессов предприятий в 2018- 2019 годах ПАО «Сбербанк России», Федеральная налоговая служба, Пенсионный Фонд Российской Федерации, ПАО «Ростелеком» и в 2021 году - ООО «РН - Ставрополь-нефтегаз» явились существенной причиной потери работы, увольнения по собственному желанию и по сокращению штата сотрудников. В результате наблюдается отток квалифицированных специалистов.

Миграционная убыль населения в среднем составляет - 200 - 500 человек, в результате выбытия людей за пределы округа в поисках работы в северных регионах и других крупных городах России. Естественный прирост населения не покрывает миграционную убыль населения. Коэффициент рождаемости за 2020 год составил 13,0 промилле на тысячу человек населения, смертности – 10,5 промилле.

Динамика численности населения округа:

Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Число родившихся, человек	985	864	727	830
Число умерших, человек	565	568	660	673
Естественный прирост населения	420	296	67	157

Прибыло, человек	1 824	1 471	2 023	1796
Выбыло, человек	1 984	2 022	2 351	2 064
Миграционная убыль	-160	-551	-328	-268
Изменение численности населения	-260	-255	-261	-115
Численность постоянного населения на конец года, человек	64 589	64 334	64 073	63 958

За период 2017-2019 годы уровень регистрируемой безработицы к экономически активному населению округа составил 0,7 процентов. Рост безработицы спровоцирован эпидемиологической обстановкой (COVID 19) на территории Российской Федерации в 2020 году. По состоянию на 01 января 2021 года численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном казенном учреждении «Центр занятости населения» составила 2,9 тыс. человек, что в 3,6 раза больше показателя 2019 года.

Половина населения округа - 50,3% проживает в сельских населенных пунктах. В 8 населенных пунктах отсутствуют работодатели, способные обеспечить занятость населения. Сельское население округа, является трудоспособной силой, но в тоже время относится к экономически неактивному населению, так как занято ведением личного подсобного хозяйства.

Среднесписочная численность работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) за 2020 год составила 7869 человек, что на 0,3 процентных пункта (или 21 работник) ниже показателя 2019 года.

Высокая доля промышленности в структуре экономики определила уровень среднемесячной заработной платы крупных и средних предприятий в размере 35218,4 рублей в 2020 году, что на 10,2 процента выше уровня 2019 года.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу на территории округа осуществляли свою деятельность:

	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Количество организаций	1142	1100	484	486
Количество субъектов, осуществляющих хозяйственную деятельность без образования юридического лица	1542	1582	1562	1501
в том числе:				
Индивидуальные предприниматели	953	1033	1052	1014
Главы крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ)	589	549	510	487

Снижение количества организаций в 2019 году к 2018 году обусловлено исключением из Статрегистра крестьянских (фермерских) хозяйств, не прошедших с 2002 года перерегистрацию в регистрирующих (налоговых) органах.

Социально-экономическое положение

12. Основные факторы, оказывающие влияние на социально-экономическое развитие округа:

экономика округа развивается в тесной взаимосвязи промышленной и сельскохозяйственной отраслей;

в структуре отгруженных товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности наибольший удельный вес занимает промышленный сектор;

Его доля в структуре экономики округа составляет более 80 процентов. Развитие экономики округа имеет явную тенденцию к сохранению и увеличению ее промышленной специализации.

Общий объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий округа по промышленным видам экономической деятельности составил 7868,37 млн. рублей, снижение на 11,02 процента против уровня 2019 года. Произошло перераспределение долей в промышленном производстве: «добыча полезных ископаемых» увеличилась с 90,7% в 2017 году до 94,3% в 2020 году, «обрабатывающие производства» с 3,7% в 2017 году снизились до 0,7% в 2020 году, а «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» снизилось с 5,6% в 2017 году до 5,0% в 2020 году.

Динамика объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности следующая:

млн. рублей								
№ пп	Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Объем отгруженных товаров по промышленным видам экономической деятельности, в том числе:							
		6904,2	7174,9	7641,0	8828,9	8806,9	8842,5	7868,37
2.	добыча полезных ископаемых	6169,2	6428,4	6737,4	8009,6	8054,8	8284,5	7418,33
3.	обрабатывающие производства	307,0	294,1	451,3	326,1	262,6	77,7	58,0
4.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	428,0	452,4	452,3	493,2	489,5	480,3	392,04

Снижение добычи полезных ископаемых в 2020 году вызвано ограничительными мерами по добычи нефти в добывающем комплексе.

V. Анализ факторов инвестиционной привлекательности

13. Наличие углеводородного сырья (нефть, газ, конденсат) способствует развитию промышленного производства. Нефть добывается силами ООО «СТАВ-

РОПОЛЬНЕФТЕГАЗ», ежегодно добыча нефти с газовым конденсатом составляет около 1 млн. тонн, газа более 100 млн. куб. м.

На ближайшие годы компания ООО «Центргеко Холдинг», которая приобрела ООО «СТАВРОПОЛЬНЕФТЕГАЗ» намерена направить объемы добычи нефти и газового конденсата на территории региона.

В Нефтекумском, Буденновском и Левокумском округах, запланированы геологоразведочные мероприятия для запуска новых проектов в сфере газо- и нефтепереработки.

Исходя из геологического строения, наличия месторождений и проявлений нерудного сырья, округ является в определенной мере перспективным на выявление на его площади месторождений глинистого сырья, кварцевых песков и в меньшей степени песчано-гравийного материала.

Природно-климатические, экономические условия и ресурсные параметры, сложившиеся в системе ведения сельского хозяйства округа, предполагают возможность создания четырех основных отраслевых агропромышленных кластеров: зернового, мясного, плодоовощного, как условия повышения конкурентоспособности на основе комплексного использования территориального потенциала. Создание технологической системы «производство – переработка – сбыт продукции» будет способствовать диверсификации агропромышленного комплекса округа.

Развитие сельскохозяйственного производства способствует повышению благосостояния, уровня жизни и занятости граждан, устойчивому развитию сельских территорий. В связи с замедлением положительной динамики развития базовых показателей сельского хозяйства, необходимо способствовать восстановлению потенциала животноводческой отрасли, расширению производства овощей, плодов и винограда как отраслей, способствующих достижению самообеспечения населения основными продуктами питания и повышению занятости в сельской местности.

Природно-сырьевой потенциал, развитие промышленной, сельскохозяйственной отраслей экономики способны сделать округ привлекательным для инвесторов.

VI. Конкурентные преимущества и слабые стороны инвестиционной привлекательности Нефтекумского городского округа Ставропольского края

14. Инвестиционный потенциал округа – это совокупность имеющихся в округе факторов производства и областей привлечения капитала, включающих такие отрасли, как ресурсно-сырьевая, производственная, потребительская, инфраструктурная, инновационная, трудовая и финансовая.

Формирование и развитие инвестиционного потенциала предполагает, что инвестиции – это долгосрочные вложения не только в основные производственные фонды, но и в человеческий потенциал, финансовые и нематериальные активы и природно-ресурсный потенциал.

SWOT-анализ заключается в поиске положительных и отрицательных сторон, а также прогнозировании предполагаемых возможностей или угроз со стороны инвестиционной среды. На основании SWOT-анализа строится инвестиционная

стратегия, которая учитывает сильные стороны и возможности и компенсирует недостатки, а также возможности его инвестиционного развития.

Нефтекумский городской округ - центр нефтяной промышленности Ставропольского края.

15. На основании SWOT-анализа выявлены следующие сильные стороны инвестиционной привлекательности округа:

- наличие залежей углеводородного сырья (нефть, газ, конденсат);

- наличие месторождений и проявлений нерудного сырья (глина, кварцевый песок, песчано-гравийный материал);

- средне-плодородные земли для интенсивного ведения сельскохозяйственно-го производства, выращивания таких сельскохозяйственных культур как: зерновые и зернобобовые, бахчевые культуры, подсолнечник, овощи, виноград, развитие овцеводства;

- по территории округа проходят пять автомобильных дорог регионального значения: «Буденновск – Ачикулак – Нефтекумск», «Степное – Иргаклы – Ачикулак», «Ачикулак – Махмуд-Мектеб – Тукуй-Мектеб», «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края» и «Новкус-Артезиан – Ямангой – примыкание к автомобильной дороге «Иргаклы – Абрам-Тюбе – граница Ставропольского края» и федеральная автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные воды»;

- наличие базы среднего профессионального образования для подготовки профильных кадров;

- достойный уровень средней заработной платы по экономике;

- свободные трудовые ресурсы;

- высокая рождаемость;

- стабильные межнациональные отношения;

- спокойная криминогенная обстановка, снижение уровня преступности.

16. На основании SWOT-анализа также выявлены следующие слабые стороны инвестиционной привлекательности округа:

- засушливая зона, ковыльно-типчаковая степь с примесью полупустынной растительности – полынно и солянковых комплексов;

- непривлекательное территориальное расположение округа в восточной части Ставропольского края;

- удаленность от краевого центра, других крупных городов края;

- ограниченная транспортная инфраструктура, наличие только автотранспортных путей сообщения;

- низкие темпы технического перевооружения обрабатывающих производств;

- высокая стоимость энергоносителей;

- отсутствие жилищного строительства;

- миграционный отток населения, рабочей силы в другие регионы;

- слабо развита социально-культурная инфраструктура;

- отсутствие туристского ресурса.

17. Вместе с тем SWOT-анализ позволил выявить следующие возможности развития округа:

- развитие перспективных направлений для привлечения инвестиций в обрабатывающую отрасль, переработку сельскохозяйственной продукции;

развитие агропромышленных кластеров в области производства, переработки и реализации зерна, молочной, мясной, плодоовощной продукции;

участие в реализации федеральных, краевых государственных программах с целью привлечения бюджетных инвестиций;

реализация социальных и инфраструктурных проектов, способствующих привлечению инвестиций, конечной целью которых является улучшение качества жизни населения;

формирование позитивного инвестиционного имиджа округа, в том числе обеспечение информационного освещения инвестиционной политики округа, как на территории края, так и за его пределами.

18. SWOT-анализ выявил следующие угрозы инвестиционного развития округа:

конкуренция за инвестиционные ресурсы;

высокий уровень социальной напряженности;

рост себестоимости производимой продукции за счет высокой стоимости энергоносителей;

колебания рыночной конъюнктуры, цен, валютных курсов.

19. По результатам SWOT-анализа определены следующие приоритеты в сфере развития инвестиционного потенциала:

привлечение внешних инвестиционных ресурсов в перерабатывающую промышленность;

развитие интенсивного овощеводства, плодоводства и молочного животноводства;

развитие объектов хранения и переработки сельхозпродукции.

VII. Общие принципы взаимодействия органов местного самоуправления Нефтекумского городского округа по вопросам реализации Инвестиционной стратегии

20. В целях улучшения инвестиционного климата на территории округа в рамках достижения целей и решения задач Инвестиционной стратегии сотрудничество органов местного самоуправления должно строиться на следующих принципах:

соблюдение и реализация на территории округа требований Стандарта;

выстраивание взаимодействия с предпринимателями и инвесторами по принципу «одного окна»;

содействие в реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития экономики округа;

максимальный отказ от административных барьеров при реализации инвестиционных проектов;

обеспечение доступа субъектов инвестиционной деятельности к публичной информации органов местного самоуправления;

взаимная гласность и информированность.

VIII. Развитие инвестиционной деятельности

Поступление инвестиций в основной капитал

21. Важнейшей составляющей благоприятного социально-экономического развития округа является привлечение инвестиций в основной капитал. Инвестиции выступают первостепенным источником благосостояния и необходимым условием воспроизводства, и основой укрепления финансовой устойчивости предприятий и организаций.

За 2020 год инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории округа (без субъектов малого предпринимательства) составили 2650,6 млн. рублей, что на 10,4 процента ниже уровня 2019 года.

Динамика развития инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства) по годам:

Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	3424,3	3531,3	3712,8	2675,4	2957,3	2650,6
Отношение к прошлому году, %	136,5	103,1	105,1	72,1	111,3	89,6

IX. Инвестиционные проекты

22. На территории округа реализуется ряд инвестиционных проектов. Проект «Строительство малой гидроэлектростанции на 112,9 км Терско-Кумского канала в Нефтекумском городском округе Ставропольского края» представлен инициатором ООО «ЭнергоМин». Для реализации инвестиционного проекта в аренду предоставлен земельный участок. Стоимость инвестиционного проекта составляет 1020,0 млн. рублей, освоено 415,0 млн. рублей.

Проводятся пуско-наладочные работы объекта по инвестиционному проекту «Цех по производству макаронных изделий ООО Агрофирма "КИЦ"». Стоимость инвестиционного проекта составляет 110,0 млн. рублей, освоено 100,0 млн. рублей.

ООО Агрофирма «Киц» реализует проект по развитию скотоводства мясного направления продуктивности. Стоимость инвестиционного проекта составляет 53,3 млн. рублей.

Реализован по сроку инвестиционный проект «Животноводческое предприятие группы компаний «Дамате»», представленный площадкой для откорма молодняка овец. Стоимость проекта 185 млн. рублей, создано 34 рабочих места.

23. В 2020 году реализовано шесть проектов, основанных на местных инициативах, общим объемом финансирования 12,5 млн. рублей, в том числе 7,5 млн. рублей - средства краевого бюджета.

Проекты предусматривали реализацию мероприятий по ремонту объектов спорта, детских игровых площадок (г. Нефтекумск, пос. Зункарь, а. Махмуд-Мектеб, с. Озек-Суат, а. Абрам-Тюбе), освещение шести улиц в а. Новкус-Артезиан.

Х. Точки развития инвестиционной деятельности

24. На территории округа представлено 8 инвестиционных площадок общей площадью 15732,9 тыс. кв. м, в том числе агропромышленного типа 5 инвестиционных площадок площадью 14520,0 тыс. кв. м с разрешенным видом использования земель для садоводства, овощеводства, промышленно-производственного типа – 1192,9 тыс. кв. м для производственной деятельности, туристско-рекреационного типа – 20,0 тыс. кв. м для деятельности в области здравоохранения.

24.1. Инвестиционная площадка

Освобождающиеся площади, 22,8 гектара ФЛ НПС «Камыш-Бурун» тихоокеанского окружного управления магистральных нефтепроводов – филиала ОАО «Черноморские магистральные нефтепроводы», нефтеперекачивающей станции в городе Нефтекумске возможно использовать в качестве инвестиционной площадки для развития промышленных и сельскохозяйственных видов деятельности.

24.2. Реконструкция водолечебницы

Около пос. Затеречный, в 70-е годы, силами нефтяников была построена водолечебница, имеющая уникальную скважину с минеральной водой. Затеречненская вода с запахом сероводорода, на основании заключения экспертов Пятигорского научно-исследовательского института курортологии и физиотерапии, относится к термальным источникам и наделена всеми свойствами, которые имеет сочинская Мацеста. Данная минеральная вода имеет широкий спектр бальнеологических свойств, эффективных для лечения кожных заболеваний, мужского и женского бесплодия, заболеваний опорно-двигательного аппарата, периферийной нервной системы и периферических сосудов.

За долгие годы эксплуатации здание водолечебницы обветшало, а все необходимые коммуникации из-за агрессивного воздействия сероводорода практически вышли из строя. С 2003 года объект законсервирован. Объем средств, необходимый на восстановление водолечебницы составляет по предварительным подсчетам около 148,0 млн. рублей.

В настоящее время данная водолечебница является объектом государственной (краевой) собственности.

Водолечебница является уникальным объектом и в условиях ухудшения экологической ситуации, роста общей заболеваемости населения, играла бы важную роль в профилактике заболеваний и инвалидности в трудоспособном возрасте. Функционирование водолечебницы с развитой инфраструктурой позволит создать дополнительные рабочие места и улучшить привлекательность округа.

24.3. По состоянию на декабрь 2021 года на территории округа производством сельскохозяйственной продукции занимаются 9 сельхозпредприятий разных форм собственности, 444 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 10 тыс. личных подсобных хозяйств.

Наиболее специализированным и эффективным выступает зерновой кластер. В агропромышленном комплексе округа главным источником доходов сельхозтоваропроизводителей является зерно.

Зерновой клин в округе, в среднем, за последние годы составляет 47,9 тыс. гектар. В 2020 году по итогам уборки урожая зерновых культур собрано 76,6 тыс.

тонн, что ниже урожая 2019 года на 43,6%, или 59,3 тыс. тонн. Наибольшая урожайность зерновых культур получена в ООО «Махмуд-Мектебское», ООО А/Ф «Киц», ООО СП «Опытный» и АО «Каясулинское» 36,1, 26,3, 26,0 и 26,0 центнера с гектара соответственно.

В крестьянских (фермерских) хозяйствах получено 34,8 тыс. тонн зерна, с урожайностью 19,8 ц/га.

По качеству зерно пшеницы в целом по округу на 70% является продовольственным, а именно 58,1 тыс. тонн 3-го и 4-го класса.

По итогам 2020 года 9 хозяйств округа оказались прибыльными. В целом по сельскохозяйственным предприятиям от реализации всей произведённой продукции получена прибыль в сумме 204,9 млн. рублей против 192 млн. рублей в 2019 году.

Прибыль, полученная от реализации зерновых культур сельскохозяйственными предприятиями, составила 231 млн. рублей с рентабельностью 32 процента.

Наиболее прогрессивные сельскохозяйственные предприятия округа осуществляют переработку зерна и имеют свои мельничные производства, общей мощностью 27,5 тыс. тонн, в том числе:

2 мельницы – ООО Агрофирма «Киц», мощностью 24,0 тыс. тонн в смену;

1 мельница – СПКК «Степные Зори», мощностью 0,5 тыс. тонн в смену;

1 мельница – ИП Абдул Керимов, мощностью 3 тыс. тонн в смену;

25. Для дальнейшего повышения конкурентоспособности и диверсификации сельскохозяйственного производства необходимо создание на территории округа следующих перерабатывающих производств:

цех по производству макаронных изделий, инициатор ООО Агрофирма «Киц», мощность производства 200 тонн в смену;

цех по производству крупы, инициатор ООО Агрофирма «Киц», мощность производства 200 тонн в смену;

цех по переработке масла семян подсолнечника, инициатор ООО Агрофирма «Киц», мощность производства 200 тонн в смену, производство зерна подсолнечника на маслосемена 650 тонн в смену.

26. На протяжении ряда лет в животноводческой отрасли округа складывалась положительная динамика по стабилизации численности сельскохозяйственных животных и увеличению объёмов производства животноводческой продукции. В 2020 году крайне засушливая весна, лето, осень и прошедшие песчаные бури, привели к отсутствию на пастбищах растительности, что послужило причиной снижения поголовья сельскохозяйственных животных во всех формах собственности.

Численность поголовья сельскохозяйственных животных по состоянию на 01 января 2021 года была снижена: крупного рогатого скота на 34%, мелкого рогатого скота на 39%, поголовья птицы на 10 процентов. Несмотря на сброс поголовья, показатели производства мяса, молока, яиц были сохранены на уровне 2020 года. На долю сельскохозяйственных предприятий приходится 3% производства мяса всех видов сельскохозяйственных животных.

От общей численности поголовья крупного рогатого скота, овец и птицы, имеющих в округе, в СПК содержатся 4,6% крупного рогатого скота, 14 % овец и 4 % птицы.

В округе есть все предпосылки для наращивания поголовья крупного рогатого скота мясных пород: естественные пастбища, климатические условия и люди с богатейшим опытом по его выращиванию.

Одним из основных индикаторов развития животноводства является производство молока, которое в 2020 году получено за счет фермерских и личных подсобных хозяйств округа и составило 28,6 тыс. тонн, что сопоставимо с уровнем 2019 года.

27. В округе коммерческим забоем поголовья овец занимаются три хладобойни, расположенные: в пос. Затеречный - ОП ООО «Оптимум» и ИП Гасанов А.С., в г. Нефтекумске - ООО Агрофирма «Триумф». Данными предприятиями в 2020 году переработано 1,3 тыс. тонн баранины.

В 2020 году вблизи а. Махмуд-Мектеб завершилось строительство ещё одной бойни мощностью 500 голов овец в смену, на эти цели сельскохозяйственным потребительским перерабатывающим кооперативом «Восток М» получен грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственных потребительских кооперативов в сумме 69,6 млн. рублей.

Требуется реконструкции, модернизации и строительства очистных сооружений перерабатывающее предприятие «Нефтекумская хладобойня» (ООО Агрофирма «Триумф»). Объем необходимых инвестиций составляет 250 млн. рублей. Предприятие имеет технологические объекты:

мясожировой цех производительностью 10 тонн мяса в смену;

холодильник и блок подсобных цехов на 400 тонн единовременного хранения мяса;

колбасный цех, мощностью 1,5 тонны колбасных изделий в смену.

Планируемая к выпуску продукция: мясо (говядина, баранина), колбасные изделия, полуфабрикаты.

28. С учетом специфики природно-климатических условий округа плодово-овощной кластер может быть представлен производством винограда, овощей и бахчевых культур. Одним из основных направлений в развитии растениеводства является производство овоще-бахчевой продукции. Основным производителем, которой являются крестьянские фермерские и личные подсобные хозяйства.

В 2020 году всеми категориями хозяйств произведено 2,5 тыс. тонн подсолнечника, картофеля -1,4 тыс. тонн, овощей открытого грунта 63,3 тыс. тонн, винограда – 1,1 тыс. тонн которые реализовывались не только на территории Ставропольского края, но и далеко за его пределами.

Производство винограда осуществляет ООО СП «Опытный» с 1974 года, средний ежегодный объем составляет 1000 тонн. Общая площадь виноградных насаждений составляет 218 гектар. Основную площадь виноградников составляют европейские сорта: Саперави, Ркацителли, Алиготе, Мускат белый, Кардинал, Агадаи. ООО СП «Опытный» предлагает высококачественные шампанские, сухие столовые белые, красные и коньячные виноматериалы.

На базе существующих условий в округе можно обеспечить динамичное развитие производств экологически чистой продовольственной продукции, пле-

менных животных и семян, увеличить глубину переработки сельскохозяйственного сырья, а также занять позиции ведущего поставщика мяса, шерсти, винограда, вин, бахчевых культур в Ставропольском крае.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса в округе являются:

- повышение узнаваемости производителей округа;
- улучшение доступа производителей округа к крупным рынкам сбыта в Ставропольском крае и Российской Федерации;
- стимулирование притока инвестиций в создание новых и модернизацию существующих хозяйств и производств;
- развитие инфраструктуры мелиорации;
- повышение технологического уровня;
- привлечение инвесторов для создания сельскохозяйственных логистических центров (прежде всего мясного и плодоовощного);
- привлечение инвесторов для строительства приоритетных промышленных объектов, стимулирующих развитие сырьевых отраслей и способствующих максимальной переработке сырья, производимого в округе.

XI. Механизмы реализации Инвестиционной стратегии

29. Инвестиционная стратегия реализуется со Стратегией социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2019 г. № 406.

Механизмами реализации настоящей Инвестиционной стратегии являются:

1) муниципальные программы округа, разработанные в соответствии с распоряжением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 31 июля 2020 г. № 499/1-р «Об утверждении Перечня муниципальных программ Нефтекумского городского округа Ставропольского края, разрабатываемых в 2020 году»;

2) инвестиционные проекты;

3) социальные и инфраструктурные проекты.

Участниками реализации Инвестиционной стратегии являются отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Нефтекумского городского округа, хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории округа, администрация округа и другие организации (далее – участники).

30. Органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, осуществляющим комплексное управление является отдел экономического развития администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее - отдел экономического развития).

Отдел экономического развития ежегодно осуществляет:

анализ Инвестиционной стратегии, мониторинг целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии, перечень которых указан в приложении 4 к Инвестиционной стратегии;

при необходимости корректирует мероприятия, целевые индикаторы и показатели Инвестиционной стратегии на основании фактически достигнутых плановых значений.

Отдел экономического развития на основании отчетов участников реализации Инвестиционной стратегии ежегодно, не позднее 01 мая года, следующего за отчетным, обобщает представленную информацию и размещает на официальном сайте администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчет о ее реализации.

ХII. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

31. Инвестиционная стратегия призвана обеспечить проведение последовательной и эффективной инвестиционной политики. Реализация Инвестиционной стратегии направлена на привлечение финансовых средств для создания современных производств и увеличения количества новых рабочих мест.

В общем случае оценка ожидаемых результатов реализации Инвестиционной стратегии осуществляется по следующим критериям:

экономическая эффективность, определяемая ростом объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг, а также величиной дополнительной прибыли, получаемой инвесторами проектов;

бюджетная эффективность, которая характеризуется приростом суммарной величины налоговых поступлений в бюджет;

социальная эффективность, определяемая созданием рабочих мест, увеличением заработной платы.

объем инвестиций в основной капитал.

Реализация проектов Инвестиционной Стратегии в соответствии с намеченными целями и задачами позволит повысить показатели социально-экономического развития и улучшить качество жизни населения округа. При положительном развитии запланированных мероприятий в прогнозном периоде будет обеспечен рост инвестиционной привлекательности округа, увеличен объем прямых инвестиций.



Приложение 1
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации
на территории Невтекумского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта, его инициатора, место его реализации	Краткое описание инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн.рублей)	Срок реализации инвестиционного проекта	Количество создаваемых рабочих мест	Информация о реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство гидроэлектростанции, инициатор проекта: ООО «ЭнергоМИН»,	При согласованной «Ставрополь-энергосбыт» ценой в 1,2 рубля за киловатт, окупаемость проекта составляет 7,5-10 лет при сроке службы оборудования не менее 45 лет. Постановление Правительства РФ от 28 мая 2013 г. № 449 «О механизме стимулирования использования возобновляемых источников энергии на оптовом рынке электрической энергии и мощности» открывает новые возможности в малой энергетике и делает инвестиционный проект еще более привлекательным	1 млрд., 20 млн.	2022 г.	12	Заключен договор с подрядной организацией АО «БСК». Бетонные работы на стадии завершения, выполняются электромонтажные работы, выполняется поставка оборудования.

2	"Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма "Киц" Нефтекумского городского округа Ставропольского края"	Производство мяса КРС, организация рабочих мест, увеличение регионального производства мяса	53,3 млн.	2021 – 2023 гг.	20	Реконструкция коровников 2шт., покупка КРС, покупка с/х техники, строительство склада для хранения кормов.
3	Цех по производству макаронных изделий ООО Агрофирма "КИЦ"	Строительство цеха по производству макаронных изделий, мощностью 500 кг в смену	110 млн.	2018-2022 гг.	12	Оформление документов по вводу в эксплуатацию цеха по производству макаронных изделий



Приложение 2
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

Перечень инфраструктурных и социальных проектов (мероприятий),
реализуемых и планируемых к реализации на территории Нefтекумского городского округа Ставропольского края

№ п/п	Наименование проектов (мероприятий)	Сроки реализации проектов (мероприятий)
1.	Строительство школ:	2024 -2030гг.
	г. Нефтекумск	
	а. Новкус – Артезиан	
	а. Уллуби - Юрт	
	а. Ямангой	
	с. Андрей – Курган	
	а. Абдул – Газы	
	а. Абрам - Тюбе	
	Строительство детских садов:	2022- 2023гг.-1 2024 -2030гг.-2
	г. Нефтекумск	
	с. Ачикулак	
	а. Тукуй-Мектеб	
2.	Строительство Дома культуры в с. Кара-Тюбе Нефтекумского городского округа Ставро- польского края	2024-2025гг.



Приложение 3
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ,
направленных на достижение целей Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года

№ п/п	Содержание мероприятия	Цель инвестици- онной стратегии, достижению кото- рой способствует мероприятие	Укрупненный план-график реализации мероприятия, годы	Источник фи- нансирования, наименование муниципальной (государствен- ной) програм- мы, в рамках которой осуще- ствляется фи- нансирование мероприятий	Ожидаемый ре- зультат	Ответственный исполнитель	Связь с целевым индика- тором Инвести- ционной strate- гии
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Оказание содействия в создании инвестици- онных площадок	повышение инве- стиционной при- влекательности округа	2021-2030		обеспечение роста инвести- ционной актив- ности хозяйст- вующих субъ- ектов, способ- ствующее ус- корению тем- пов социально- экономического	Управление имущест- венных и земельных отношений админист- рации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – управление имущественных и зе- мельных отношений), отдел экономического	1,2,3,4,5, 6,7,8

					развития округа	развития администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – экономический отдел)	
2.	Участие в государственных программах Ставропольского края	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	2021-2030	бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет)	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов местного значения	отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Нефтекумского городского округа	6
3.	Строительство объектов социальной инфраструктуры	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	2021-2030	краевой бюджет и бюджет Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – местный бюджет), Муниципальная программа «Развитие образования», Региональный проект «Культурная среда»	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов местного значения	Отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – отдел строительства, архитектуры и транспорта), отдел образования администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – отдел образования), отдел культуры адми-	6

				Муниципальная программа «Развитие культуры, губернаторская программа «инициативное бюджетирование»		нистрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее- отдел культуры), отдел по физической культуре и спорту администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края	
4.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края	обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	2021-2030	краевой и местный бюджеты, муниципальная программа «Развитие градостроительства, транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения»	Привлечение бюджетных инвестиций для решения вопросов местного значения	отдел строительства, архитектуры и транспорта	6
5.	Организация работы Инвестиционного Совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края	улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа	2021-2030	-	Решение вопросов, относящихся к созданию благоприятного инвестиционного климата и конкуренции	отдел экономического развития	1,6,7,8

6.	Организация системы обучения и повышения квалификации специалистов, ответственных за работу в сфере инвестиционной деятельности (участие в региональных мероприятиях, выставках, конференциях по вопросам инвестиционного развития)	улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа	по плану работы органов исполнительной власти Ставропольского края	краевой бюджет	Повышение квалификации в области инвестиционной	отдел экономического развития	6,7
7.	Организация проведения обучающих семинаров по вопросам применения различных механизмов поддержки инвестиционной деятельности с привлечением представителей кредитных организаций и краевых фондов поддержки предпринимательства	улучшение инвестиционного климата, создающего условия для устойчивого и сбалансированного развития экономики округа, обеспечение роста инвестиционной активности хозяйствующих субъектов, способствующее ускорению темпов социально-экономического развития округа	ежегодно		Количество субъектов инвестиционной деятельности, воспользовавшихся под-держками	отдел экономического развития	6,7

8.	Поддержка субъектов малого и среднего бизнеса (информационная, консультационная, финансовая), обеспечение участия делегации округа в инвестиционных и экономических форумах, выставках и конференциях	увеличение числа инвесторов	2021-2030	-	Доведение до потенциальных инвесторов информации об инвестиционном климате в округе и его возможностей	отдел экономического развития	5,6,7,8
9.	Сопровождение специализированного раздела об инвестиционной деятельности на интернет - портале	Доведение до потенциальных инвесторов информации об инвестиционном климате в округе и его возможностей, повышение инвестиционной привлекательности округа	2021-2030	Местный бюджет, муниципальная программа «Экономическое развитие»	улучшение инвестиционного климата, рост количества пользователей интернет – страницы об инвестиционной деятельности	отдел экономического развития, отдел по информационным технологиям администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края	1,6



Приложение 4
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
результатов реализации Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2030 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	2020 г. (факт)	2021 г. (оценоч- ный)	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
1.	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	2650,6	3987, 9	4179,3	4392,5	4625,3	4865,7	5094,4	5308,4	5504,8	5686,5	5857,0
2.	Индекс физического объ- ема инвестиций в основ- ной капитал, в % к преды- дущему году в сопоста- вимых оценках	86,10	142,74	99,62	100,19	100,57	100,86	100,48	100,10	100,00	99,81	99,81
3.	Темп роста объема инв- стиций в основной капи- тал, % к предыдущему го- ду в действующих ценах	89,6	150,5	104,8	105,1	105,3	105,2	104,7	104,2	103,7	103,3	103,0
4.	Объема отгруженных то- варов по промышленным видам экономической деятельности, млн. рублей	7868,4	21256,7	21851,9	22245,2	22734,6	23462,0	24189,0	24915,0	25637,0	26355,0	27093,0
5.	Темп роста объема от- груженных товаров по промышленным видам экономической деятель-	88,9	218,6	101,9	101,8	102,2	103,2	103,1	103,0	102,9	102,8	102,8

	ности (% к предыдущему году в действующих ценах)											
6.	Продукция сельского хозяйства, млн. рублей	4523,3	4568,5	4677,4	4724,2	4771,4	4890,7	5008,1	5133,3	5266,8	5403,6	5544,2
7.	Индекс производства продукции сельского хозяйства, в % к предыдущему году в сопоставимых оценках	75,5	91,9	98,6	97,1	96,9	98,4	98,2	98,6	98,2	98,2	98,1
8.	Темп роста объема сельскохозяйственного производства (в % к предыдущему году)	78,4	101,0	102,4	101,0	101,0	102,5	102,4	102,5	102,6	102,6	102,6
9.	Темпы роста среднемесячной заработной платы на 1 работающего (в % к предыдущему году)	110,2	107,4	107,0	106,6	106,7	104,8	106,8	106,7	106,7	106,6	106,6



Приложение 5
к Инвестиционной стратегии
Нефтекумского городского округа
Ставропольского края до 2030 года

Форма

ИНФОРМАЦИЯ,
о ходе реализации инвестиционных проектов на территории Нефтекумского городского округа
Ставропольского края

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание инвестиционного проекта	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Инициатор инвестиционного проекта	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта	Контактная информация	Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение)	Объем инвестиций по годам реализации	Предполагаемый срок реализации инвестиционного проекта	Срок реализации инвестиционного проекта	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	Форма финансирования	Наличие земельного участка	Имеющаяся (требуемая) инфраструктура	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	Количество создаваемых рабочих мест	Объем налоговых поступлений в бюджет