

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 января 2025 г.

г.Нефтекумск

№ 117

О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, в целях создания условий для обеспечения жителей муниципального округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, оптимального размещения нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), а также обеспечения равных возможностей юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в размещении нестационарных объектов торговли (объектов по предоставлению услуг), обеспечения защиты прав потребителей, улучшения санитарного состояния муниципального округа, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Положение об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края.

1.3. Методику определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Определить отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края органом, уполномоченным в сфере размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - уполномоченный орган).

3. Поручить уполномоченному органу:

3.1. Заключать договоры о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Обеспечить контроль за выполнением хозяйствующими субъектами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями) условий заключенных договоров о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и условий положения о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.3. Систематически проводить анализ оптимальности размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и вносить предложения по упорядочению и оптимизации размещения таких объектов.

4. Отделу строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

4.1. Обеспечить согласование эскизов (дизайн-проектов) нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), предоставляемых заявителями для последующего заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4.2. Обеспечить контроль выполнения юридическими и физическими лицами договорных обязательств в части сохранения внешнего вида и оформления нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг в течение всего срока их размещения.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края принимать в установленном законодательством порядке меры по привлечению к ответственности лиц, осуществляющих самовольное размещение

нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 31 января 2025 г. №117



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - положение, муниципальный округ) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129 и регламентирует порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, и на землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа.

3. Данное положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг):

в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный (до 15 календарных дней) характер;

временных нестационарных аттракционов, батутов, передвижных цирков и

зоопарков, а также другого развлекательного оборудования (до 60 календарных дней).

4. Термины и понятия, используемые в настоящем положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

5. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6. К нестационарным торговым объектам относятся объекты, функционирующие на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относимые к стационарной торговой сети.

К нестационарным объектам по предоставлению услуг относятся объекты, виды деятельности которых определяются в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в том числе объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, общественного питания, временные павильоны и киоски, туалеты, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы.

7. Нестационарные торговые объекты подразделяются на сезонные и круглогодичные объекты.

Нестационарный торговый объект сезонного размещения - нестационарный торговый объект, размещаемый на определенный сезон (сезоны), периоды в году (летние кафе, бахчевые развалы, елочные базары и т.п.) сроком размещения до одного года.

Нестационарный торговый объект круглогодичного размещения - нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые павильоны, киоски и т.п.), размещаемый на срок свыше одного года.

8. Субъектами нестационарной торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – хозяйствующий субъект).

9. Нестационарные торговые объекты (объекты по предоставлению услуг) расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), утверждаемой постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

10. Документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, является договор о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

11. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, осуществляется в порядке, установленном настоящим постановлением.

12. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, в государственной собственности, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, определяется собственником или правообладателем в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

II. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг)

13. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития соответствующих территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

14. Порядок включения в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) (далее - схема), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».

15. Схема разрабатывается в соответствии с порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, утвержденным приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207/од «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

16. Схема разрабатывается с учетом необходимости:

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе создания безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие);

размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, а также физических лиц, осуществляющих торговую деятельность, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

17. Схема должна соответствовать требованиям, установленным градостроительным, архитектурным, земельным законодательством, законодательством в области охраны окружающей среды, о противопожарной безопасности, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, правилам благоустройства территории, требованиям к сохранению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки и другим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В случае размещения нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей вносимые в схему изменения должны быть согласованы собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

18. Схема оформляется в виде адресного перечня.

19. В схеме содержатся:

месторасположение (адреса) нестационарных торговых объектов;

количество отведенных мест под нестационарные торговые объекты в каждом месте их расположения;

назначение (специализация) каждого нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

планируемый срок, на который нестационарный торговый объект (объектов по предоставлению услуг) размещается (устанавливается);

тип каждого нестационарного торгового объекта (автомагазин (торговый автофургон, автолавка), автоцистерна, торговый автомат (вендинговый автомат), торговый павильон, киоск, торговая палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея).

20. Период размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) устанавливается в схеме для каждого места размещения

нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) с учетом следующих особенностей:

- 1) для реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки с 15 апреля по 15 сентября;
- 2) для реализующих живые цветы (срез) с 1 марта по 1 сентября;
- 3) для елочных базаров с 15 декабря по 31 декабря;
- 4) для летних кафе с 1 мая по 1 октября;
- 5) для бахчевых развалов с 1 июля по 1 ноября.

21. Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

22. Схема может разрабатываться и утверждаться в зависимости от назначения, способа и периода размещения объектов.

23. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в действующую схему являются:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований;

поступление мотивированных предложений от органов государственной власти Ставропольского края, обращений юридических лиц, граждан, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

изменение градостроительных регламентов;

реализация мероприятий по благоустройству территории муниципального образования Ставропольского края, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов;

иные основания, повлекшие изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов.

24. Заинтересованные лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) обращаются с заявлением о внесении изменений в схему (с указанием адреса места размещения нестационарного объекта, его типа (вида), специализации и площади) в письменной форме в отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

25. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

схема размещения нестационарного объекта с указанием расстояний от всех стен объекта до значимых ориентиров (стена дома, дорога, тротуар и т.п.), а также до линий коммунальной инфраструктуры (при их наличии: электро-, водо-, газоснабжения и т.п.).

26. В случае необходимости предоставления хозяйствующему субъекту

компенсационного места размещения нестационарного объекта на время проведения длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ, в действующую схему вносятся соответствующие изменения.

Компенсационное место, включаемое в схему, при наличии возможности, располагается на ближайшей площадке к предыдущему месту размещения объекта. Специализация компенсационного места должна соответствовать специализации размещаемого нестационарного объекта.

III. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

27. Рассмотрение заявлений об изменении схемы производится комиссией по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия по изменению схемы).

28. Состав комиссии по изменению схемы утверждается распоряжением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

29. Комиссия по изменению схемы создана в целях рассмотрения вопросов по внесению изменений в схему и организации деятельности нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

30. В своей деятельности комиссия по изменению схемы руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края и правовыми актами органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Порядком.

31. Основные задачи и функции, права и организация работы комиссии по изменению схемы определяются Настоящим положением.

32. Основными задачами комиссии по изменению схемы являются:

соблюдение прав и охраняемых законодательством интересов всех субъектов, участвующих в процессе размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

создание условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

обеспечение упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, путем формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

33. Комиссией по изменению схемы осуществляются следующие функции:

рассмотрение предложений о внесении изменений в схему размещения с

учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, определенных Правилами благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

принятие решений о включении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в схему размещения нестационарных торговых объектов (либо об отказе) или их исключении из схемы размещения;

рассмотрение вопросов по организации деятельности нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

34. Комиссия по изменению схемы в праве:

запрашивать и получать от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, организаций, независимо от организационно – правовой формы, документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций;

привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

35. В состав комиссии по изменению схемы входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Комиссию по изменению схемы возглавляет председатель, а в отсутствие председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

36. Комиссия по изменению схемы осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

Заседание комиссии по изменению схемы считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

37. Решение комиссии по изменению схемы принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании и заносятся в протокол. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

По итогам заседания комиссии по изменению схемы оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем.

38. Председатель комиссии по изменению схемы:

осуществляет руководство работой комиссии;

планирует работу комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;

утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;

подписывает протоколы заседаний и решений комиссии;

осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии;

39. Секретарь комиссии по изменению схемы:

осуществляет прием и регистрацию заявлений и иных документов, поступающих в адрес комиссии;

взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашаемыми на заседание комиссии, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по вопросам организации и проведения заседаний комиссии;

извещает членов комиссии о дате, времени, месте и повестке дня предстоящего заседания, ведет, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии по изменению схемы председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

40. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии по изменению схемы осуществляет администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

41. Комиссия по изменению схемы рассматривает поступившее заявление о внесении изменений в схему и принимает решение о согласовании внесения изменений в схему или об отказе в таком согласовании в течение 30 дней со дня регистрации заявления. О принятом решении заявителю сообщается не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения.

42. Если комиссией по изменению схемы принято решение о согласовании заявителю внесения изменений в схему, то в течение 5 рабочих дней отделом экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края готовится проект нормативно-правового акта о внесении соответствующих изменений в схему.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края направляет проект схемы в министерство экономического развития Ставропольского края (далее – минэкономразвития), которое рассматривает представленный проект схемы, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании проекта схемы и направляет решение администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Схема утверждается администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края после согласования проекта схемы минэкономразвития.

IV. Требования к нестационарным торговым объектам (нестационарным объектам по предоставлению услуг)

43. Размещение и функционирование нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего положения, законодательства Российской Федерации, законодательства Ставропольского края и нормативных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

44. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в местах, не включенных в схему.

45. Расположение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) не должно:

препятствовать свободному перемещению пешеходов, автотранспорта, а также доступу потребителей к торговым объектам, в том числе созданию безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

ограничивать видимость для участников дорожного движения;

создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности;

нарушать историко-архитектурный облик территории.

46. Объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций (при наличии технической возможности подключения).

47. При осуществлении деятельности нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) должна соблюдаться установленная схемой специализация нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг).

48. Внешний вид нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), согласованному с отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Нестационарный торговый объект (объект по предоставлению услуг) должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

49. Размещение нестационарного объекта и реализуемого товара на площади земель, превышающую площадь, указанную в договоре на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), не допускается.

При размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, ограждения и другие конструкции без согласования изменений эскиза (дизайн-проекта) и без внесения соответствующих изменений в договор о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) или заключения нового договора, а также запрещается организовывать фундамент и нарушать благоустройство территории.

50. Эксплуатация нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и

здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

51. Измерительные приборы, используемые в нестационарных торговых объектах (объектов по предоставлению услуг), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

52. Реализация продовольственных товаров должна осуществляться непосредственно с прилавков, лотков (с земли или тротуара запрещается). Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарному торговому объекту.

53. Торговое место должно быть обеспечено информационной табличкой с указанием наименования организации, места ее нахождения (юридический адрес) или фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя и информации о государственной регистрации, времени работы.

54. Информация о реализуемой продукции и предоставляемых услугах доводится до сведения потребителей посредством меню и ценников, оформленных в соответствии с установленными требованиями.

55. Необходимо наличие холодильного оборудования при реализации продуктов питания, требующих определенного температурного режима.

56. Реализация товаров в нестационарных объектах должна осуществляться при наличии на месте торговли у продавца:

- копии свидетельства о регистрации организации (индивидуального предпринимателя, юридического лица);

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоение идентификационного номера налогоплательщика;

- копии договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг);

- копии договора на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией, осуществляющий данный вид деятельности;

- товарно-сопроводительных документов;

- документов, подтверждающих происхождение, безопасность и качество товаров;

- спецодежды, личной медицинской книжки установленного образца (при реализации продовольственных товаров, продукции общественного питания).

V. Способы и порядок размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг)

57. Хозяйствующий субъект, имеющий на момент вступления в силу данного постановления действующий договор аренды земельного участка в месте, установленном схемой, имеет преимущественное право на оформление договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) без проведения конкурсных процедур при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора аренды земельного участка, и наличии объекта в действующей схеме.

58. Размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, сроком размещения не более двух месяцев, осуществляется путем однократного заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – договор) без проведения конкурсных процедур по форме согласно приложению 5 к настоящему положению.

В случае если претендующих хозяйствующих субъекта два и более, то преимущественное право имеет первый, подавший заявление.

59. Размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа сроком размещения более двух месяцев осуществляется путем заключения договора по итогам проведения открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края согласно положению об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденному настоящим постановлением. Заключение договора осуществляется на срок не более 5 лет.

60. В исключительных случаях при отсутствии информации о проведении открытого аукциона на право заключения договора, хозяйствующий субъект с которым ранее был заключен договор на срок не более двух месяцев и подавший новое заявление на заключение договора на срок более двух месяцев (с тем же адресом размещения, площадью и специализацией торгового объекта) имеет право на однократное продление действия договора не более чем на два месяца.

61. Хозяйствующий субъект, при отсутствии нарушений условий договора, выявленных в период действия договора, имеет право на продление (заключение на новый срок) ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) без проведения конкурсных процедур.

62. В случае изменения градостроительной ситуации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, необходимости демонтажа и (или) вывоза нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ, администрация предоставляет по заявлению хозяйствующего субъекта другое (компенсационное) место размещения нестационарного объекта на время проведения указанных работ и (или) изменяет (дополняет) условия существующего договора (или заключает новый договор), в части касающейся места и периода размещения Объекта,

размера оплаты, а также срока действия договора.

При необходимости предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного объекта заключение нового договора осуществляется без проведения конкурсных процедур на срок, равный оставшейся части срока размещения нестационарного объекта.

63. В целях заключения договора Хозяйствующим субъектом в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края подается заявление на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2 к настоящему положению и прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или уполномоченного представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);

копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта.

В случае если заявление подано в произвольной форме (не соответствует приложению 2 к настоящему положению) и(или) к нему не приложены вышеуказанные документы, то такое заявление может рассматриваться в течение 30 дней с момента его регистрации.

Хозяйствующему субъекту выдается уведомление о приеме заявления на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 3 к настоящему положению.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края информирует хозяйствующего субъекта о принятом решении в течение 7 рабочих дней со дня выдачи уведомления о приеме заявления на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 4 к настоящему положению.

В случае размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на срок не более двух месяцев не требуется согласование эскизного проекта.

64. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом, в месте установленным схемой, нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального округа, является заключенный с администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края договор.

Договор заключается с учетом требований к нестационарным торговым объектам (объектам по предоставлению услуг), установленных настоящим положением.

65. Плата за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) в договоре определяется в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной настоящим постановлением.

66. Плата за размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) устанавливается исходя из его площади, срока размещения и цены:

а) при договоре сроком не более двух месяцев – согласно стоимости использования земли, находящейся в муниципальной собственности и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с методикой определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной настоящим постановлением.

б) предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона).

67. Оплата за размещение круглогодичных нестационарных торговых объектов осуществляется ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца, расчетного квартала. Первый ежеквартальный платеж производится участником аукциона путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

Оплата за размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется единовременно, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по оплате цены договора или по оплате очередных платежей по договору владелец нестационарного объекта обязан уплатить штраф в размере 10 % от:

общей цены договора (в случае договоров сроком до двух месяцев);

суммы ежеквартального платежа по договору (в случае договоров сроком более двух месяцев).

68. По окончании сроков действия договора, а также при досрочном его прекращении владелец нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) в десятидневный срок должен его демонтировать и (или) вывезти и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов объект считается незаконно размещенным, что влечет за собой привлечение к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения вышеуказанного срока демонтажа и (или) вывоза нестационарного объекта владелец нестационарного объекта обязан уплатить штраф в размере 20% от общей цены договора.

69. Действие договора может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

подача хозяйствующим субъектом соответствующего заявления;

прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

выявление несоответствия нестационарных торговых объектов эскизному проекту, согласованному с отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарных торговых объектов в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарных торговых объектов;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарных торговых объектов;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по осуществлению в нестационарных торговых объектах торговой деятельности (оказанию услуг) в течение более 3 месяцев подряд;

неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней;

неисполнение хозяйствующим субъектом запрета не допускать передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарных торговых объектов;

принятие администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

При досрочном расторжении договора иницилирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в договоре. По истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления договор считается расторгнутым.

70. Самовольно установленные и незаконно размещенные объекты подлежат демонтажу и (или) вывозу их владельцами, а в случае отсутствия владельцев или их отказа от демонтажа подлежат демонтажу администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

71. Передача или уступка прав по договору на размещение нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) не допускаются.

72. В случае порчи или потери договора хозяйствующий субъект подает в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края заявление о выдаче дубликата (копии) договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – дубликат (копия)) в произвольной форме.

В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, ответственный специалист оформляет дубликат (копию) в соответствии ранее выданным договором и уведомляет заявителя о необходимости явиться для получения дубликата (копии).

На лицевой стороне дубликата (копии), в правом верхнем углу проставляется отметка «Дубликат» («Копия»).

73. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в договоре хозяйствующий субъект подает в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в сведениях, указанных в договоре о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в произвольной форме.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, ответственный специалист осуществляет проверку заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок в договоре о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и прилагаемых к нему документов на наличие или отсутствие оснований для исправления опечаток и (или) ошибок и подготавливает дополнительное соглашение к договору о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края об исправлении опечаток и (или) ошибок в договоре либо письмо с мотивированным отказом в исправлении опечаток и (или) ошибок.

74. Случаи оставления запроса заявителя без рассмотрения:

если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ - ответ на обращение не дается;

при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, должностное лицо вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом;

если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение

должностному лицу, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;

если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение;

если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу (о данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение);

если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, гражданину, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса;

если поступило заявление от гражданина о прекращении рассмотрения его обращения.

Приложение 1
к положению о размещении
нестационарных торговых объектов
(объектов по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



АКТ
обследования нестационарного торгового объекта
(объектов по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в
лице

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии последнего))

с участием _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии последнего))

осуществили обследование нестационарного объекта, расположенного по адресу:

вид объекта _____

специализация объекта _____

В ходе обследования установлено:

В целях обеспечения условий договора на размещение нестационарного объекта
рекомендуем выполнить следующие мероприятия:

О выполнении мероприятий уведомить уполномоченный орган

в срок до « ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (должность, инициалы, фамилия и подпись лица, проводившего обследование)

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Копию экземпляра акта получил владелец объекта (представитель владельца по
доверенности):

_____ (инициалы, фамилия, подпись и дата получения)

В случае невыполнения указанных мероприятий в установленные сроки один
экземпляр акта передается для расторжения договора на размещение
нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) в
одностороннем порядке.

Приложение 2
к положению о размещении
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



Главе Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) индивидуального предпринимателя
или самозанятого гражданина, наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя,
или самозанятого гражданина, юридический адрес организации)

(ИНН)

(контактный телефон, электронная почта при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение права на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Прошу Вас предоставить мне право на размещение нестационарного
торгового объекта на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края по адресу:

(адрес места расположения нестационарного торгового объекта,

с указанием ориентиров, относительно которых он расположен)

Сроком размещения нестационарного торгового объекта (объекта по
предоставлению услуг) с _____ по _____

Тип нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг):

(тип торгового предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»)

Специализация нестационарного торгового объекта (группа товаров):

Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта: _____

Режим работы объекта _____

Полное наименование заявителя:

Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего

предпринимательства.

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или уполномоченного представителя заявителя) на ____ (_____) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на ____ (_____) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на ____ (_____) л.;

4) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта на ____ (_____) л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.»



Приложение 3
к положению о размещении
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приеме заявления на получение права
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» уведомляет о приеме заявления на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

Дата принятия заявления _____

О принятии решения по вопросу получения права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Вы будете оповещены в течение 7 рабочих дней с момента принятия заявления путем направления уведомления.

Уведомление прошу направить:

Место для отметки:

почтой на адрес, указанный в заявлении	
электронной почтой, указанной в заявлении	
не направлять, а сообщить по телефону, указанному в заявлении	

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к положению о размещении
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (заявки)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

Рассмотрев Ваше заявление на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края / заявку на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

(дата и номер заявления или заявки)

администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края сообщает Вам о том, что принято следующее решение:

(отказ и его причины, заключение договора, (не)признание участником аукциона или другое)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



к положению о размещении
нестационарных торговых объектов
(нестационарных объектов
по предоставлению услуг)
на территории Невтекумского
муниципального округа Ставропольского края

Форма

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края
(без проведения конкурсных процедур)

« ___ » _____ 20__ г.

г. Невтекумск

Администрация Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

действующего на основании

_____ ,
(наименование документа)

с одной стороны и

_____ ,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

действующий на основании

_____ ,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

_____ ,
(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее - Объект):

- адреса мест расположения _____
- тип нестационарного торгового объекта _____
- специализация нестационарного торгового объекта _____
- количество отведенных мест _____
- площадь _____

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и

муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Режим работы Объекта _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта рассчитывается согласно методике определения начального (минимального) размера платы за право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от _____ 20___ г. № ___ «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Оплата по данному договору производится Хозяйствующим субъектом единовременно, путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по платежным реквизитам Администрации, указанным в разделе 9 настоящего договора.

2.3. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и другие условия осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и

муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Заключать договор (при необходимости) с ресурсоснабжающими предприятиями: на водоснабжение, водоотведение, предоставление электроэнергии и т.п.

3.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.12. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен за счет собственных средств обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.2.12 пункта 3.2 настоящего договора.

3.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить за счет собственных средств демонтаж и (или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.2.15. Сообщать Администрации об изменении наименования, местонахождения, банковских и налоговых реквизитов, о реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица или о снятии с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в течение 3 (трех) рабочих дней после произошедших изменений.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять

соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных подпунктами 3.2.1 - 3.2.15 пункта 3.2 и иных существенных условий настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, предоставить Хозяйствующему субъекту другое (компенсационное) место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора (или заключить новый договор), в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ года.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных

последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10% от общей цены настоящего договора.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, в том числе при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 20% от общей цены настоящего договора.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. В договор могут быть внесены изменения, в том числе в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.2. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

7.3. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон или в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения договора в соответствии с пунктом 3.3.2 пункта 3.3 договора или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация имеют право на возмещение сумм недоплаты или переплаты.

7.5. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня. По истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Хозяйствующего субъекта.

8.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя или самозанятого
гражданина (наименование)

356880, Ставропольский край,

город Нефтекумск,

Площадь Ленина, 1

(реквизиты расчетного счета
администрации муниципального
округа)

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ Ф.И.О.

М.П.

юридического лица)

индекс, адрес

ИНН _____

ОГРНИП (ОГРНИЮЛ) _____

(реквизиты расчетного счета
(индивидуального предпринимателя или
юридического лица)

_____ Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина /
представителя юридического лица)

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 31 января 2025 г. №117



ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта
(объектов по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее положение об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта определяет правила организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - положение, муниципальный округ) в целях обеспечения равного доступа, равных условий и конкурентных возможностей для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане) в сфере размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг).

2. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129.

Термины и понятия, используемые в настоящем положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Проводимые в соответствии с настоящим положением аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

4. Начальный (минимальный) размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - объект, муниципальный округ) определяется по методике определения начального (минимального) размера платы за право размещения нестационарных торговых

объектов (объектов по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной настоящим постановлением.

II. Организатор аукциона и его функции

5. Организатором аукциона является администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития).

6. Организатор аукциона:

- 1) разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;
- 2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 3) определяет место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 4) определяет место, дату и время проведения аукциона;
- 5) организует подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении аукциона, внесении изменений в аукционную документацию, отказе от проведения аукциона, а также о результатах аукциона;
- 6) предоставляет заявителям материалы и документы о проведении аукциона без взимания платы;
- 7) принимает заявки и документы на участие в аукционе, обеспечивает их сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и информации, содержащейся в документах, до их оглашения при проведении аукциона;
- 8) готовит проект договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по форме согласно приложению 4 к настоящему положению;
- 9) своевременно уведомляет членов аукционной комиссии по определению победителя на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – аукционная комиссия) о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии;
- 10) осуществляет иные, предусмотренные настоящим положением, функции.

III. Положение об аукционной комиссии

7. Состав аукционной комиссии по определению победителя на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края утверждается распоряжением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

8. Аукционная комиссия по определению победителя на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего

числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

9. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Ставропольского края и правовыми актами органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также настоящим Положением.

10. Комиссией осуществляются следующие функции:

1) рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим положением, объявление участникам аукциона о принятом решении, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) по результатам рассмотрения заявок и документов лиц, претендующих на участие в аукционе, принятие решения о допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки, которое оформляется в форме протокола. Решение комиссии о признании лиц, подавших заявку, участником аукциона, оформляется протоколом приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием лиц, подавших заявку на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, лиц, признанных участниками аукциона, а также лиц, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа;

3) проведение аукционов, определение победителя аукциона и оформление протокола о результатах аукциона.

IV. Требования к участнику аукциона

11. Участником аукциона может быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, зарегистрированные в установленном порядке, претендующие на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

12. Участник аукциона должен отвечать следующим обязательным требованиям:

1) предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность (деятельность по оказанию услуг);

2) указанным в пункте 11 настоящего положения;

3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

5) отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды.

13. Для участия в аукционе организатору аукциона предоставляется заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по форме согласно приложению 1 к настоящему положению и следующие документы, подтверждающие соответствие лица, подавшего заявку, установленным требованиям к участникам аукциона:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или уполномоченного представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);

паспорт на изделие(я) и документы, подтверждающие безопасность эксплуатации аттракциона(ов) в соответствии с действующим законодательством (предоставляется копия);

копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта.

Участнику аукциона выдается уведомление о приеме заявки на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края согласно приложению 2 к настоящему положению.

14. Требовать от заявителя иные документы, за исключением предусмотренных пунктом 13 настоящего положения, не допускается.

15. К участию в аукционе не допускается лицо, не соответствующее требованиям пункта 12 настоящего положения и (или) лицо, не представившее документы, указанные в пункте 13 настоящего положения.

16. Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

17. В случае если только одно лицо, подавшее заявку на участие в аукционе, признано участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. С единственным участником аукциона заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) по

начальной цене.

18. Единственный участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора.

V. Извещение о приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона

19. Извещение о приеме заявок на участие в аукционе и проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

20. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место предоставления заявок на участие в аукционе;

3) тип нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

4) место расположения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), площадь площадки, предоставляемой для размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), количество отведенных мест для размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в каждом месте их расположения, назначение (специализация) нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг), срок, на который нестационарный торговый объект (нестационарный объект по предоставлению услуг) размещается;

5) начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг);

6) «шаг аукциона»;

7) дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

8) место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения аукциона;

9) срок, место предоставления информации об аукционе;

10) указание на то, что проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую (оказание услуг) деятельность.

21. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте.

При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее 7 календарных дней.

VI. Документация об аукционе

22. Документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте.

23. Документация об аукционе должна содержать следующее:

1) сведения, указанные в пункте 20 настоящего положения;

2) требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению;

3) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

4) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее – договор на размещение объекта);

5) предварительный ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

К документации об аукционе должен быть приложен проект договора о размещении объекта.

24. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте.

При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в аукционную документацию, до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее 7 дней.

VII. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

25. По результатам рассмотрения заявок и документов лиц, претендующих на участие в аукционе, комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе лиц, подавших заявки. Решение комиссии о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) лиц, подавших заявку на участие в аукционе, перечень отозванных заявок, имена (наименования) лиц, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) лиц, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Рассмотрение заявок осуществляется в срок не превышающий 6 рабочих дней с даты окончания приема заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня после его подписания.

Заявителям по итогам рассмотрения комиссией заявок и прилагаемых к ней документов направляются уведомления о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (заявки) согласно приложению 3 к настоящему положению.

VIII. Порядок проведения аукциона

26. В аукционе могут участвовать только лица, признанные участниками аукциона.

27. Аукцион проводится комиссией в присутствии участников аукциона или

их представителей, комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота и явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

28. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, о чем делается запись в протоколе рассмотрения заявок.

29. Аукцион проводится путем объявления начальной (минимальной) цены договора о размещении объекта, указанной в извещении о проведении аукциона, с ее последующим увеличением на «шаг аукциона».

30. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

31. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора о размещении объекта ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить большую цену договора о размещении объекта, лицо, предложившее наибольшую цену, признается победителем аукциона.

32. При проведении аукциона секретарь комиссии в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором указывается место, дата и время проведения аукциона, информация об участниках аукциона, начальной цене договора о размещении объекта, последнем и предпоследнем предложениях цены договора о размещении объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора о размещении объекта.

Протокол подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона, другой – передается победителю аукциона.

33. Организатор аукциона, по заявлению победителя аукциона, в течение трех дней передает выписку из протокола, подписанную председателем комиссии или его заместителем.

34. Результаты аукциона размещаются организатором аукциона на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня проведения аукциона.

35. Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в судебном порядке.

36. Документы, составленные в ходе проведения аукциона (протоколы), заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и т.д. хранятся организатором аукциона пять лет.

IX. Заключение договора по результатам аукциона

37. Победитель аукциона или единственный участник аукциона и администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в

течение 5 рабочих дней подписывают договор на размещение объекта.

38. Договор на размещение объекта заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона, и документации об аукционе, с единственным участником аукциона по начальной цене, с победителем аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения данного договора о размещении объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником.

39. Участник аукциона, с которым заключен договор на размещение объекта сроком размещения до одного года включительно, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора оплачивает и представляет организатору аукциона документ, подтверждающий оплату по данному договору.

Участник аукциона, с которым заключен договор на размещение объекта сроком размещения свыше одного года, вносит оплату по договору ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца, расчетного квартала.

Первый ежеквартальный платеж производится участником аукциона путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора.

Ежеквартальный платеж устанавливается договором на размещение объекта пропорционально сроку размещения объекта и цене договора.

40. Просрочка платежа считается отказом от права на заключение договора о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

41. В случае если победитель аукциона или единственный участник аукциона не подписал договор на размещение объекта или не совершил оплату по данному договору в установленный срок, победитель аукциона или единственный участник аукциона является уклонившимся от заключения данного договора о размещении объекта.

42. При уклонении победителя аукциона от подписания заключения договора о размещении объекта в день проведения аукциона администрация муниципального округа заключает договор на размещение объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (при его наличии). При этом заключение договора о размещении объекта с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора о размещении объекта, является обязательным. Договор подписывается таким участником в течение 3 дней со дня получения уведомления от организатора аукциона, которое направляется в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона.

43. В случае, если договор не заключен ни с одним из участников аукциона, организатор аукциона вправе повторно объявить аукцион и изменить условия проведения аукциона.



Приложение 1
к положению об организации и проведении
открытого аукциона на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению
услуг) на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

Главе Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) индивидуального предпринимателя
или самозанятого гражданина, наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя,
или самозанятого гражданина, юридический адрес организации)

(ИНН)

(контактный телефон, электронная почта при наличии)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на получение права
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

по адресу: _____,

площадью: _____ кв. метров, сроком на _____ месяцев

лот № _____ открытого аукциона от « _____ » _____ 20 ____ г.

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и конкурсную документацию об открытом аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по установке нестационарного торгового объекта в соответствии с типовым эскизным проектом и, в случае признания победителем аукциона и, в сроки указанные в конкурсной документации, обязуюсь заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в пункте 12 положения об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Полное наименование участника аукциона:

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (или уполномоченного представителя заявителя) на __ (____) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на ____ (_____) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на ____ (_____) л.;

4) паспорт на изделие(я) и документы, подтверждающие безопасность эксплуатации аттракциона(ов) в соответствии с действующим законодательством (предоставляется копия)

5) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта на _____ (_____) л.

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.»

Приложение 2
к положению об организации и проведении
открытого аукциона на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению
услуг) на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о приеме заявки на участие в открытом аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на
территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского
края в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об
организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
уведомляет о приеме заявки на участие в открытом аукционе на право заключения
договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, наименование
юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к положению об организации и проведении
открытого аукциона на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению
услуг) на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



УВЕДОМЛЕНИЕ
о принятом решении по итогам рассмотрения заявления (заявки)

от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

Рассмотрев Ваше заявление на получение права на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края / заявку на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

(дата и номер заявления или заявки)

администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края сообщает Вам о том, что принято следующее решение:

(отказ и его причины, заключение договора, (не)признание участником аукциона или другое)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к Положению об организации и проведении
открытого аукциона на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта по предоставлению
услуг) на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края



Форма

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
(по результатам проведения открытого аукциона)

«___» _____ 20__ г.

г. Нефтекумск

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

действующего на основании

_____ ,
(наименование документа)

с одной стороны и

_____ ,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность его представителя)

действующий на основании

_____ ,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

_____ ,
(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее - Объект):

адреса мест расположения _____

тип нестационарного торгового объекта _____

специализация нестационарного торгового объекта _____

количество отведенных мест _____

площадь _____

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается

с « ____ » _____ г. по « ____ » _____ г.

1.4. Режим работы Объекта _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается исходя из срока размещения Объекта, площади и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона), рассчитывается согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от _____ 20 ____ г. № ____ «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» и составляет _____ (_____) руб.

2.2. В случае если срок размещения Объекта составляет до одного года включительно, то оплата по данному договору производится «Хозяйствующим субъектом» единовременно, путем перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае если срок размещения Объекта составляет свыше одного года, то оплата по данному договору производится «Хозяйствующим субъектом» ежеквартально, не позднее 5 числа первого месяца, расчетного квартала.

Ежеквартальный платеж за размещение Объекта по данному договору составляет _____ (_____) руб.

Первый ежеквартальный платеж производится «Хозяйствующим субъектом» путем перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.4. Неиспользование места размещения Объекта не является основанием для невнесения платы за право размещения Объекта за весь период размещения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности

(предоставления услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и другие условия осуществления хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Заключать договор (при необходимости) с ресурсоснабжающими предприятиями: на водоснабжение, водоотведение, предоставление электроэнергии и т.п.

3.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.11. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.12. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен за счет собственных средств обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.13. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в

порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.2.12 пункта 3.2 настоящего договора.

3.2.14. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другого, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить за счет собственных средств демонтаж и (или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.2.15. Сообщать Администрации об изменении наименования, местонахождения, банковских и налоговых реквизитов, о реорганизации, прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица или о снятии с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в течение 3 (трех) рабочих дней после произошедших изменений.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных подпунктами 3.2.1 - 3.2.15 пункта 3.2 и иных существенных условий настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.3.3. В случае изменения градостроительной ситуации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, предоставить Хозяйствующему субъекту другое (компенсационное) место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора (или заключить новый договор), в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до « ___ » _____ 20__ года.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия,

квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10 % от суммы ежеквартального платежа по настоящему договору.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, в том числе при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 20% от цены настоящего договора.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. В договор могут быть внесены изменения, в том числе в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7.2. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания Сторонами являются его неотъемлемой частью.

7.3. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон или в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения договора в соответствии с пунктом 3.3.2 пункта 3.3 договора или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация имеют право на возмещение сумм недоплаты или переплаты.

7.5. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня. По истечении 10 рабочих дней с момента направления

уведомления договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у Хозяйствующего субъекта.

8.3. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

356880, Ставропольский край,

город Нефтекумск,

Площадь Ленина, 1

(реквизиты расчетного счета
администрации муниципального
округа)

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя или самозанятого
гражданина (наименование
юридического лица)

индекс, адрес

ИНН _____

ОГРНИП (ОГРНИЮЛ) _____

(реквизиты расчетного счета
(индивидуального предпринимателя или
юридического лица)

_____ Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина /
представителя юридического лица)

М.П.



УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 31 января 2025 г. №117

МЕТОДИКА

определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящая методика определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - методика) устанавливает порядок формирования начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - объект, муниципальный округ) отделом экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора о размещении объекта за весь период его размещения на территории муниципального округа формируется отделом экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в отношении каждого места размещения объекта, являющегося предметом указанного договора.

3. Начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора о размещении объекта на территории муниципального округа за весь период его размещения определяется по формуле:

$$C = (K \times S \times T) / 12$$

где:

C – начальный (минимальный) размер платы за право заключения договора о размещении объекта на территории муниципального округа за весь период его размещения (рублей) (далее – базовая цена);

K - Базовая ставка, равная средней величине размера платы за право заключения договоров о размещении объектов на территории муниципального округа в разрезе населенных пунктов, заключенных в период за последние 3 года, предшествующие году утверждения настоящей методики, за 1 квадратный метр площади объекта в год:

№ п/п	Населенный пункт	Базовая ставка (руб. за 1 кв. м. в год)
1	аул Абдул-Газы	-
2	аул Абрам-Тюбе	-
3	аул Артезиан-Мангит	-

№ п/п	Населенный пункт	Базовая ставка (руб. за 1 кв. м. в год)
4	аул Бакрес	-
5	аул Бейсей	-
6	аул Бияш	-
7	аул Кок-Бас	-
8	аул Кунай	-
9	аул Махач	-
10	аул Махмуд-Мектеб	-
11	аул Новкус-Артезиан	381,00
12	аул Тукуй-Мектеб	-
13	аул Уллуби-Юрт	-
14	аул Уч-Тюбе	-
15	аул Ямангой	-
16	г. Нефтекумск	1189,00
17	пос. Затеречный	931,33
18	пос. Зимняя Ставка	-
19	пос. Зункарь	-
20	пос. Левобалковский	-
21	с. Ачикулак	360,00
22	с. Кара-Тюбе	-
23	с. Каясула	408,00
24	с. Озек-Суат	-
25	х. Андрей-Курган	-

S - площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом (нестационарным объектом по предоставлению услуг) (кв.м.);

T - период размещения объекта (месяцев).

4. В случае, если договоры о размещении объектов на территории муниципального округа по какому-либо населенному пункту в период за последние 3 года, предшествующие утверждению настоящей методики, не заключались, то значение базовой ставки для данного населенного пункта считать равным наименьшему значению размера платы за право заключения договоров о размещении нестационарных объектов на территории муниципального округа в разрезе населенных пунктов, заключенных в период за последние 3 года, предшествующие утверждению настоящей методики, за 1 квадратный метр площади объекта в год, а именно 360,0 рублей за квадратный метр в год.

5. В случае если базовая цена за размещение объекта рассчитывается за неполный месяц, расчет производится исходя из количества дней, в течение которых планируется разместить объект, и определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых объект будет размещен, к числу календарных дней расчетного месяца, и не может составлять за весь период размещения объекта менее 360 рублей, что соответствует наименьшему значению размера платы за право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории муниципального округа в разрезе населенных пунктов, заключенных в период за последние 3 года, предшествующие году утверждения настоящей методики, за 1

квадратный метр площади объекта в год.

6. В целях сохранения и развития системы информационного обеспечения населения, гарантирующей конституционные права граждан на свободный доступ к информации, для поддержки и развития системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции для нестационарных торговых объектов со специализацией «печатная продукция» устанавливается льгота в 50 % от величины базовой цены.

7. Настоящая методика может пересматриваться не чаще одного раза в пять лет.

8. Размер платы по договорам о размещении объектов на территории муниципального округа, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, не меняется до истечения срока действия или расторжения таких договоров или до заключения дополнительных соглашений о продлении их сроков действия.
