

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 октября 2023 г.

г.Нефтекумск

№ 806-р

Об открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 49-кз «О наделении Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края статусом муниципального округа», приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 12 апреля 2023 г. № 207/од «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края», постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2020 г. № 1904 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Извещение об открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

1.2. Документацию об открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Отделу по информационным технологиям администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

anmosk.gosuslugi.ru:

извещение об открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

документацию об открытом аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренько



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 27 октября 2023 г. № 806-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом аукционе на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг)
на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края

1. Организатор открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – организатор, аукцион): администрация Невтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Почтовый адрес, адрес электронной почты организатора, номер контактного телефона: 356880, Ставропольский край, г. Невтекумск, площадь Ленина, 1, angosk@angosk.ru, тел/факс: (86558)3-32-38.

3. Ответственное должностное лицо организатора: Сокуренок Дмитрий Николаевич.

4. Наименование объекта аукциона: продажа права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности).

5. Описание объекта аукциона: лоты открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края с указанием адреса места расположения, типа нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) согласно приложению 1 к документации аукциона.

6. Начальная (минимальная) цена продажи права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края представленных лотов составляет 1189,00 рубля за один квадратный метр в год - город Невтекумск.

7. Шаг аукциона составляет 10 процентов.

8. Требования, предъявляемые к участникам:

1) участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, зарегистрированные в установленном порядке, претендующие на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края;

2) соответствие предъявляемым законодательством Российской Федерации

требованиям к лицам, осуществляющим торговую деятельность (деятельность по оказанию услуг);

3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

5) отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды.

9. Перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона:

1) заявка на участие по форме согласно приложению 2 к документации аукциона, в которой содержатся фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

4) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);

5) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта.

10. Сроки и порядок подачи заявок участников аукциона:

для участия в аукционе участник подает заявку по адресу: 356880, Ставропольский край, город Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет № 16.

Подача и прием заявок осуществляется с 30 октября 2023 года с момента размещения на сайте извещения о проведении настоящего аукциона до 29 ноября 2023 года.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты и пронумерованы, содержать опись входящих в ее состав документов,

скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

11. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30 ноября 2023 года. Рассмотрение заявок осуществляется в 14:00 часов в кабинете первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

12. Дата и время проведения аукциона: 07 декабря 2023 года, 14:00 часов.

13. Место проведения аукциона: Ставропольский край, город Нефтекумск, пл. Ленина, 1, 3 этаж, зал заседаний администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку. Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Нефтекумского муниципального
округа Ставропольского края
от 27 октября 2023 г. № 806-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона на право заключения договора
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – документация, аукцион) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Ставропольского края от 30.05.2023 г. № 49-кз «О наделении Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края статусом муниципального округа», Положением об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденного постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2020 г. № 1904 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края» в целях обеспечения равного доступа, равных условий и конкурентных возможностей для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в сфере размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, и определяет порядок организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Предметом аукциона является продажа права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Лоты аукциона формируются по каждому месту размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) и

приводятся в приложении 1 к настоящей документации.

1.4. Организатором аукциона является администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Место нахождения организатора аукциона: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1.

Почтовый адрес организатора аукциона: 356880, Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1.

Адрес электронной почты: angosk@angosk.ru.

Контактный телефон (86558)3-32-38.

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на котором размещена документация об аукционе: <https://anmosk.gosuslugi.ru/>. (далее – сайт администрации). Информация о проведении аукционов, размещенная на сайте, доступна для ознакомления без взимания платы.

Раздел 2. Требования к участникам аукциона

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин, зарегистрированные в установленном порядке, претендующие на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края; (далее - заявитель).

2.2. Заявители должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность (деятельность по оказанию услуг);

2) указанным в пункте 2.1. настоящего раздела;

3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) подача заявки на участие в аукционе заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства;

5) отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды.

2.3. Организатор аукциона, комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, установленным к участникам аукциона настоящей документацией.

2.4. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе, в том числе за предоставление документации.

Раздел 3. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

Порядок подготовки, подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, условия допуска

3.1. Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами подается в срок с 30 октября 2023 года по 29 ноября 2023 года с 8:00 часов до 17:00 часов в рабочие дни и по форме согласно приложению 2 к настоящей документации в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет № 16.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты и пронумерованы, содержать описание входящих в его состав документов, скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

3.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие по форме согласно приложению 2 к документации аукциона, в которой содержатся фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина);

4) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);

5) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта, а также копия согласованного эскизного проекта нестационарного объекта, предполагаемого к установке.

3.3. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 3.2 настоящей документации.

3.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку.

3.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в срок до 17:00 часов 29 ноября 2023 года.

3.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона. Участнику аукциона выдается уведомление о приеме заявки на участие в аукционе.

3.7. Заявки, представленные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и возвращаются заявителям.

3.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.9. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией.

3.10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 30 ноября 2023 года. Рассмотрение заявок осуществляется в 14:00 в кабинете первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.11. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.12. В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.13. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.15 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня после его подписания.

3.14. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.15. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) несоответствия требованиям к участникам аукциона, установленным документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации;
- 3) непредставления документов, предусмотренных документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

3.16. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.15 настоящей документации, не допускается.

3.17. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с пунктом 3.2 настоящей документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3.18. На основании результатов рассмотрения заявок заявителям направляются либо вручаются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Выдача уведомлений осуществляется по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет №16.

3.19. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

заявка может быть заполнена от руки разборчивым почерком, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

В случае если по какому-либо пункту информация не предоставляется - проставляется прочерк (-). Например, заявка подается от физического лица, следовательно, в абзацах, которые предполагают заполнение сведениями о юридическом лице, - проставляется прочерк.

Заявка и все прилагаемые к ней документы подписываются руководителем (участником) или уполномоченным лицом участника и скрепляются печатью участника – юридического лица. Реквизит «подпись» должен содержать наименование должности лица, подписывающего документ, подпись и расшифровку подписи.

Раздел 4. Предоставление, разъяснение положений документации и внесение в нее изменений

4.1. После размещения на официальном сайте администрации извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме без взимания платы. Предоставление документации до размещения на официальном сайте администрации извещения о проведении аукциона не допускается.

4.2. Получение документации и прием заявлений о выдаче документации осуществляется по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пл. Ленина, 1, кабинет № 16.

4.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.5. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, в документацию об аукционе или отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного рабочего дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона. При этом срок приема заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее семи календарных дней.

Раздел 5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей при представлении ими доверенности на участие в аукционе во время регистрации участников аукциона. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.2. Дата и время проведения аукциона: 07 декабря 2023 года, 14:00 часов.

5.3. Место проведения аукциона: Ставропольский край, город Нефтекумск, пл. Ленина, 1, 3 этаж, зал заседаний администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

5.4. Начальная (минимальная) цена продажи права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края представленных лотов составляет 1189,00 рубля за один квадратный метр в год для города Нефтекумск.

5.5. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Начальная (минимальная) цена продажи права заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) формируется по каждому лоту (цена лота) в соответствии с Методикой определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории

Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 23 декабря 2020 г. № 1904 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края».

Плата за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) устанавливается исходя из срока размещения, площади торгового объекта и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона).

5.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (цены лота) и не изменяется в течение всего аукциона.

5.7. Аукцион проводится в следующем порядке:

регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (далее – карточку). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

Аукцион проводится в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем комиссии или заместителем председателя комиссии об открытии аукциона.

Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио-и/или видеозапись аукциона.

Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены, «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона.

Участник аукциона после объявления цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и объявляет заявленную цену.

Если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается завершённым.

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее

предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

В случае, если после троекратного объявления начальной цены, отсутствия предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная (минимальная) цена (цена лота), ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

5.8. В случае если в аукционе участвовал один участник, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с этим участником по начальной (минимальной) цене.

5.9. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене (цене лота), последнем предложении о цене, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день его проведения. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

5.10. Победитель аукциона, уклонившийся от подписания протокола аукциона, утрачивает право на заключение договора.

5.11. Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта предоставления услуг) с победителем аукциона.

5.12. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

5.13. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.14. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

5.15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения положений об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее пяти лет.

Раздел 6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края между администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и победителем аукциона или единственным участником аукциона в случае, если в аукционе участвовал один участник, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

6.2. Если лицо, с которым заключается договор, не представило в администрацию городского округа подписанные экземпляры договора, в установленный срок согласно пункту 6.1, оно считается уклонившимся от подписания указанного договора, независимо от причин.

6.3. Типовой проект договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края изложен в приложении 3 к настоящей документации.

6.4. Заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края осуществляется на срок, указанный в приложении 1 к настоящей документации.

Раздел 7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

на участие в аукционе подана одна заявка;

на участие в аукционе не подана ни одна заявка;

если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе;

если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

в аукционе участвовало менее двух участников;

победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

7.2. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол.

7.3. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, то единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

7.4. В случае признания аукциона несостоявшимся и договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Раздел. 8 Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг)

Ситуационный план с указанием места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) на карте населенного пункта разрабатывается победителем аукциона и согласовывается с управлением имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Предварительный ситуационный план размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг), расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, приведен в приложении 5 к настоящей документации.

Приложение 1
к документации открытого аукциона
на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Лоты открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

№ лота	Населенный пункт, адрес места расположения нестационарного объекта	Тип нестационарного объекта	Специализация нестационарного объекта	Период размещения нестационарного объекта и срок заключаемого по итогам аукциона договора	Начальная (минимальная) цена (за 1 кв. метр в год)*
1	2	3	4	5	6
Лот 1	г. Нефтекумск, ул. Дзержинского, 5, ул.50 лет Пионерии, 1, в районе торгового комплекса	киоск	ремонт телефонов	круглогодично, 5 лет	1189,00
Лот 2	г. Нефтекумск, ул. Ленина, в районе здания № 27 Б	автолавка	продукция общественного питания	круглогодично, 5 лет	1189,00

* согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2020 г. № 1904 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»

Приложение 2
к документации открытого аукциона на право
заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта (объекта
по предоставлению услуг) на территории
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Главе Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(адрес регистрации индивидуального предпринимателя,
юридический адрес организации)

(ИНН)

(телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе на получение права
на размещение нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

по адресу: _____,

площадью: _____ кв. метров, сроком на _____ месяцев

лот № _____ открытого аукциона от «_____» _____ 20__ г.

1. Изучив данные информационного сообщения об условиях заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и конкурсную документацию об открытом аукционе, принимаю решение участвовать в открытом аукционе на указанных условиях, в том числе по установке нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом и, в случае признания победителем аукциона и, в сроки указанные в конкурсной документации, обязуюсь заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

2. Заявляю о соответствии требованиям, указанным в пункте 11 Положения об организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг).

3. Заявляю о том, что являюсь (не являюсь) субъектом малого и среднего предпринимательства.

4. Полное наименование участника аукциона:

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя на ____ (____) л.;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина) на ____ (____) л.

3) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан) на ____ (____) л.;

4) копия уведомления о согласовании отделом строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края эскизного проекта нестационарного объекта на ____ (____) л.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 3
к документации открытого аукциона
на право заключения договора
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг) на территории
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Типовая форма

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
(по результатам проведения открытого аукциона)

«___» _____ 20__ г.

г. Нефтекумск

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании

(наименование документа)

с одной стороны и

(самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)

действующий на основании

(наименование документа)

именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», зарегистрированный по адресу:

(индекс, край, город (село, и т.п.), улица, дом)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола заседания аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объектов по предоставлению услуг) от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) (далее - Объект):

(тип объекта, площадь объекта, месторасположение объекта, специализация объекта)

а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в

порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Настоящий договор о размещении Объекта является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности (деятельности по предоставлению услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.4. Режим работы Объекта _____.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается исходя из срока размещения Объекта, площади и цены, предложенной победителем аукциона (или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона), рассчитывается согласно Методике определения начального (минимального) размера платы за право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (объекта по предоставлению услуг) за весь период его размещения на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 23 декабря 2020 г. № 1904 «О размещении нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» и составляет _____ (_____)руб.

2.2. В случае если срок размещения Объекта составляет до одного года включительно, то оплата по данному договору производится «Хозяйствующим субъектом» единовременно, путем перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае если срок размещения Объекта составляет свыше одного года, то оплата по данному договору производится «Хозяйствующим субъектом» ежеквартально, не позднее 5 числа первого месяца, расчетного квартала.

Ежеквартальный платеж за размещение Объекта по данному договору составляет _____ (_____)руб.

Первый ежеквартальный платеж производится «Хозяйствующим субъектом» путем перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативных правовых актов Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретенного права на размещение объекта в порядке, сроки и сумме, указанной в разделе 2 настоящего договора.

3.2.2. Сохранять тип и специализацию, месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Соблюдать режим работы Объекта и дополнительные условия осуществления данного вида деятельности объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, нормативными правовыми актами Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.5. Обеспечивать сохранение эстетичного внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.6. Обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края, в том числе заключать на весь срок действия Объекта договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору на размещение Объекта третьим лицам.

3.2.11. При прекращении (расторжении) договора о размещении Объекта в десятидневный срок должен обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, и передать Администрации место размещения Объекта в состоянии, отвечающем требованиям Правил благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами (объектами по предоставлению услуг), обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным объектам в порядке и в сроки, установленные подпунктом 3.2.11 пункта 3.2 настоящего договора.

3.2.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб или органов условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и другое, не препятствовать их строительству или ремонту и обслуживанию, а в случае необходимости осуществить демонтаж и (или) вывоз (перемещение) Объекта.

3.2.14. Сообщить Администрации о ликвидации юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или снятии с учета

в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, либо о признании Хозяйствующего субъекта банкротом письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ликвидации юридического лица, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя или снятия с учета в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, либо о признании Хозяйствующего субъекта банкротом.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора о размещении Объекта проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более раза) нарушения «Хозяйствующим субъектом» условий, установленных подпунктами 3.2.1 - 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, а также в случаях принятия администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края следующих решений: о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог (в случае если нахождение нестационарных торговых объектов препятствует осуществлению указанных работ), о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

3.4. Администрация обязана предоставить Хозяйствующему субъекту место размещения Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, отвечающее требованиям Правил благоустройства территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

3.5. В случае необходимости демонтажа и (или) вывоза Объекта, в связи с проведением длительных (более 7 дней) работ по строительству, реконструкции, ремонту наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и прочего, Администрация обязана по соглашению с Хозяйствующим субъектом предоставить Хозяйствующему субъекту другое место размещения Объекта на время проведения указанных работ и (или) изменить условия настоящего договора, в части касающейся места и периода размещения Объекта, размера оплаты, а также срока действия договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания Сторонами и до «___» _____ 20__ года.

5. Антикоррупционные условия

5.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. Стороны настоящего договора признают проведение процедур по

предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5.3. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего договора, а также отсутствие негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Хозяйствующий субъект несет ответственность за неоплату или несвоевременную оплату по настоящему договору в форме штрафа в размере 10 процентов от суммы ежеквартального платежа по настоящему договору.

6.3. За несвоевременный демонтаж и (или) вывоз Объекта с места его размещения, установленного пунктом 1.1 настоящего договора, при прекращении (расторжении) договора, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации штраф в размере 20% от цены настоящего договора.

7. Прекращение договора

7.1. Расторжение договора возможно по соглашению Сторон, или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. При расторжении договора Хозяйствующий субъект и Администрация выявляют наличие и размер недоплаты или переплаты и проводят взаиморасчет.

7.3. Администрация имеет право на досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях, установленных подпунктом 3.3.2 пункта 3.3 настоящего договора.

7.4. Администрация обязана предупредить Хозяйствующего субъекта в письменной форме о досрочном расторжении настоящего договора в срок не позднее чем за 3 дня.

7.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае неисполнения сторонами принятых в соответствии с настоящим договором обязательств, по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Администрации, второй у

Хозяйствующего субъекта.

8.3. Любые дополнения и изменения условий договора, в случае если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде письменных дополнительных соглашений к договору, которые после их подписания обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

356880, Ставропольский край,

город Нефтекумск,

Площадь Ленина, 1

(реквизиты расчетного счета администрации
городского округа)

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

_____ Ф.И.О.

М.П.

Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя или самозанятого
гражданина (наименование
юридического лица)

индекс, адрес

ИНН _____

ОГРНИП (ОГРНИЮЛ) _____

(реквизиты расчетного счета (индивидуального
предпринимателя или юридического лица)

_____ Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя /
самозанятого гражданина / представителя
юридического лица)

М.П.

Приложение 4
к документации открытого аукциона
на право заключения договора
о размещении нестационарного торгового объекта
(объекта по предоставлению услуг) на территории
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Предварительный ситуационный план
размещения нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг)
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Лот 1, г. Нефтекумск, ул. Держинского, 5, ул.50 лет Пионерии, 1, в районе торгового
комплекса, киоск, ремонт телефонов



Лот 2, г. Нефтекумск, ул. Ленина, в районе здания № 27 Б, автолавка, продукция
общественного питания

