

***Может ли кадастровый инженер подать заявление и документы в Росреестр вместо заказчика работ?***

С 01.03.2024 вступили в законную силу изменения в статью 36 «Договор подряда на выполнение кадастровых работ» Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в части возможности кадастрового инженера представлять интересы заявителя при обращении с заявлениями в орган осуществляющий учетно-регистрационные действия.

Теперь кадастровый инженер по договору подряда вправе представлять интересы заказчика кадастровых работ при обращении в Росреестр по заявлениям как осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права одновременно, так и государственного кадастрового учета в связи с изменениями объекта недвижимости, при условии, что заказчиком кадастровых работ является:

- собственник объекта недвижимости;

- собственник земельного участка;

- лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве;

- лицо, использующее земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута, публичного сервитута.

Данные заявления должны подаваться кадастровым инженером только в электронном виде, при этом кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью, – *отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Ставропольскому краю Сергей Долбышенко.*