

**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение №34

по результатам экспертизы проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского

городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262

«О земельном налоге»

6 сентября 2024г. г.Нефтекумск

На основании пункта 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262 «О земельном налоге» (далее – проект решения).

Проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон № 176-ФЗ, Налоговый кодекс РФ).

Согласно Федеральному закону № 176-ФЗ внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса РФ в части исключения из категорий земельных участков со ставкой 0,3 процента:

земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=7A1F5F22DC1821ED71C1E8B02128A80BE7BFF677C7BBE381129B59349A61ECC5AC2978E7BFEEEC349C780FF1C550FC035B23F1D82212A5F9S7Q4Q) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Согласно новым нормам статьи 394 Налогового кодекса РФ к вышеуказанным земельным участкам будет применяться налоговая ставка в размере 1,5 процента кадастровой стоимости.

Принятие проекта решения не приведет к увеличению поступлений в местный бюджет земельного налога в связи с отсутствием на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Принятие проекта решения не повлечет необходимость принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу других правовых актов.

Положения проекта решения соответствуют Конституции Российской Федерации, федеральным законам, нормативным правовым актам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, требованиям антимонопольного законодательства.

Контрольно-счетная палата рекомендует проект решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского

городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262 «О земельном налоге» к рассмотрению на заседании Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель КСП Г.В. Хусейнова