

**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение № 3

по результатам экспертизы проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края за 2024 год»

13февраля 2025г. г.Нефтекумск

 На основании части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края за 2024 год» (далее – проект решения).

Проект решения разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план (программа) приватизации объектов, муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год (далее - прогнозный план на 2024 год), утвержден решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от края от 24 октября 2023 года№ 196 (с изменениями, внесенными решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края 05 марта 2024 г. № 266).

В прогнозный план приватизации на 2024 год были включены следующие объекты муниципального имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объектов приватизации | Местонахождение объекта | Характеристика объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автомобиль LADA KALINA | Ставропольский край,г. Нефтекумск, площадь Ленина, 1 | VIN ХТА111960С0199608,Год изготовления 2012г., цвет серебристый |
| 2 | Транспортное средство для перевозки детейТС 222334 | Ставропольский край,а. Новкус-Артезиан, ул. Комсомольская, 32А | VIN Х89222334С0FD1285Год изготовления 2012г., цвет желтый |
| 3 | Нежилое помещение | Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, проспект Нефтяников, 16Б | кадастровый номер: 26:22:000000:6355, площадь 926 кв. м. |
| 3емельный участок | Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пр-кт Нефтяников | кадастровый номер: 26:22:020706:5, площадь 890 кв. м. |
| 4 | Встроенное нежилое помещение | Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Строителей, дом 17 | кадастровый номер: 26:22:020712:185, площадью 171,6 кв. м. |
| 5 | нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Озек-Суат, ул. Б.Хаджиева, д. 63 | кадастровый номер: 26:22:030410:39, площадью 172,3 кв. м. |
| нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Озек-Суат, ул. Б.Хаджиева, д. 63 | кадастровый номер: 26:22:030410:51, площадью 47,6 кв. м. |
| земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, село Озек-Суат, улица Б.Хаджиева, дом 63 | кадастровый номер: 26:22:030410:32, площадью 4 052 кв. м. |
| 6 | Нежилое здание | Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Нефтяников, дом 12/1 | кадастровый номер: 26:22:020330:250, площадью 172,6 кв.м. |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Нефтяников, дом 12/1 | кадастровый номер: 26:22:020330:249, площадью 394 кв.м. |
| 7 | Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г Нефтекумск, | кадастровый номер: 26:22:000000:2643, площадью 313,2 кв.м. |
| Земельный участок | край Ставропольский, р-н Нефтекумский, из землепользования А/О "Нефтекумское | кадастровый номер: 26:22:031407:3, площадь 192879 кв.м. |
| 8 | Нежилое здание | Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул.Комсомольская,9 | кадастровый номер: 26:22:031025:65, площадь 114 кв. м. |
| Земельный участок | Ставропольский край, Нефтекумский район, поселок Затеречный, улица ул.Комсомольская,9 | кадастровый номер: 26:22:031026:85, площадь 157 кв. м. |
| 9 | Автомобиль RENAULT DUSTER | Ставропольский край,г. Нефтекумск, ул. Транспортная, 1 | VIN X7LHSRH8N48060733, Год изготовления 2012 г., цвет коричневый |
| 10 | Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:302, площадь 130,9 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:301, площадь 26,3 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:300, площадь 186 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:222, площадь 48,6 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:298, площадь 70,4 кв. м |
| Земельный участок | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:137, площадь 2095 кв. м |
| 11 | Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул Гвардейская, д 24 | кадастровый номер: 26:22:070713:192, площадь 108,9 кв. м. |
| Земельный участок | край Ставропольский, р-н Нефтекумский, с. Ачикулак, ул. Гвардейская, 24 | кадастровый номер: 26:22:070713:136, площадь 1234 кв. м. |

1. На основании распоряжений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

 от 30 января 2024 года № 49-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 11 апреля 2024 года № 248-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 30 января 2024 года № 49-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 20 мая 2024 г. № 318-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 11 июня 2024 г. № 354-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 03 сентября 2024 г. № 519-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 09 октября 2024 г. № 605-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»;

от 12 ноября 2024 г. № 721-р «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края» было проведено семь аукционов по приватизации следующего имущества:

Автомобиль LADA KALINA Ставропольский край, год изготовления 2012 г., цвет серебристый начальная цена 210 000рублей 00 копеек;

Нежилое здание с кадастровым номером 26:22:020330:250, площадью 172,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский р-н, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, дом 12/1, земельный участок кадастровый номер 26:22:020330:249, площадью 394 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский р-н, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, дом 12/1- начальная цена 527 500 рублей 00 копеек;

Нежилое здание с кадастровым номером: 26:22:030410:39, площадью 172,3 квадратных метров, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Озек-Суат, ул. Б.Хаджиева, д 63, нежилое здание кадастровый номер: 26:22:030410:51, площадью 47,6 квадратных метров, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с. Озек-Суат, ул. Б.Хаджиева, д 63, земельный участок кадастровый номер: 26:22:030410:32, площадью 3745 квадратных метров, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Озек-Суат, улБ.Хаджиева, д63 - начальная цена 581 667 рублей 00 копеек;

Нежилое помещение (Комбинат бытового обслуживания) с кадастровым номером: 26:22:000000:6355, площадью 926 кв м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, проспект Нефтяников, 16Б, земельный участок с кадастровым номером: 26:22:020706:5, площадью 890 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пр-кт Нефтяников - начальная цена 5 084 833 рубля 00 копеек;

Встроенное нежилое помещение с кадастровым номером 26:22:020712:185, площадь 171,6 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, улица Строителей, дом 17 - начальная цена 1 005 833 рубля 00 копеек;

Нежилое здание с кадастровым номером: 26:22:031025:65, площадь 114 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул.Комсомольская,9, земельный участок с кадастровым номером: номер: 26:22:031026:85, площадью 157 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, поселок Затеречный, улица ул. Комсомольская,9 - начальная цена 193 833,00 рублей 00 копеек;

Нежилое здание с кадастровым номером: 26:22:000000:2643, площадью 313,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, г Нефтекумск, земельный участок с кадастровым номером: 26:22:031407:3, площадью 192879 кв.м., расположенное по адресу: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, из землепользования А/О "Нефтекумское" начальная цена 19 627 400,00 рублей 00 копеек.

Автомобиль RENAULT DUSTER, VIN X7LHSRH8N48060733, Год изготовления 2012 г., цвет коричневыйначальная цена 400 000 рублей 00 копеек.

По итогам торгов реализовано 2 объекта движимого имущества и 2 объекта недвижимого имущества:

Автомобиль LADA KALINA Ставропольский край, год изготовления 2012 г., цвет серебристый на сумму 367 500 рублей 00 копеек;

Нежилое помещение (Комбинат бытового обслуживания) с кадастровым номером: 26:22:000000:6355, площадью 926 кв м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, проспект Нефтяников, 16Б, земельный участок с кадастровым номером: 26:22:020706:5, площадью 890 кв. м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, пр-кт Нефтяников – на сумму 10 169 666 рублей 00 копеек;

Автомобиль RENAULT DUSTER, VIN X7LHSRH8N48060733, Год изготовления 2012 г., цвет коричневыйна сумму 580 000 рублей 00 копеек;

Нежилое здание с кадастровым номером: 26:22:031025:65, площадь 114 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул.Комсомольская,9, земельный участок с кадастровым номером: номер: 26:22:031026:85, площадью 157 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, поселок Затеречный, улица ул. Комсомольская,9 на сумму 193 833,00 рублей 00 копеек.

По остальным объектам аукцион по приватизации имущества признан не состоявшимся в связи с отсутствием поступивших заявок.

В отношении следующих объектов торги не проводились:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Транспортное средство для перевозки детей ТС 222334 | Ставропольский край,а. Новкус-Артезиан, ул. Комсомольская, 32А | VIN Х89222334С0FD1285Год изготовления 2012г., цвет желтый |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:302, площадь 130,9 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:301, площадь 26,3 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:300, площадь 186 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:222, площадь 48,6 кв. м. |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:298, площадь 70,4 кв. м |
| Земельный участок | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул. Чипирова, д 14 | кадастровый номер: 26:22:070713:137, площадь 2095 кв. м |
| Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, с Ачикулак, ул Гвардейская, д 24 | кадастровый номер: 26:22:070713:192, площадь 108,9 кв. м. |
| Земельный участок | край Ставропольский, р-н Нефтекумский, с. Ачикулак, ул. Гвардейская, 24 | кадастровый номер: 26:22:070713:136, площадь 1234 кв. м. |

Предлагаемый проект соответствует положениям Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Ставропольского края.

 Контрольно-счетная палата рекомендует проект решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края за 2024 год» к рассмотрению на заседании Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель КСП Г.В. Хусейнова