

**КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение №4

по результатам экспертизы проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223»

26 февраля 2024г. г.Нефтекумск

 На основании пункта 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Контрольно-счетная палата) проведена экспертиза проекта решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223» (далее – проект решения).

Проект решения разработан в соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр«Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 15августа 2023 года № 129.

Данный проект решения разработан в целях приведения Порядка расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского краяв соответствие с методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Предлагается следующее изменение:

часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции: «Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир)».

 Контрольно-счетная палата рекомендует проект решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 223» к рассмотрению на заседании Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Председатель КСП Г.В. Хусейнова