## Прокурор разъясняет: Предоставление жилья из маневренного фонда

Назначение маневренного жилого фонда состоит в том, чтобы при возникновении определенных обстоятельств, в том числе непредвиденного, чрезвычайного характера, оперативно предоставить для временного проживания жилое помещение, гражданам, вынужденно оставшимся без единственного жилья.

Правовые основания для предоставления маневренного жилья определены в ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации. Так, жилые помещения маневренного фонда могут быть предоставлены:

- в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

- гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (например, в результате стихийных бедствий, пожара, техногенных катастроф);

- гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека. При этом жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по месту жительства граждан в границах соответствующего населенного пункта, с согласия граждан допускается предоставление в границах другого населенного пункта.

Вопросы предоставления жилья из маневренного фонда отнесены к ведению органов местного самоуправления. Предоставление жилого помещения носит заявительный характер.

Для получения жилого помещения из маневренного фонда, при наличии соответствующих оснований, необходимо подать заявление в администрацию муниципального образования.