# Прокурор разъясняет: Установлен запрет на сдачу в аренду жилья, не оборудованного приборами учета коммунальных ресурсов

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения.

В соответствии с обозначенными изменениями собственник жилого помещения вправе предоставить жилое помещение, принадлежащее ему на праве собственности, во владение и (или) в пользование иным лицам при условии обеспечения соблюдения прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, предоставляемые помещения должны быть оснащены приборами учета энергетических ресурсов и коммунальных услуг.

В случае, если предоставление жилого помещения нарушает жилищные права иных граждан, проживающих в многоквартирном доме, они вправе обратиться в суд за их защитой.