**проект**

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_ \_\_\_\_\_20\_\_ года г. Нефтекумск №

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

В соответствии с частью 3 статьи 51 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА**:

**Статья 1**

Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год.

**Статья 2**

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономической политике, налогам, собственности и инвестициям Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

**Статья 3**

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Думы Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

Проект решения внес глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Д.Н. Сокуренко

Проект визируют:

Первый заместитель главы администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края А.А. Заиченко

Управляющий делами администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края А.И. Бобин

Начальник отдела правового, кадрового обеспечения

и профилактики коррупционных отношений

администрации Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края Н.С. Бускина

Начальник финансового управления

администрации Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края И.А. Сапронова

Проект подготовил заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений

администрации Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края С.В. Коваленко

Приложение

к решению Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении прогнозного план (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025год»

Прогнозный план (программа)

приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год

Статья 1. **Общие положения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год (далее – Прогнозный план) разработан в с частью 3 статьи 51 Федерального закона РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом основных задач социально-экономического развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальная собственность);

обеспечение планомерности процесса приватизации.

1. Приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

вовлечение в гражданский оборот объектов, находящихся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, не используемых для осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципального имущества;

пополнение доходной части бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. В процессе реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края создаются условия для привлечения инвестиций, стимулирования развития инициатив частных инвесторов, а также формирования дополнительных доходов бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1. В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, могут вноситься изменения с учетом работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Статья 2. **Перечень муниципального имущества, предлагаемого** **к приватизации в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объектов приватизации | Местонахождение объекта | Характеристика объекта | Предлагаемый способ приватизации | Предлагаемые сроки приватизации | Прогноз поступления денежных средств, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое здание | Ставропольский край,  Нефтекумский район, с. Каясула, Больница | кадастровый номер: 26:22:000000:3101, площадью 318.3 кв.м. | Аукцион/  Публичное предложение | 1-4 квартал 2025 г. | 500 000,00 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, с. Каясула, ул. Советская | кадастровый номер: 26:22:102410:543, площадью 742 кв.м. |
| 2 | Нежилое здание | Ставропольский край, р-н Нефтекумский, п Затеречный, ул Горького, д 36 | кадастровый номер: 26:22:030917:112, площадью 387 кв.м. | Аукцион/  Публичное предложение | 1-4 квартал 2025 г. | 700 000,00 |
| Земельный участок | Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, поселок Затеречный, улица  М.Горького, № 36 | кадастровый номер: 26:22:030917:165, площадью 390 кв.м. |

Заместитель начальника управления имущественных и

земельных отношений администрации

Нефтекумского городского округа

Ставропольского края С.В. Коваленко

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год»

Проект решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2025 год» разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В прогнозный план приватизации на 2025 год предлагается включить следующее имущество:

1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Каясула, Больница, с кадастровым номером: 26:22:000000:3101, площадью 318.3 кв.м. и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский городской округ, с. Каясула, ул. Советская, с кадастровым номером: 26:22:102410:543, площадью 742 кв.м.
2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, р-н Нефтекумский, п Затеречный, ул Горького, д 36, с кадастровым номером: 26:22:030917:112, площадью 387 кв.м. и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Нефтекумский район, поселок Затеречный, улица М.Горького, № 36, с кадастровым номером: 26:22:030917:165, площадью 390 кв.м.

Данные объекты имущества, предлагаемого включить в план приватизации, находятся в неудовлетворительном состоянии. В связи с тем, что объекты не подлежат дальнейшему использованию для муниципальных нужд выделение бюджетных средств на их содержание и ремонт не целесообразно.

Предлагается включить недвижимое имущество в прогнозный план приватизации на 2025 год в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.

Принятие данного проекта и реализация плана приватизации позволит увеличить доходную часть местного бюджета и снизить расходы на содержание такого имущества.

В соответствии с заключением по результатам антикоррупционной экспертизы в данном проекте решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год» коррупциогенные факторы не выявлены.

Предлагаемый проект соответствует положениям Конституции Российской Федерации, Федеральным законам, законам Ставропольского края.

Заместитель начальника управления имущественных и

земельных отношений администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края С.В. Коваленко