 **проект**

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

февраля 2025 г. г. Нефтекумск № \_\_\_

О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территорииНефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 17 сентября 2024 года № 326

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утверждённого решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 года № 129, Правилами благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,утверждённые решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 18 июня 2024 г. № 290,

Дума Нефтекумского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

**Статья 1**

Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утверждённое решением Думы Нефтекумского Ставропольского края от 17 сентября 2024 года № 326 следующие изменения:

1) часть 8 статьи 4 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) обязательный профилактический визит.».

2) приложение 3 к Положению о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края изложить в следующей редакции:

« 3) отсутствие в органе местного самоуправления информации о документах, подтверждающих правомерность использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края или государственная собственность на которые не разграничена, являющихся основаниями для размещения элементов благоустройства на день обнаружения размещенных элементов благоустройства посредством технических устройств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи;

4) поступление посредством технических устройств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи, информации о наличии на территории, земельном участке, а также фасаде нежилого некапитального нестационарного строения и сооружения, объекта капитального строительства и расположенных на них элементах благоустройства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, снежно-ледяных образований (далее - информация о снежно-ледяных образованиях) при наличии метеорологической информации о высоте слоя свежевыпавшего снега 120 мм и более суммарно в течение двух дней подряд, предшествующих дню поступления информации о снежно-ледяных образованиях;

5) отсутствие в органе местного самоуправления информации о документах, подтверждающих правомерность использования земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся основаниями для размещения элементов благоустройства, на день обнаружения размещенных элементов благоустройства посредством технических устройств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи;

6) отсутствие в органе местного самоуправления сведений о размещении элементов благоустройства на день обнаружения размещенных элементов благоустройства посредством технических устройств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи;

7) отсутствие информации о выданных разрешительных документах (ордер на производство земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, разрешение на строительство, разрешение на использование земельного участка, уведомление о проведении работ по ликвидации аварии) в день поступления сведений о проведении контролируемым лицом земляных, ремонтных или отдельных работ, связанных с благоустройством, посредством технических устройств, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи;

8) повторное, в течение 90 календарных дней, выявление при проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом нарушений одних и тех же обязательных требований на одном и том же объекте муниципального контроля, по которым выносилось предостережение (предписание) о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований;

9) двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере благоустройства территории, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований;

10) отсутствие в органе местного самоуправления сведений об окончании земляных работ по истечении срока действия разрешения на их проведение (ордера), об уборке временных ограждений, о демонтаже временных объектов по истечении срока действия разрешения на их установку, о сносе деревьев по истечении срока действия порубочного билета, о пересадке деревьев и кустарников по истечении срока действия разрешения, об окончании строительства (реконструкции) объектакапитального строительства по истечении срока действия разрешения о строительстве (реконструкции), об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома по истечении срока действия уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, о переустройстве и (или) перепланировке по истечении срока действия решения о переводе жилого помещения в нежилое;

11) поступление в орган местного самоуправления сведений об окончании земляных работ по истечении срока действия разрешения на их проведение (ордера), об уборке временных ограждений и демонтаже временных объектов, сносе деревьев, пересадке деревьев и кустарников, прекращении срока действия разрешения на строительство (реконструкцию), выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и поступлении уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлении о производстве аварийных (восстановительных) работ на объекте муниципального контроля в сфере благоустройства (в том числе, при авариях на участках водопровода, газопровода, канализации);

12) поступление в орган местного самоуправления уведомления о консервации объекта капитального строительства;

13) отсутствие в органе местного самоуправления сведений о наличии у контролируемого лица (поступление сведений об отсутствии) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

14) отсутствие более 5 лет в органе местного самоуправления сведений о проведении работ по благоустройству, реконструкции объектов благоустройства контролируемого лица;

15) поступление информации о проезде к прилегающей территории объекта контроля грузовой техники, перевозящей грунт, твердые бытовые отходы, строительный мусор и пр.;

16) выпадение не менее 15 мм осадков в жидком эквиваленте в течение 7 дней подряд в период с 1 мая по 1 октября – в отношении прилегающих территорий, частично или полностью покрытых травянистой растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью;

17) выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток в отношении объектов контроля, оборудованных скатной кровлей и (или) имеющих выступающие элементы фасада (балконы, карнизы, кондиционеры, козырьки входные группы и т.д.);

18) колебание температуры воздуха с отрицательных в ночное время суток до положительных в дневное в течение не менее двух дней подряд в период с 1 декабря по 1 марта и (или) выпадение ледяного дождя и (или) выпадение осадков в виде снега более 10 сантиметров в течении суток в отношении объектов контроля с массовым пребыванием людей;

19) недопущение размещения транспортных средств на газоне и (или) иной территорией занятой зелёными насаждениями, рекреационной территории, размещение транспортных средств ограничено Правилами благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также недопустимости загрязнения территории общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок;

20) наличие информации об истечении сроков письменного разрешения (согласования), которое требуется при осуществлении всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ), в том числе при капитальных ремонтах надземных и подземных инженерных коммуникаций, и сооружений, при строительстве линейных объектов, либо осуществлении указанных работ с превышением срока действия такого разрешения;

21) отсутствие уличного коммунально-бытового оборудования для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, урны, устанавливаемых у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта;

22) обязательные требования содержания городских зелёных насаждений путем санитарной обрезки кроны, больных и сухих сучьев, омолаживающая обрезка, формовочная обрезка;

23) недопущение сброса, складирования и (или) временного хранения мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципального образования вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления, а равно непринятие мер по ликвидации несанкционированных свалок мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования муниципальных образований;

24) отсутствие площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов у хозяйствующих субъектов;

25) обязательные требования при прокладке, переустройству, переносу инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

26) складирование и (или) хранение строительных и иных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич, угля, дров, сена и др.), изделий и конструкций, не являющиеся отходами производства и потребления, на территории общего пользования, вне территорий домовладения на срок более 15 дней;

27) наличие информации о нарушении установленных правил и норм содержания зданий, строений и сооружений, выразившихся в неудовлетворительном внешнем и техническом состоянии;

28) содержание люков смотровых колодцев, ливнесточневых (дождимприёмных) колодцев в открытом состоянии (за исключением ремонтных работ и иных работ под непосредственным контролем организаций, в ведении которых находятся инженерные подземные коммуникации);

29) не созданы условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности и дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации.».

**Статья 2**

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по развитию сельского хозяйства, градостроительству, продовольствию и природопользованию, промышленности, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству (председатель – Шерпеев А.З.).

**Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края Д.А. Слюсарев

ГлаваНефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н.Сокуренко