Приложение 9

к Схеме теплоснабжения Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края

на период до 2035 года

**Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

**1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Полный перечень предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в Главе 9 Схемы теплоснабжения. Ориентировочные капитальные затраты проектов приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Объем финансирования в ценах на соответствующий календарный год действия настоящего Документа с учетом индекса-дефлятора (без НДС)

| Смета проектов | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030-2034 гг. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансирования в ценах на соответствующий календарный год действия настоящего Документа с учетом индекса-дефлятора | | | | | | | | | | |  |
| Строительство «Блочно-модульная котельная мощностью 26,5 МВт. г. Нефтекумск», тыс. руб. | - | - | - | 108856,89 | 72571,26 | - | - | - | - | - | - |
| Техническое перевооружение котельной № 28-07, с. Ачикулак, пер. Кизлярский, 1Б | - | - | - | - | 16519,13 | 8894,  92 | - | - | - | - | - |
| Стоимость проектов накопленным итогом | - | - | - | 108856,89 | 89090,39 | 8894,92 | - | - | - | - | - |
| «Тепловые сети и сооружения на них» | | | | | | | | | | |  |
| Строительство «Блочно-модульная котельная мощностью 26,5 МВт. г. Нефтекумск», тыс. руб. | - | - | - | 108856,89 | 72571,26 | - | - | - | - | - | - |
| Техническое перевооружение котельной № 28-07, с. Ачикулак, пер. Кизлярский, 1Б | - | - | - | - | 16519,13 | 8894,  92 | - |  |  |  |  |
| Стоимость проектов накопленным итогом | - | - | - | 108856,89 | 89090,39 | 8894,92 | - | - | - | - | - |

Дополнительно следует отметить, что для проектов в рамках инвестиционных программ НУ БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 года, утвержденную приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 353 от 23 октября 2018 года «Об утверждении инвестиционной программы государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс», затраты приняты в соответствии с предоставленными данными из инвестиционных программ.

**2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности**

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из сумм капитальных затрат на реализацию предполагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счет заемных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

собственные средства теплоснабжающих организаций;

заемные средства;

бюджетные средства.

К собственным средствам организаций относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации Схемы теплоснабжения.

Заемные средства, полученные в виде долгового обязательства, могут быть привлечены организациями для реализации мероприятий на различный срок и на различных условиях.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Кроме того, бюджетные средства могут быть использованы для финансирования мероприятий, реализуемых государственными предприятиями.