Приложение 3

к Схеме теплоснабжения Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края

на период до 2035 года

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

**1. Балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия котельных с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки**

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии теплоснабжающей организации НУ БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НМО СК приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии в границах НМО СК

|  | Наименование показателя | Период действия Схемы теплоснабжения | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
| Котельная №28-01 | | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 | 49,3400 |
|  | СН, Гкал/ч | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 | 1,1151 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 | 48,22 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 | 16,5952 |
|  | Котельная № 28-02 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 | 41,2600 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 | 0,9040 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 | 12,5389 |
|  | Котельная №28-03 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 | 1,5000 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 | 0,0339 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 | 0,5250 |
|  | Котельная №28-04 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 | 2,6100 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 | 0,0590 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 | 0,4446 |
|  | Котельная №28-05 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 | 0,1720 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 | 0,0039 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 | 0,1293 |
|  | Котельная №28-07 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 | 3,2000 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 | 0,0723 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 | 0,6903 |
|  | Котельная №28-09 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 | 4,8600 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 | 0,1098 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 | 4,75 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 | 0,7899 |
|  | Котельная №28-10А | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 | 0,3440 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 | 0,0078 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 | 0,2538 |
|  | Котельная №28-11 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 | 0,6450 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 | 0,0146 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 | 0,63 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 | 0,3127 |
|  | Котельная №28-12 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 | 1,0800 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 | 0,0244 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 | 0,3300 |
|  | Котельная №28-14 | | | | | | | | | | | |
|  | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 |
|  | Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 | 2,5800 |
|  | СН, Гкал/ч | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 | 0,0583 |
|  | Тепловая мощность "нетто", Гкал/ч | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 |
|  | Потери в тепловых сетях, Гкал/ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Тепловая нагрузка внешних потребителей | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 | 1,8535 |

**2. Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии**

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не производится, так как, для источников тепловой энергии НМО СК прирост присоединённой тепловой нагрузки не ожидается.

**3. Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения в зонах действия котельных при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей**

Резервы (дефициты) существующей тепловой мощности по каждой существующей котельной при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей по годам на период до 2030 года на основе расчетных тепловых нагрузок приведены в таблице 2.

К 2030 году все котельные в зонах действия сохраняют значительные резервы тепловой мощности по расчетной тепловой нагрузке.

Таблица 2 - Резервы (дефициты) источников тепловой энергии в границах НМО СК

|  | Наименование показателя | Период действия Схемы теплоснабжения по годам | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. |
|  | | Котельная №28-01 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 | 31,6248 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 | 65,6 |
|  |  | Котельная № 28-02 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 | 26,5611 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 67,93 |
|  |  | Котельная №28-03 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 | 0,945 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 | 64,3 |
|  |  | Котельная №28-04 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 | 2,1054 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 | 82,6 |
|  |  | Котельная №28-05 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 | 23,9 |
|  |  | Котельная №28-07 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 | 2,4397 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 | 77,9 |
|  |  | Котельная №28-09 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 | 3,9601 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 | 83,4 |
|  |  | Котельная №28-10А | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 | 0,0862 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 | 25,4 |
|  |  | Котельная №28-11 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 | 0,3173 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 | 49,6 |
|  |  | Котельная №28-12 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 | 31,1 |
|  |  | Котельная №28-14 | | | | | | | | | | |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 | 0,6665 |
|  | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч, % | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 | 26,4 |

**4. Зоны развития территории муниципального округа с перспективной тепловой нагрузкой, не обеспеченной источниками тепловой энергии**

Низкие объемы и темпы строительства, в НМО СК приведенные в главе 2 определяют отсутствие необходимости рассмотрения обеспеченности территорий тепловой энергией не только исходя из технико-экономических показателей работы систем теплоснабжения, но и исходя из пространственно-временной согласованности комплексного развития территорий.

В этой связи к зонам не обеспеченным источниками тепловой энергии могут быть отнесены территории городского округа, в перспективе застраиваемые 1-2 этажные домами, жилой средне- и многоэтажной застройкой и общественно-деловой застройкой при наличии следующих условий:

временная несогласованность обеспечения застраиваемой территории инженерной инфраструктурой в части теплоснабжения (отставание темпов обеспечения теплоснабжением застроек от существующих систем от темпов ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства;

изолированность застройки от существующих систем теплоснабжения сложившимися градостроительными условиями (отсутствие проходимости тепловых сетей к объектам нового строительства).