Приложение 6

к Схеме теплоснабжения Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края

на период до 2035 года

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**1. Общие положения**

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании осредненных укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2019 года № 916/пр. В частности, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-13-2020) для наружных тепловых сетей приведены в Приложении №13 данного приказа, коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации.

**2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зоны с дефицитом располагаемой мощности источника тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не является актуальным для НМО СК вопросом, так как зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии отсутствуют.

**3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального округа под жилую, комплексную или производственную застройку**

На данном этапе проектирование новых тепловых сетей для теплоснабжения перспективной застройки не представляется возможным, так как не определены конкретные площадки нового строительства. В дальнейшем, при определении конкретных площадок нового строительства при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения данный раздел может быть скорректирован на основании вышеуказанных данных.

**4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не предусматривается.

**5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных**

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

высокий износ тепловых сетей;

большие потери тепловой энергии при транспортировке;

отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;

утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

В системе теплоснабжения НМО СК большая часть трубопроводов эксплуатируется свыше нормативного срока, который при существующих характеристиках составляет 48 лет.

Без осуществления замены трубопроводов к расчетному сроку реализации настоящего Документа практически все сети исчерпают свой эксплуатационный ресурс.

**6. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии надежность работы тепловой сети определяется на основании статистики аварий (инцидентов) на участках трубопровода за предыдущие пять лет и времени, затраченном на их устранение.

Анализ ситуации в муниципальном округе показал, что статистика восстановлений тепловых сетей теплоснабжающими организациями не ведется, строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения муниципального округа не предусматривается.

**7. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

В отсутствии прироста тепловой нагрузки реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопровода не предусматривается.

**8. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не предусматривается.

По данным НУ БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

износ тепловых сетей от котельной №28-01 составил 89%;

износ тепловых сетей и сетей ГВС от котельной №28-02 составил 94%;

износ тепловых сетей от котельной №28-03 составил 71%;

износ тепловых сетей от котельной №28-04 составил 60%

износ тепловых сетей от котельной №28-05 составил 100%;

износ тепловых сетей от котельной №28-07 составил 100%;

износ тепловых сетей от котельной №28-09 составил 100%;

износ тепловых сетей от котельной №28-10А составил 100%;

износ тепловых сетей от котельной №28-11 составил 100%;

износ тепловых сетей и сетей ГВС от котельной №28-12 составил 100%;

износ тепловых сетей от котельной №28-14 составил 100%.

Проведенный анализ показал, что нормативный срок эксплуатации большей части тепловых сетей уже истек, остальной части, за исключением трубопроводов общей протяженностью 1212,9 км в 2-х трубном исполнении, истечет к концу расчетного срока действия настоящего документа.

**9. Строительство и реконструкция насосных станций**

Проведенный анализ показал, что оборудование котельных НМО СК обеспечивает необходимые гидравлические режимы в системе теплоснабжения. Таким образом, строительство насосных станций в системе теплоснабжения не предусматривается.