Проект

****

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в пункт 3 статьи 2 решения Думы Нефтекумского

городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262

«О земельном налоге»

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176–ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 2 решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262 «О земельном налоге» следующие изменения:

1) в абзаце втором слова «(за [исключением](consultantplus://offline/ref=7A1F5F22DC1821ED71C1E8B02128A80BE7BEF670CBBBE381129B59349A61ECC5AC2978E7BFEEE93591780FF1C550FC035B23F1D82212A5F9S7Q4Q) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)» заменить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) абзац третий дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

Статья 2

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по бюджету, экономической политике, налогам, собственности и инвестициям (председатель – Кульниязов Р.Д.).

**Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Думы Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект решения вносит глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Д.Н. Сокуренко

Проект визируют:

Управляющий делами администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края А.И. Бобин

Начальник финансового управления

администрации Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края И.А. Сапронова

Начальник отдела правового, кадрового

обеспечения и профилактики

коррупционных правонарушений Нефтекумского

муниципального округа Ставропольского края Н.С. Бускина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского

городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262

«О земельном налоге»

Проект решения Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в решение Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 13 ноября 2018 г. № 262 «О земельном налоге» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее соответственно – Федеральный закон № 176-ФЗ, Налоговый кодекс РФ).

Согласно Федеральному закону № 176-ФЗ внесены изменения в статью 394 Налогового кодекса РФ в части исключения из категорий земельных участков со ставкой 0,3 процента:

земельных участков, занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=7A1F5F22DC1821ED71C1E8B02128A80BE7BFF677C7BBE381129B59349A61ECC5AC2978E7BFEEEC349C780FF1C550FC035B23F1D82212A5F9S7Q4Q) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Согласно новым нормам статьи 394 Налогового кодекса РФ к вышеуказанным земельным участкам будет применяться налоговая ставка в размере 1,5 процента кадастровой стоимости.

Принятие проекта решения не приведет к увеличению поступлений в местный бюджет земельного налога в связи с отсутствием на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Принятие проекта решения не повлечет необходимость принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу других правовых актов.

Положения проекта решения соответствуют Конституции Российской Федерации, федеральным законам, нормативным правовым актам Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, требованиям антимонопольного законодательства.

Начальник финансового управления

администрации Нефтекумского

городского округа

Ставропольского края И.А. Сапронова