****

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2023 года г. Нефтекумск № 152

Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 года № 129,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА**:

**Статья 1**

Утвердить прилагаемое Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

**Статья 2**

Признать утратившими силу решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 26 сентября 2017 года № 21 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 22 марта 2018 года № 135 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 года № 21»;

от 23 августа 2022 года № 808 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 года № 21».

**Статья 3**

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (председатель - Р.К. Абдулнасыров).

**Статья 4**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

Приложение

к решению Думы Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края «Об утверждении Положения

об управлении и распоряжении муниципальным имуществом

Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»

от 26 сентября 2023 г. № 152

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Статья 1. **Общие положения**

1. Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», «О некоммерческих организациях», «Об автономных учреждениях», «О приватизации государственного и муниципального имущества», «О защите конкуренции».

2. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество), органами местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - органы местного самоуправления), муниципальными унитарными предприятиями Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные предприятия), муниципальными учреждениями Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальные учреждения).

3. Основными целями управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) увеличение доходов бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - бюджет Нефтекумского муниципального округа) на основе эффективного управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение обязательств Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Нефтекумский муниципальный округ);

3) оптимизация структуры и состава муниципального имущества;

4) привлечение инвестиций в объекты муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа (далее - муниципальная собственность);

5) создание условий эффективного использования муниципального имущества;

6) обеспечение учёта и сохранности муниципального имущества;

7) повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности за счёт эффективного и рационального использования муниципального имущества.

4. Собственником муниципального имущества является Нефтекумский муниципальный округ.

5. Действие настоящего Положения распространяется на объекты движимого и недвижимого имущества, отнесенные в соответствии с действующим законодательством к объектам муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа, за исключением средств бюджета Нефтекумского муниципального округа.

6. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Ставропольского края (далее - действующее законодательство).

7. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учёту и внесению в реестр муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Реестр).

Ведение Реестра осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

8. Правовые акты органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом не должны противоречить настоящему Положению.

9. Распоряжение муниципальным имуществом осуществляется путем обмена, продажи, передачи в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность Ставропольского края, а также в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

Статья 2. **Формирование муниципального имущества**

1. В состав муниципальной собственности входит:

1) имущество, переданное Нефтекумскому муниципальному округу в результате разграничения государственной собственности Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальной собственности;

2) имущество, безвозмездно переданное в муниципальную собственность предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их формы собственности;

3) имущество, приобретённое за счёт средств бюджета Нефтекумского муниципального округа;

4) имущество, приобретённое в результате хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и разрешённой хозяйственной деятельности муниципальных учреждений;

5) имущество, переданное в муниципальную собственность органами государственной власти Российской Федерации и её субъектов, в порядке реализации ими правомочий собственника передаваемого имущества;

6) плоды и доходы, полученные в результате использования муниципального имущества;

7) муниципальные предприятия и муниципальные учреждения;

8) ценные бумаги (акции, облигации, векселя, и другие ценные бумаги), а также дивиденды по акциям, принадлежащим Нефтекумскому муниципальному округу;

9) имущество предприятий-банкротов, поступившее в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

10) имущество, ставшее муниципальной собственностью по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории Нефтекумского муниципального округа, так и за его пределами.

3. Имущество, переданное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, из федеральной собственности или государственной собственности субъекта Российской Федерации принимается в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Передача объектов муниципального имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность или в государственную собственность субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании решения Думы Нефтекумского муниципального округа.

5. Принятие имущества от юридических и физических лиц безвозмездно в муниципальную собственность Нефтекумского муниципального округа осуществляется в соответствии с условиями договора дарения или пожертвования. Договор дарения или пожертвования имущества Нефтекумского муниципального округа заключается администрацией Нефтекумского муниципального округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 3. **Органы, осуществляющие правовое регулирование по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности**

Правовое регулирование в сфере управления и распоряжения объектами муниципальной собственности осуществляется решениями Думы Нефтекумского муниципального округа, нормативными правовыми актами администрации Нефтекумского муниципального округа, принятыми в пределах их компетенции.

Статья 4. **Органы, осуществляющие управление и распоряжение объектами муниципальной собственности**

Управление и распоряжение объектами муниципальной собственности от имени Нефтекумского муниципального округа осуществляется Думой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума Нефтекумского муниципального округа) в случаях, предусмотренных настоящим Положением, администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация Нефтекумского муниципального округа) и ее уполномоченными органами.

Статья 5. **Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом**

Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется администрацией Нефтекумского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. **Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности**

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Нефтекумского муниципального округа, осуществляется администрацией Нефтекумского муниципального округа и Управлением в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. **Учет муниципальной собственности**

1. Учёт муниципального имущества осуществляется Управлением путём ведения Реестра в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424.

2. Проведение технической инвентаризации, оценки и оформление документов для государственной регистрации муниципальной собственности осуществляют балансодержатели такого имущества.

3. В отношении имущества, не закрепленного за предприятиями и учреждениями проведение технической инвентаризации, оценки и оформление документов для государственной регистрации муниципальной собственности осуществляет Управление.

4. Движимое муниципальное имущество либо иное не относящееся к недвижимости муниципальное имущество, балансовая стоимость которого составляет сто тысяч рублей, подлежит учету в Реестре. Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат учету в Реестре независимо от их стоимости, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями.

Статья 8. **Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества**

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями или переданного во временное владение и (или) пользование иным юридическим и физическим лицам в соответствии с настоящим Положением;

2) повышения эффективности использования муниципального имущества, в том числе в части повышения доходности от ее коммерческого использования;

3) обеспечения законности в деятельности муниципальных предприятий и учреждений по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

4) обеспечения законности по владению и пользованию муниципальным имуществом иными юридическими и физическими лицами;

5) приведение учетных данных об объектах контроля в соответствие с их фактическими параметрами.

2. Основными задачами контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества являются:

1) выявление отклонений, различий между зафиксированным в документах состоянием муниципального имущества на момент контроля и ее фактическим состоянием;

2) выявление неэффективно используемых, неиспользуемых или используемых не по назначению объектов контроля, а также нарушений установленного порядка их использования;

3) устранение нарушений установленного порядка использования муниципального имущества;

4) определение технического состояния объектов контроля и возможности их дальнейшей эксплуатации.

3. Проведение контрольных мероприятий за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляет Управление.

Статья 9. **Управление муниципальным имуществом**

1. Закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений осуществляется распоряжениями Управления.

2. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления муниципальным имуществом прекращаются в случае:

1) принятия решения об отчуждении недвижимого или движимого имущества;

2) списания муниципального имущества;

3) изъятия имущества в муниципальную казну как неиспользуемого или используемого не по целевому назначению.

3. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, переданным им в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с их уставной деятельностью в пределах, не лишающих возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены их уставами.

4. Муниципальное имущество, переданное муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление, не является их собственностью, остается неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками, продано, внесено в качестве вклада (пая) в уставной капитал хозяйственных обществ и товариществ без согласия Думы Нефтекумского муниципального округа.

5. Муниципальное предприятие распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43DA16758DD86803845706E82D4DF581A2F794CD8976BB957816006497g8U7Q) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

6. Муниципальные учреждения не вправе сдавать в аренду, в залог, в безвозмездное пользование муниципальное имущество без согласования с Управлением.

7. Муниципальное имущество, закреплённое за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущество, приобретённое ими по иным основаниям, подлежит бухгалтерскому учёту в этих предприятиях и учреждениях и отражается на их балансах.

8. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения ежегодно до 1 апреля представляют в Управление сведения о составе имущества этих предприятий и учреждений.

9. Порядок использования муниципального имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также имущества, приобретённого ими по иным основаниям, определяется действующим законодательством.

Статья 10. **Аренда муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе использования, может быть передано в аренду в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43DA16758DD86803845706E82D4DF581A2F795C48E7BBB957816006497g8U7Q) от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Арендодателем при сдаче в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, выступают муниципальные предприятия и учреждения на балансе которых закреплено данное имущество. Договоры аренды подлежат согласованию с Управлением до их подписания, в случае проведения торгов по предоставлению в аренду муниципального имущества - до утверждения аукционной (конкурсной) документации.

3. При передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в казне Нефтекумского муниципального округа, арендодателем выступает Управление.

4. Управление ведет учет договоров аренды.

5. Существенным условием договора аренды является арендная плата, которая рассчитывается индивидуально для каждого объекта аренды и устанавливается на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43DA16758DD86803845706E82D4DF581A2F492C48076BB957816006497g8U7Q) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Финансирование расходов по подготовке отчетов о рыночной величине арендной платы осуществляется за счет собственных средств муниципальных предприятий и учреждений, на балансе которых находятся такие объекты.

7. Финансирование расходов по подготовке отчетов о рыночной величине арендной платы имущества, находящегося в казне осуществляет Управление за счет бюджета Нефтекумского муниципального округа.

8. Льготы по арендной плате предоставляются Думой Нефтекумского муниципального округа.

Статья 11. **Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

1. В безвозмездное пользование муниципальное имущество передается в следующих случаях:

1) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозным и общественным организациям (объединениям) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединениям работодателей, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

2) государственным органам, органам местного самоуправления;

3) при предоставлении помещения депутатам Думы Ставропольского края для работы с избирателями в соответствующем избирательном округе на срок его полномочий;

4) при предоставлении помещения сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, для работы на обслуживаемом административном участке, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=57CDFA30C57489E6C18C565F2B9883019F55197D9FA74D440EDA64E01166CFH)«О полиции»;

5) физическим и юридическим лицам, с которыми заключен муниципальный контракт на оказание услуг (выполнение работ) по организации питания в муниципальных общеобразовательных учреждениях по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с действующим законодательством, если предоставление указанного права было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта на срок исполнения муниципального контракта;

6) в иных случаях, когда обязанность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование предусмотрена действующим законодательством.

2. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом выступает балансодержатель такого имущества.

3. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне выступает Управление.

4. Условия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом должны обеспечивать равные условия использования муниципального имущества.

5. Договоры безвозмездного пользования, заключаемые муниципальными предприятиями и учреждениями подлежат согласованию с Управлением.

Статья 12. **Залог муниципального имущества**

1. Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств Нефтекумского муниципального округа, обязательств муниципальных предприятий и учреждений, иных обязательств, в исполнении которых заинтересован Нефтекумский муниципальный округ, с целью эффективного использования муниципального имущества, привлечения инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по развитию Нефтекумского муниципального округа, созданию условий для участия в строительстве, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

2. Предметом залога не может быть муниципальное имущество социального назначения, обеспечивающее выполнение уставных видов деятельности муниципальных учреждений или включенное в прогнозный план приватизации.

3. Решение о залоге муниципального имущества принимается администрацией Нефтекумского муниципального округа.

4. Залогодателем муниципального имущества выступает:

1) Управление - в отношении муниципального имущества, составляющего казну Нефтекумского муниципального округа;

2) муниципальное унитарное предприятие - в отношении муниципального имущества, переданного ему в хозяйственное ведение.

5. Управление ведет реестр залоговых сделок с муниципальным имуществом.

Статья 13. **Передача муниципального имущества в доверительное управление**

1. Муниципальное имущество передается в доверительное управление на основании решения, принимаемого администрацией Нефтекумского муниципального округа по результатам проведенных торгов.

2. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется в целях:

1) обеспечения доходов бюджета Нефтекумского муниципального округа, в том числе повышения эффективного использования муниципального имущества и поддержания муниципального имущества в надлежащем состоянии;

2) сохранения и приумножения муниципального имущества;

3) поддержания и развития инженерной инфраструктуры Нефтекумского муниципального округа;

4) привлечения дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов в экономику Нефтекумского муниципального округа;

5) реализации мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения Нефтекумского муниципального округа;

3. В качестве учредителя доверительного управления муниципальным имуществом выступает администрация Нефтекумского муниципального округа.

4. Часть доходов, полученных от использования муниципального имущества, переданного в доверительное управление, перечисляется в бюджет Нефтекумского муниципального округа в размере и в сроки, установленные договором доверительного управления имуществом.

Статья 14. **Концессионные соглашения**

1. От имени Нефтекумского муниципального округа полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет администрация Нефтекумского муниципального округа в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=57CDFA30C57489E6C18C565F2B9883019F55187592A64D440EDA64E01166CFH) «О концессионных соглашениях».

2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Нефтекумского муниципального округа.

Статья 15. **Приватизация муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством и положением о приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа, утверждаемым решением Думы Нефтекумского муниципального округа.

Статья 16. **Безвозмездная передача муниципального имущества**

Передача имущества в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную, государственную и муниципальную, осуществляется администрацией Нефтекумского муниципального округа на основании нормативных актов Российской Федерации, Ставропольского края и решений Думы Нефтекумского муниципального округа.

Статья 17**. Снос объектов муниципального имущества**

1. Решение о сносе объектов муниципального имущества принимается администрацией Нефтекумского муниципального округа.

2. Не требуется принятия решения о сносе объекта муниципального имущества в случае вступления в законную силу судебного акта о его сносе, а также в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок сноса объектов муниципального имущества, за исключением многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Нефтекумского муниципального округа.

Статья 18. **Муниципальная казна Нефтекумского муниципального округа**

1. Муниципальную казну Нефтекумского муниципального округа (далее - муниципальная казна) составляет муниципальное имущество, не переданное муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, соответственно в хозяйственное ведение и оперативное управление и находящееся как на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, так и за его пределами.

2. Имущество казны принадлежит на праве собственности Нефтекумскому муниципальному округу и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

3. Учет имущества казны осуществляется Управлением.

4. Управление осуществляет исключение объектов из состава имущества казны при закреплении их на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также в случаях прекращения права муниципальной собственности на объекты в соответствии с действующим законодательством.

5. Имущество казны при передаче его в аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование и по иным основаниям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Содержание, текущий и капитальный ремонт имущества казны осуществляется за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального округа, за исключением случаев передачи его в пользование на основании соответствующих договоров. В этом случае, бремя расходов на содержание и текущий ремонт имущества казны, возлагается на пользователя по договору, если иное не оговорено действующими нормативно-правовыми актами.

7. Контроль за сохранностью, целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет Управление в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

8. Имущество казны может быть предоставлено в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, в соответствии с настоящим Положением.

9. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43DA16758DD86803845706E82D4DF581A2F492C48076BB957816006497g8U7Q) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального округа либо за счет иных источников, не противоречащих действующему законодательству.

Статья 19. **Списание муниципального имущества**

1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат списанию только в случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно.

2. Списание муниципального имущества осуществляется в соответствии с Порядком списания муниципального имущества, утвержденном администрацией Нефтекумского муниципального округа.

Статья 20. **Защита права муниципальной собственности**

1. От имени Нефтекумского муниципального округа юридические действия по защите имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования при управлении и распоряжении муниципальным имуществом осуществляет администрация Нефтекумского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, в лице Управление.

2. Объекты муниципальной собственности могут быть истребованы из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав.

4. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные данным Положением, решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 21. **Осуществление контроля за использованием имущества, находящимся в муниципальной собственности**

Контроль за использованием муниципального имущества осуществляют Дума Нефтекумского муниципального округа, Контрольно-счётная палата Нефтекумского муниципального округа, администрация Нефтекумского муниципального округа и Управление.

Статья 22. **Заключительные положения**

1. Вопросы, не предусмотренные настоящим Положением, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа.

2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Думой Нефтекумского муниципального округа.