****

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2023 года г. Нефтекумск № 188

Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа от 15 августа 2023 года № 129,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

**Статья 1**

Утвердить Положение об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в прилагаемой редакции.

**Статья 2**

Признать утратившим силу решение Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 года № 145 «Об утверждении Положения об управлении городского хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края».

**Статья 3**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку (председатель - Абдулнасыров Р.К.).

**Статья 4**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края Д.А.Слюсарев

Глава Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Нефтекумского  муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского  муниципального округа Ставропольского края  от 24 октября 2023 г. № 188 |

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Статья 1. **Общие положения**

1.  Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) является функциональным органом администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация, Нефтекумский муниципальный округ), созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами к компетенции администрации в области жилищно-коммунального комплекса, охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения территории.

2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=3DBD9D691AF3189DDDD784392463F63A43AC872D1633AEA4F9C3AFEFh0R) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ставропольского края и Правительства Ставропольского края, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3DBD9D691AF3189DDDD79A34320FA83046AFDE251E65FBF4FDC9FAA81F7C4F50FDE60D64F0EB01377088D9E0hDR) Нефтекумского муниципального округа, нормативными правовыми актами Думы Нефтекумского муниципального округа, постановлениями и распоряжениями главы Нефтекумского муниципального округа и администрации Нефтекумского муниципального округа и настоящим Положением.

3. Управление осуществляет возложенные на него функции непосредственно, а также через находящиеся в его ведении организации (далее - подведомственные организации).

4. Управление осуществляет взаимодействие, в установленном действующим законодательством порядке, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с государственными органами исполнительной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.

5. Управление является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации для юридических лиц, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Федерального казначейства, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать со своим наименованием, соответствующие штампы, бланки (в черно-белом варианте) и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

6. Имущество управления является собственностью Нефтекумского муниципального округа и находится у Управления на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание управления осуществляется за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального округа.

7. Полное наименование - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Сокращенное наименование Управления - управление ЖКХ АНМО СК. Сокращенное наименование применяется наравне с полным наименованием.

8. Организационно-правовая форма Управления - муниципальное казенное учреждение.

9. Место нахождения Управления: 356880, Ставропольский край, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14.

10. Работники Управления кроме работников, замещающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и осуществляющих техническое обслуживание деятельности Управления и работников, осуществляющих свою деятельность по профессиям рабочих, являются муниципальными служащими Нефтекумского муниципального округа.

Статья 2. **Основные задачи**

1. Основные задачи Управления:

1) проведение на территории Нефтекумского муниципального округа единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства;

2) управление и правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и озеленения, организации ритуальных услуг;

3) развитие инженерной инфраструктуры Нефтекумского муниципального округа, обеспечение устойчивой работы муниципальных организаций жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского муниципального округа;

4) осуществление мер по демонополизации и созданию конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;

5) участие в разработке и реализации мер муниципальной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов для развития жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского муниципального округа;

6) обеспечение развития муниципально - частного партнерства в области жилищно-коммунального хозяйства;

7) проведение на территории Нефтекумского муниципального округа единой политики в области охраны окружающей среды.

2. На Управление могут быть возложены иные задачи в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа.

Статья 3. **Полномочия Управления**

1. Управление осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) разрабатывает:

а) проекты решений Думы Нефтекумского муниципального округа, правовые акты главы Нефтекумского муниципального округа, правовые акты администрации Нефтекумского муниципального округа;

б) приоритетные направления развития жилищно-коммунального комплекса Нефтекумского муниципального округа;

в) муниципальные программы Нефтекумского муниципального округа в сфере деятельности и реализует их;

г) мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского муниципального округа к работе в осенне-зимний период и осуществляет в установленном порядке контроль за их выполнением;

д) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, муниципальными наградами работников и организаций в установленной сферы деятельности;

е) в пределах своей компетенции, в том числе совместно с другими органами администрации Нефтекумского муниципального округа, приказы, инструктивно-методические материалы, контролирует их исполнение и дает разъяснения по их применению;

ж) административные регламенты предоставления Управлением государственных и муниципальных услуг и услуг, предоставляемых подведомственными Управлению организациями, в том числе в электронной форме;

з) приоритетные направления по обеспечению благоприятной окружающей среды, экологической безопасности и устойчивого функционирования естественных экологических систем на территории Нефтекумского муниципального округа;

и) планы и прогнозы по охране окружающей среды, предложения в проекты экологических программ, и другие муниципальные программы Нефтекумского муниципального округа в сфере их деятельности, осуществляет их реализацию и контроль за их исполнением.

2) выступает:

а) главным администратором доходов бюджета Нефтекумского муниципального округа на соответствующий финансовый год и плановый период, главным распорядителем и получателем средств бюджета Нефтекумского муниципального округа, предусмотренных на содержание подведомственных Управлению организаций;

б) муниципальным заказчиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет средств бюджета Нефтекумского муниципального округа;

в) уполномоченным органом администрации Нефтекумского муниципального округа по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения;

г) уполномоченным органом администрации по формированию перечня объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа, подлежащих категорированию, а также ведению учета таких объектов;

д) уполномоченным органом администрации Нефтекумского муниципального округа по обеспечению благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3) участвует:

а) в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

б) участвует в реализации региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

в) в пределах своей компетенции в организации обеспечения доступа к информации в области обращения с отходами;

г) в организации администрацией восстановления нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов, функционирующих в сфере деятельности Управления, в случае совершения террористического акта на территории Нефтекумского муниципального округа, а также в пределах своих полномочий в осуществлении иных мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности;

д) в организации администрацией выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа и функционирующих в установленной сфере деятельности Управления;

е) в организации обучения граждан, проживающих на территории Нефтекумского муниципального округа, методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

ж) в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с отходами на территории Нефтекумского муниципального округа;

з) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений;

и) в разработке прогнозов социально-экономического развития Нефтекумского муниципального округа на среднесрочный и долгосрочный периоды.

к) в реализации муниципальных программ в области развития охраны окружающей среды;

л) в пределах своей компетенции в организации обеспечения доступа к информации по обеспечению благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

4) контролирует:

а) соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Управлению организациях;

б) выполнение муниципальных и инвестиционных программ подведомственными организациями, в том числе достижение в результате реализации мероприятий плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

в) осуществление подрядными организациями выполнение работ по организации проведения на территории Нефтекумского муниципального округа мероприятий по обращению с животными без владельцев.

г) проведение работ по очистке промышленных сточных вод; предотвращению загрязнения окружающей среды; выбросов вредных веществ в атмосферу; уменьшения или полной ликвидации технологических отходов; рационального использования земельных и водных ресурсов, в частности технические и биологические этапы рекультивации земель; использование месторождений полезных ископаемых; выбросов в атмосферу продуктов, образуемых в процессе горения технологических факелов; использования полей испарения; анализа сточных вод на полях фильтрации, продуктов переработки мясоперерабатывающих организаций;

д) соблюдение законодательства об охране окружающей среды и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы по обеспечению благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на территории Нефтекумского муниципального округа;

5) осуществляет:

а) сбор, обработку, анализ и представление государственной статистической отчетности в установленной сфере деятельности;

б) меры по реализации в Нефтекумском муниципальном округе государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в пределах своей компетенции;

в) информирование населения Нефтекумского муниципального округа о мерах, принимаемых органами местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

г) муниципальный жилищный контроль в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьей 20](consultantplus://offline/ref=0515863174309C5BA10119EC0790EC27F249606675D73F6BFA4035E03F5F20A1B389D1AA250CACC2o3x1L) Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) разработку схемы теплоснабжения Нефтекумского муниципального округа;

е) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа;

ж) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа;

з) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Нефтекумского муниципального округа;

и) разработку программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского муниципального округа;

к) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных Управлению организаций (муниципальных предприятий и учреждений) в соответствии с правовыми актами администрации Нефтекумского муниципального округа;

л) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности Управления, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края нормативными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа;

м) проведение мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности;

н) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

о) организацию и проведение конкурсов в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского муниципального округа;

п) в соответствии с законодательством Российской Федерации организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников Управления и подведомственных Управлению организаций;

р) прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

с) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;

т) установленное Трудовым [кодексом](consultantplus://offline/ref=056EEF1AF46D089C7BF736174407B48C4A47CCAFEFDC8C198EE28AD4BDDDtEI) Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом;

у) в пределах своей компетенции меры по профилактике правонарушений;

ф) контроль за проведением работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на территории Нефтекумского муниципального округа;

х) полномочия по организации мероприятий по охране окружающей среды в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

ц) мероприятия по очистке мест от санкционированного и несанкционированного складирования твердых коммунальных отходов на территории Нефтекумского муниципального округа.

ч) выявление объектов накопленного вреда окружающей среде и организацию ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа.

6) обеспечивает:

а) в пределах своей компетенции взаимодействие между ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами по предоставлению коммунальных услуг, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Нефтекумского муниципального округа;

б) защиту персональных данных и защиту сведений, составляющих государственную тайну, в пределах своей компетенции;

в) мобилизационную подготовку и мобилизацию Управления, а также контроль и координацию деятельности подведомственных Управлению организаций по мобилизационной подготовке и мобилизации, в пределах своей компетенции;

г) работы по освещению улиц на территории Нефтекумского муниципального округа.

д) планирование мероприятий по охране окружающей среды, природопользования в составе программ и прогнозов социально-экономического развития муниципального округа с учетом природно-ресурсного потенциала территории;

е) организацию системы экологического мониторинга окружающей среды на местном

уровне;

ж) организацию подготовки ежегодного отчета о состоянии окружающей среды на территории Нефтекумского муниципального округа на заседании Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

з) проведение экологических акций, обучающих семинаров и совещаний, круглых столов, посвященных экологической тематике;

и) контроль в сфере обезвреживания, транспортировке, размещения отходов; за качеством и безопасностью показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства жизнеобеспечивающих объектов населения; за соблюдением технологических режимов природоохранных объектов; за соблюдением на предприятиях Нефтекумского муниципального округа действующего экологического законодательства, инструкций, стандартов и нормативов по охране окружающей среды;

7) содействие созданию условий для развития жилищно-коммунального комплекса Нефтекумского муниципального округа посредством привлечения инвестиций, его модернизации в целях обеспечения комфортных условий проживания населения;

8) взаимодействие с органами местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа по вопросам формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории Нефтекумского муниципального округа;

9) анализирует состояние экологической обстановки на территории муниципального округа и осуществляет подготовку аналитических материалов для Думы муниципального округа, главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов;

10) обеспечивает население, органы государственной власти и местного самоуправления экологической информацией;

11) составляет протоколы об административных правонарушениях в области охраны окружающей среды и природных ресурсов; направляет материалы об экологических правонарушениях в суд и прокуратуру, а также на рассмотрение административной комиссии при администрации Нефтекумского муниципального округа.

2. Управление осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа.

Статья 4. **Права Управления**

1. Управление с целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения возложенных на него полномочий;

2) вносить в администрацию Нефтекумского муниципального округа в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, изменению типа и ликвидацию подведомственных Управлению организаций;

3) вносить в соответствующие органы государственной и муниципальной власти предложения по вопросам, относящимся к сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной и муниципальной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы Управления;

4) представлять в пределах своей компетенции интересы главы Нефтекумского муниципального округа, администрации Нефтекумского муниципального округа, в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, выступать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве стороны по делам в судебных органах;

5) проводить конференции, семинары, совещания по вопросам, относящимся к компетенции Управления, с привлечением руководителей и специалистов других органов местного самоуправления, заинтересованных организаций;

6) проводить выставки, конкурсы и другие мероприятия, участвовать в установленном порядке в мероприятиях краевого, межрегионального, федерального и международного масштаба;

7) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

2. Управление наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа.

Статья 5. **Организация деятельности**

1. Управление возглавляет начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Начальник осуществляет руководство деятельностью Управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций и полномочий.

Начальник имеет заместителя начальника. В отсутствие начальника его обязанности исполняет заместитель начальника, которому предоставляется право подписи финансовых и других распорядительных документов по всем вопросам деятельности управления, в том числе выдавать доверенности.

2. Начальник Управления:

1) издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организационной деятельности Управления - приказы ненормативного характера, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления и работниками подведомственных организаций;

2) утверждает должностные инструкции работников Управления и согласовывает уставы подведомственных организаций;

3) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников Управления;

4) вносит главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на утверждение проект штатного расписания Управления;

5) применяет к работникам Управления, руководителям подведомственных организаций меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

6) решает в пределах своей компетенции вопросы правовой и социальной защиты работников Управления;

7) представляет интересы Управления в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных органом местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, и в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

8) действует без доверенности от имени Управления, представляет в установленном порядке его интересы в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, управляет имуществом Управления, выдает доверенности, открывает лицевые счета, имеет право первой подписи на банковских и финансовых документах;

9) заключает в установленном порядке от имени Управления муниципальные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско- правовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;

10) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

11) представляет в установленном порядке работников Управления, подведомственных организаций, осуществляющих деятельность в установленной сфере деятельности, к поощрению и награждению наградами Российской Федерации и наградами Ставропольского края, наградами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

12) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3. Ликвидация или реорганизация Управления производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.