****

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2023 года г. Нефтекумск № 195

Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа года № 129,

Дума Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**РЕШИЛА**:

**Статья 1**

Утвердить прилагаемый Порядок приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

**Статья 2**

Признать утратившими силу решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 6 февраля 2018 года № 106 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 13 декабря 2022 года № 36 «О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 6 февраля 2018 года № 106»;

от 21 марта 2023 года № 73 «О внесении изменений в Порядок приватизации муниципального имущества Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 6 февраля 2018 года № 106».

**Статья 3**

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (председатель - Р.К. Абдулнасыров).

**Статья 4**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.А. Слюсарев

Глава Нефтекумского

муниципального округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Об утверждении приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края»  от 24 октября 2023 г. № 195 |

**ПОРЯДОК**

**приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края**

Статья 1. **Общие положения**

1. Порядок приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество).

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации»

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

5. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

6. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, на которое не распространяется действие Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 2. **Компетенция органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества**

1. К компетенции Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Дума) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества) на очередной финансовый год;

2) принятие изменений в течение года к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. К компетенции администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) внесение на рассмотрение Думы проекта решения об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) внесение в течение года на рассмотрение Думы изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

3) ежегодно, не позднее 1 апреля, предоставление в Думу отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества, изменений или отмене условий приватизации;

5) принятие решения о предоставлении рассрочки по оплате приобретаемого муниципального имущества, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6) осуществление контроля за выполнением Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

7) утверждение порядка подведения итогов продажи имущественных объектов муниципального имущества без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края без объявления цены;

8) утверждение порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

3. К компетенции управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) разработка и представление главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) разработка и представление в течение года главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края предложений по внесению изменений к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

3) разработка и представление главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края проектов решений об условиях приватизации, изменении или отмене условий приватизации;

4) представление главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края предложений по установлению срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

5) контроль за исполнением победителем конкурса его условий;

6) осуществление функций организатора продаж, продавца муниципального имущества;

7) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в объеме, предусмотренном Федеральным законодательством;

8) контроль за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества.

Статья 3. **Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем утверждения Думой Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2. Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, иные юридические лица и граждане до начала 1 октября направляют в Управление свои предложения о приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

3. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества Управление разрабатывает проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году.

В Прогнозном плане (приватизации) приватизации муниципального имущества указываются перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, способы приватизации, предполагаемые сроки его приватизации.

5. Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края ежегодно до 15 октября вносит проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на рассмотрение Думы на очередной финансовый год.

6. Муниципальное имущество, не включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, может быть приватизировано в текущем финансовом году только после внесения соответствующих изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества текущего года.

Статья 4. **Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

1. Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края ежегодно, не позднее 1 апреля, представляет в Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа и цены сделки приватизации.

3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в течение 15 рабочих дней, со дня утверждения, подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5. **Способы приватизации муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 6. **Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Со дня утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края не вправе:

сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Статья 7. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

Информация о приватизации объектов муниципальной собственности, предусмотренная Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежит размещению на официальном сайте в администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 8. **Порядок оплаты за приватизированное муниципальное имущество**

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и договором купли-продажи.

2. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в случае приватизации объектов муниципальной собственности без объявления цены в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Срок рассрочки в случае продажи муниципального имущества без объявления цены составляет не более одного года со дня принятия решения о предоставлении рассрочки.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети Интернет объявления о продаже муниципального имущества.

5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

6. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на приобретаемое имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.