

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

10 сентября 2019 года г. Нефтекумск № 374

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края «Об утверждении Устава Нефтекумского городского округа Ставропольского края» от 30 октября 2017 года № 39, на основании муниципального контракта от 20 марта 2019 года № 0121600009419000012001 администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края с обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект»,

Дума Нефтекумского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

**Статья 1**

Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края, согласно приложению.

**Статья 2**

Признать утратившими силу:

решение Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 22 декабря 2015 года № 332 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Нефтекумского района Ставропольского края».

решение Совета Нефтекумского муниципального района Ставропольского края от 22 декабря 2015 года № 331 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского района Ставропольского края».

**Статья 3**

Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края по местному самоуправлению, законотворчеству и правопорядку.

**Статья 4**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Нефтекумского городского округа

Ставропольского края П.А. Лиманов

Глава Нефтекумского

городского округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко

Приложение

к решению Думы Нефтекумского городского округа

Ставропольского края «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования Нефтекумского

городского округа Ставропольского края»

от 10 сентября 2019 года № 374

МЕСНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

2019 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования  Нефтекумского городского округа | 6 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 6 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 11 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 15 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 16 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 18 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения городского округа | 20 |
| 1.6.1. Расчетные показатели в области муниципального жилищного строительства | 20 |
| 1.6.2. Расчетные показатели в области культуры, искусства, библиотечного  обслуживания населения | 21 |
| 1.6.3. Расчетные показатели в области работы с детьми и молодежью | 22 |
| 1.6.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 22 |
| 1.6.4. Расчетные показатели в административно-деловой и хозяйственной области | 23 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и рекреации и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа | 23 |
| **2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа** | 26 |
| 2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа | 26 |
| **3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа** | 36 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее - также МНГП) разработаны ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект» в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»); регионального законодательства (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, Закон Ставропольского края от 19.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края») на основании муниципального контракта от 20.03.2019 № 01216000094190000120001, Заказчик – Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

Согласно п. 26 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 ГК РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (в соответствии с ч. 4 ст. 29.2 ГК РФ).

Согласно ч. 5 ст. 29.2 ГК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административного статуса Нефтекумского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития Нефтекумского городского округа, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в администрацию Нефтекумского городского округа, дополнительные данные были собраны подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации администрации Нефтекумского городского округа, Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому Федеральному округу (Северо-Кавказстат), действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования городского округа, а также документов комплексного социально-экономического развития.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части МНГП приведено в части 2 настоящего документа.

|  |
| --- |
| **1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нефтекумского городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.1.1. – 1.1.10.

Таблица 1.1.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа (не оборудованными электроотопительными и электронагревательными приборами для целей горячего водоснабжения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги, кВт\*ч/мес. на чел.** | | | | | |
| **Кол-во комнат в жилом помещении** | **Количество человек, проживающих в помещении** | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5 и более** |
| 1. | Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | 1 | 91,4 | 56,7 | 43,9 | 35,6 | 31,1 |
| 2 | 117,9 | 73,1 | 56,6 | 46,0 | 40,1 |
| 3 | 133,4 | 82,7 | 64,1 | 52,0 | 45,4 |
| 4 и более | 144,4 | 89,5 | 69,3 | 56,3 | 49,1 |
| 2. | Многоквартирные дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | 1 | 146,9 | 91,1 | 70,5 | 57,3 | 49,9 |
| 2 | 189,5 | 117,5 | 91,0 | 73,9 | 64,4 |
| 3 | 214,5 | 133,0 | 102,9 | 83,6 | 72,9 |
| 4 и более | 232,1 | 143,9 | 111,4 | 90,5 | 78,9 |
| 3. | Жилые дома, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | 1 | 137,9 | 85,5 | 66,2 | 53,8 | 46,9 |
| 2 | 162,8 | 100,9 | 78,1 | 63,5 | 55,3 |
| 3 | 177,9 | 110,3 | 85,4 | 69,4 | 60,5 |
| 4 и более | 189,0 | 117,2 | 90,7 | 73,7 | 64,2 |
| 4. | Жилые дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | 1 | 241,3 | 149,6 | 115,8 | 94,1 | 82,0 |
| 2 | 284,8 | 176,5 | 136,7 | 111,1 | 96,8 |
| 3 | 311,3 | 193,0 | 149,4 | 121,4 | 105,8 |
| 4 и более | 330,6 | 205,0 | 158,7 | 128,9 | 112,4 |
| 5. | Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи | | 127,0 | 78,7 | 61,0 | 49,5 | 43,2 |

Таблица 1.1.2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (не оборудованном электроотопительными и электронагревательными приборами для целей горячего водоснабжения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Группа многоквартирных домов** | **Норматив потребления коммунальной услуги, кВт\*ч на 1 м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** | |
| **Не оборудованном лифтом** | **Оборудованном лифтом** |
| 1. | Не оборудованные насосами | 1,09 | 2,04 |
| 2. | Оборудованные насосами отопления | 1,14 | 2,11 |
| 3. | Оборудованные насосами отопления и горячего или холодного водоснабжения | 1,23 | 2,23 |
| 4. | Оборудованные насосами отопления, горячего и холодного водоснабжения | 1,31 | 2,36 |
| 5. | Оборудованные насосами горячего или холодного водоснабжения | 1,18 | 2,16 |
| 6. | Оборудованные насосами горячего и холодного водоснабжения | 1,26 | 2,29 |

Таблица 1.1.3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление использования коммунального ресурса** | **Единица**  **измерения** | **Норматив потребления** |
| 1. | Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных | кВт\*ч/мес. на м2 | 0,34 |
| 2. | Освещение иных надворных построек, в том числе бань, саун, бассейнов, гаражей, теплиц (зимних садов) | кВт\*ч/мес. на м2 | 1,09 |
| 3. | Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных | кВт\*ч/мес. на голову животного | 1,5 |

## Таблица 1.1.4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, определенные расчетным методом, исходя из продолжительности отопительного периода семь календарных месяцев

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Категория жилых помещений** | **Количество этажей** | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| 1**.** | Многоквартирные или жилые дома до 1999 года постройки включительно | 1 этаж | гкал/м2 в месяц | 0,0351 |
| 2 этажа | гкал/м2 в месяц | 0,0350 |
| 3-4этажа | гкал/м2 в месяц | 0,0215 |
| 5-9 этажей | гкал/м2 в месяц | 0,0195 |

Таблица 1.1.5. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Категория многоквартирного (жилого) дома** | **Единица**  **измерения** | **Норматив потребления** |
| 1. | Для приготовления пищи при газоснабжении природным газом | | |
| 1.1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой | м3/мес. на чел. | 10,0 |
| 2. | Для подогрева воды при газоснабжении природным газом | | |
| 2.1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | м3/мес. на чел. | 20,0 |
| 2.2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | м3/мес. на чел. | 5,0 |
| 3. | Для приготовления пищи и подогрева воды при газоснабжении природным газом | | |
| 3.1 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | м3/мес. на чел. | 30,0 |
| 3.2 | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) | м3/мес. на чел. | 15,0 |
| 4. | Для отопления жилых помещений при газоснабжении природным газом | | |
| 4.1 | Многоквартирные и жилые дома | м3/мес. на м2  общей площади жилых помещений | 8,2 |

Таблица 1.1.6. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Направление использования коммунального ресурса** | | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| 1. | Отопление надворных построек, расположенных на земельном участке, при газоснабжении природным газом: | Отопление бани | м3/мес. на м3 объема помещения | 1,7 |
| Отопление теплицы | 30,5 |
| Отопление гаража | 3,9 |
| 2. | Приготовление пищи и подогрев воды для крупного рогатого скота при газоснабжении природным газом | | м3/мес. на голову животного | 16,6 |
| 3. | Приготовление пищи и подогрев воды для иных сельскохозяйственных животных при газоснабжении природным газом | | м3/мес. на голову животного | 1,66 |

Таблица 1.1.7. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Категория жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги, л/мес. на чел.** | | |
| **Водоснабжение** | | **Водоотведение** |
| **Холодное** | **Горячее** |
| 1. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 6,0 | 1,4 | 7,4 |
| 2. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | 4,4 | 3,1 | 7,5 |
| 3. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 4,4 | 3,2 | 7,6 |
| 4. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | 3,1 | 1,6 | 4,7 |
| 5. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | 3,9 | 2,5 | 6,4 |
| 6. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | 7,4 | - | 7,4 |
| 7. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем | 7,5 | - | 7,5 |
| 8. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650 - 1700 мм с душем | 7,6 | - | 7,6 |
| 9. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | 7,2 | - | 7,2 |
| 10. | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | 6,4 | - | 6,4 |
| 11. | Многоквартирные дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 3,9 | - | 3,9 |
| 12. | Жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | 5,5 | - | 5,5 |
| 13. | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | 3,1 | - | 3,1 |
| 14. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 2,3 | - | - |
| 15. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | 3,2 | - | - |
| 16. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 1,7 | - | - |
| 17. | Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | 2,4 | - | - |
| 18. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | 1,2 | - | - |
| 19. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 3,1 | 1,8 | 4,9 |
| 20. | Многоквартирные и жилые дома, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения (без выгреба или септика), водонагревателем всех типов, с ванной | 5,1 | - | - |
| 21. | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой с централизованным водоотведением | 1,2 | - | 1,2 |
| 22. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, без водоотведения (с выгребом или септиком), с общими душевыми на этаж и общими кухнями | 4,9 | - | - |
| 23. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми на этаж и общими кухнями | 4,9 | - | 4,9 |
| 24. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без кухни и душевой | 2,6 | - | 2,6 |
| 25. | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, с общими душевыми, без кухни | 4,3 | - | 4,3 |
| 26. | Общежития, оборудованные централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, без душевой, с общей кухней | 2,3 | 0,9 | 3,2 |

Примечание:

1. Для категорий жилых помещений, указанных в пунктах 6 - 10, в случае наличия септика или выгреба норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению применяется при наличии заключенного договора на осуществление водоотведения гарантирующей организацией.

Таблица 1.1.8. Нормативы потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Категория жилых помещений** | **Норматив потребления коммунальной услуги, л/мес. на чел.** | | |
| **Водоснабжение** | | **Водоотведение** |
| **Холодное** | **Горячее** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | 0,020 | 0,020 | 0,04 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | 0,029 | - | 0,029 |
| 3. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | 0,029 | - | 0,029 |

Таблица 1.1.9. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Направление использования коммунального ресурса** | | **Единица измерения** | **Норматив потребления** |
| 1. | Полив земельного участка | | м3/мес. на м2 | 0,06 |
| 2. | Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных: | Корова | м3/мес.  на голову животного | 2,61 |
| Свинья | 0,59 |
| Овца или коза | 0,13 |
| Лошадь | 1,94 |
| Курица | 0,01 |
| Индейка | 0,01 |
| Утка | 0,05 |
| Гусь | 0,05 |
| Нутрия, кролик | 0,11 |
| 3. | Водоснабжение открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке | | м3/мес.  на человека | 6,47 |
| 4. | Водоснабжение иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов | | м3/мес.на человека | 1,02 |

Таблица 1.1.10. Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев

холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | | **Вид системы**  **Горячего**  **водоснабжения** | **Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома** | **Норматив, определенный с применением расчетного метода (метода аналогов)** | | |
| с наружной сетью горячего водоснабжения | без наружной сети горячего водоснабжения | |
| 1. | | Закрытая  Система  горячего  водоснабжения | Неизолированные стояки и полотенцесушители независимо от наличия наружной сети горячего водоснабжения | (0,0639) | | |
| Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей независимо от наличия наружной сети горячего водоснабжения | (0,0590) | | |
| Изолированные стояки и полотенцесушители с наружной сетью горячего водоснабжения | 0,0627 | | 0,0602 |
| Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения | 0,0577 | | 0,0552 |
| 2. | | Открытая система горячего водоснабжения | Неизолированные стояки и полотенцесушители без наружной сети горячего водоснабжения | 0,0652 | | - |
| Неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей без наружной сети горячего водоснабжения | 0,0602 | | - |
| Изолированные стояки и полотенцесушители | 0,0627 | | 0,0602 |
| Изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей с наружной сетью горячего водоснабжения | 0,0577 | | 0,0552 |
| **1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами в области автомобильных дорог местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** | | | | | | |

Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации Нефтекумского городского округа (сложившаяся планировочная структура, ранжирование городских улиц и дорог по категориям, природно-климатические условия). Сложившаяся планировочная структура городского округа и текущее ранжирование городских улиц и дорог определяют расчетные параметры улиц и дорог, такие как ширина и количество полос движения; природно-климатические условия влияют на такие параметры, как значение продольного уклона и радиусы кривых в плане. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.3.

Таблица 1.2.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража,  м** | **Наибольший продольный уклон, °/00** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара,**  **м** |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | |
| 2-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 8 | 430/580 | 55 | - |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60  65 |
| 70 | 230/310 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | |
| 2-го класса | 80 | 3,25 - 3,75 | 4 - 10 | 310/420 | 60 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 3-го класса | 70 | 3,25 - 3,75 | 4 - 6 | 230/310 | 65 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 50 | 110/140 | 70 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 2 - 4 | 230/310 | 60 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 |
| 50 | 110/140 | 70 |
| Городские улицы и дороги местного значения: | | | | | | |
| Улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 |
| 30 | 40/40 | 80 |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 |
| 30 | 40/40 | 80 |
| Улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 2,0 |
| Сельские улицы и дороги: | | | | | | |
| Основные улицы  сельского населенного пункта | 60 | 3,5 | 2 - 4 | 220 | 70 | 1,5 - 2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15 - 30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами на объектах хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа представлены в Таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами (м/м) на объектах хранения легковых автомобилей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта** | | **Расчетная единица** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| МНОГОКВАРТИРНЫЕ И ЖИЛЫЕ ДОМА | | | | |
| стоянка для постоянного хранения | | м/м на 1 квартиру | 1 | 800 м. |
| стоянка для временного хранения | | м/м на 1 квартиру | 1 | 800 м. |
| ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | м/м на 100 м2 общей площади | 0,45 - 0,5 | 250 м. |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | | м/м на 10 преподавателей, занятых в 1 смену | 3,0 - 5,0 | 250 м. |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | | м/м на 10 м2  общей площади | 0,4 - 0,5 | 250 м. |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,25 - 1,7 | 250 м. |
| Театры, концертные залы | | м/м на 100 зрительских мест | 14,0 - 25,0 | 250 м. |
| Киноцентры и кинотеатры | | 8,0 - 12,0 | 250 м. |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | | м/м на 100 постоянных мест | 12,5 - 17,0 | 250 м. |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | | м/м на 100 мест на трибунах | 4,0 - 3,0 | 250 м. |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы), в том числе: | общей площадью 1000 м2 и более | м/м на 100 м2  общей площади | 2,5 - 4,0 | 250 м. |
| общей площадью менее 1000 м2 | 2,0 - 2,5 | 250 м. |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания, в том числе: | тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | м/м на 10 единовременных посетителей | 1,0 - 1,25 | 250 м. |
| ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м2 | 1,0 | 250 м. |
| ФОК с залом и бассейном площадью 2000 - 3000 м2 | 1,5 - 2,0 | 250 м. |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (тенниса, конного спорта, горнолыжные центры и др.) | | 2,5 - 3,0 | 250 м. |
| Аквапарки, бассейны | | 1,5 - 2,0 | 250 м. |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | | 1,4 - 1,7 | 250 м. |
| Автовокзалы | | м/м на 10 пассажиров  в час пик | 1,0 - 1,5 | 150 м. |
| Кладбища | | м/м на 1 га | 10 | 250 м. |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА | | | | |
| Пляжи, парки в зонах отдыха | | м/м на 100 единовременных посетителей | 15,0 - 20,0 | 400 м. |
| Парки культуры и отдыха | | 5 - 7 | 400 м. |

Примечание:

1.На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, должно выделяться не менее 10% (но не менее 1 машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Таблица 1.2.3. Расчетные показатели обеспеченности населения городского округа

остановками общественного транспорта на автомобильных дорогах местного значения

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | | **Минимально**  **допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной (пешеходной) доступности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Остановки общественного транспорта | в жилой зоне от входа в жилое здание (многоквартирная застройка) | Не менее 1 на населенный пункт  Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) – 400–600 | 500 м. |
| в жилой зоне от входа в жилое здание (индивидуальная) | 800 м. |
| в центре населенного пункта от объектов массового посещения | 250 м. |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных предприятий | 400 м. |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 м. |

|  |
| --- |
| **1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования Ставропольского края и Нефтекумского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 г. № АК-15/02вн. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели для объектов в области образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| 1. | Дошкольные образовательные учреждения | Городские населенные пункты | | |
| 100 % охват детей в возрасте от 2 до 6 лет  72 места на 1 000 человек | Пешеходная доступность | |
| при многоэтажной застройке | 240 м |
| при малоэтажной застройке | 400 м |
| Сельские населенные пункты | | |
| 100 % охват детей в возрасте от 2 до 6 лет  105 мест на 1 000 человек | Пешеходная доступность  400 м | |
| 2. | Общеобразовательные  организации | Городские населенные пункты | | |
| 100% охват детей в возрасте от 7 до 15 лет  75% охват детей в возрасте от 16 до 17 лет  133 места на 1 000 человек | Пешеходная доступность | |
| Для 1-4 классов | 450 м |
| Для 5-11 классов | 600 м |
| Сельские населенные пункты | | |
| 100% охват детей в возрасте от 7 до 15 лет  75% охват детей в возрасте от 16 до 17 лет  166 мест на 1 000 человек | Транспортная доступность | |
| Для 1-4 классов | 15 мин. |
| Для 5-11 классов | 50 мин. |
| 3. | Организации дополнительного образования детей | Городские населенные пункты | | |
| 115 мест на 1 000 человек, в том числе:  70 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, на 1 000 человек  45 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе прочих  образовательных организаций, на 1 000 человек | Транспортная доступность  60 мин. | |
| Сельские населенные пункты | | |
| 140 мест на 1 000 человек, в том числе:  120 мест на программах дополнительного  образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, на 1 000 человек  20 мест на программах дополнительного  образования, реализуемых на базе прочих  образовательных организаций, на 1 000 человек | Транспортная доступность  60 мин. | |
| Детские школы искусств | Населенные пункты с населением свыше 10 000 человек | | |
| 12 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных учреждениях  14 мест на 1 000 человек | Транспортная доступность  60 мин. | |
| Населенные пункты с населением от 3 000 до 10 000 человек | | |
| 1 на населенный пункт | Транспортная доступность  60 мин. | |

|  |
| --- |
| **1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нефтекумского городского округа, с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 г. № 586. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для объектов в области физической культуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | | | **Показатель минимально**  **допустимого уровня**  **обеспеченности** | **Показатель максимально допустимого уровня**  **территориальной**  **доступности** |
|  | Спортивные сооружения в городском округе | | | Усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПС)  122 человека на 1 000 жителей | - |
| 1. | **Плоскостные спортивные сооружения** | | | | |
|  |  | | | 12 200 м2 на 10 000 чел. |  |
| 1.1. | Спортивные ядра для занятий легкой атлетикой: | | Отдельная прямая беговая дорожка длиной 60 - 100 м | ЕПС – 3 чел. на 1 дорожку | Транспортная  доступность  1 200 м. |
| Круговые беговые дорожки длиной 400 м | ЕПС – 6 чел. на 1 дорожку |
| Места для прыжков | ЕПС – 5 чел. на 1 сектор |
| 1.2. | Спортивные площадки для  (в расчете на 1 площадку) | | Баскетбола | ЕПС – 18 чел. | Пешеходная  доступность  1 200 м. |
| Волейбола | ЕПС – 20 чел. |
| Тенниса | ЕПС – 6 чел. |
| Хоккея с шайбой | ЕПС – 30 чел. |
| 1.3. | Поля для игры в футбол | | | ЕПС – 28 чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| 1.4. | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий для: | | детей 6-10 лет | 3 м2 на 1 чел. | Пешеходная  доступность  1 200 м. |
| детей 11-14 лет | 5 м2 на 1 чел. |
| юношей и взрослых | 10 м2 на 1 чел. |
| 1.5. | Комплексная площадка для подвижных игр | | | 20 м2 на 1 чел. | Пешеходная  доступность  1 200 м. |
| 1.6. | Полоса для преодоления препятствий | | | 1 чел. на 10 м. длины | Пешеходная  доступность  1 200 м. |
| 1.7. | Сооружения для конного спорта: | | Площадка для выездки | ЕПС – 6 чел. | Транспортная  доступность  1 200 м. |
| Конкурное поле | ЕПС – 10 чел. |
| Скаковой круг (стипл-чез) | ЕПС – 16 чел. |
| **2.** | **Спортивные залы** | | | | |
|  |  | | | 1 400 м2 на 10 000 чел. |  |
| 2.1. | Для занятий: | Баскетболом | | ЕПС – 18 чел.  30 м2 на 1 чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| Боксом | | ЕПС – 15 чел.  13 м2 на 1 чел. |
| Дзюдо | | ЕПС – 20 чел.  12 м2 на 1 чел. |
| Волейболом | | ЕПС – 20 чел.  18 м2 на 1 чел. |
| Художественной гимнастикой | | ЕПС – 20 чел.  32 м2 на 1 чел. |
| Спортивной борьбой | | ЕПС - 16 чел.  22 м2 на 1 чел |
| Настольным теннисом | | ЕПС – 4 чел. на 1 стол  9 м2 на 1 занимающегося |
| 2.2. | Зал для общефизической подготовки | | | 10 м2 на чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| 2.3. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий: | | 42 x 24 м | ЕПС – 50 чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| 36 x 18 м | ЕПС – 40 чел. |
| 30 x 15 м | ЕПС – 35 чел. |
| 24 x 12 м | ЕПС – 35 чел. |
| 18 x 12 м | ЕПС – 25 чел. |
| 12 x 6 м | ЕПС – 12 чел. |
| 2.4. | Крытые спортивные объекты с искусственным льдом | | для массового катания | ЕПС – 80 чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| для хоккея с шайбой | ЕПС – 30 чел. |
| **3.** | **Плавательные бассейны** | | | | |
|  |  | | | 66,4 м2 на 10 000 чел. |  |
| 3.1. | Плавательные бассейны: | | 50-метровая ванна для плавания | ЕПС – 12 чел. на 1 дорожку | Транспортная  доступность  120 мин. |
| 25-метровая ванна для плавания | ЕПС – 8 чел. на 1 дорожку |
| Прыжки в воду | ЕПС – 6 чел. на 1 прыжковое устройство |
| 3.2. | Ванны для физкультурно-оздоровительных занятий и обучения не умеющих плавать | | | ЕПС – 16 чел. |
| **4.** | **Сооружения для стрелковых видов спорта** | | | | |
| 4.1. | Стрелковые тиры - дистанция 10, 25, 50 метров (на 1 мишень) | | | ЕПС – 1 чел. | Транспортная  доступность  30 мин. |
| 4.2. | Стрелковые стенды (круговой, траншейный) (на 1 площадку) | | | ЕПС – 6 чел. |
| 4.3. | Поля для стрельбы из лука (на одну мишень) | | | ЕПС – 4 чел. |
| 4.4. | Тир для стрельбы из лука (на одну мишень) | | | ЕПС – 1 чел. |
| **5.** | **Другие спортивные сооружения** | | | | |
| 5.1. | Тропа здоровья | | | 1 чел.на 20 м длины | Пешеходная  доступность  1 200 м. |
| 5.2. | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: | | универсальная спортивная площадка | 23 м2 на 1 чел. |
| дистанция (велодорожка) | 60 м на 1 чел. |
| спот (плаза начального уровня) | 2 чел. на 1 фигуру |
| площадка с тренажерами | 1 чел.на 1 снаряд |
| каток (сезонный) | 15 м2 на 1 чел. |

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) согласно указаниям Министерства спорта РФ, определяется как отношение суммы планово-расчетных показателей количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта к количеству таких видов спорта;

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 544;

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (коэффициент загруженности – 70%).

|  |
| --- |
| **1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.5.1., 1.5.2.

Таблица 1.5.1. Расчётные показатели в области утилизации, обезвреживания,

размещения твердых коммунальных отходов

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной**  **доступности** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Места сбора коммунальных отходов в жилой застройке | Обеспеченность контейнерными площадками 100% | Пешеходная доступность 100 м |
| 3\*\* контейнеров на площадку |

Примечания:

1. (\*) Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

2. Параметры обеспеченности прочими объектами в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов определяются «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае», утвержденной постановлением правительства Ставропольского края от 22 сентября 2016 года № 408-п.

Таблица 1.5.2. Нормы накопления коммунальных отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование категории объектов** | **Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив** | **Годовой норматив накопления** |
| **объем, м3** |
| **1.** | **Жилые здания** | | |
| 1.1. | Городские населенные пункты | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 проживающий | 1,9 |
| Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 2,3 |
| 1.2. | Сельские населенные пункты | | |
| Многоквартирные жилые дома | 1 проживающий | 1,6 |
| Индивидуальные жилые дома | 1 проживающий | 1,5 |
| **2.** | **Общественные здания и сооружения** | | |
| 2.1. | Административные, офисные учреждения | 1 м2 общей площади | 0,09 |
| 2.2. | Автостоянки и парковки | 1 машино-место | 0,38 |
| 2.3. | Гаражи, парковки закрытого типа | 1 машино-место | 0,58 |
| 2.4. | Автовокзалы | 1 пассажир | 0,002 |
| 2.5. | Дошкольные образовательные организации | 1 ребенок | 0,39 |
| 2.6. | Общеобразовательные организации | 1 учащийся | 0,25 |
| 2.7. | Клубы, кинотеатры, концертные залы, | 1 место | 0,23 |
| 2.8. | Дворцы культуры, дома творчества, дома культуры | 1 место | 0,22 |
| 2.9. | Библиотеки, архивы | 1 место | 0,23 |
| 2.10. | Выставочные залы, музеи | 1 м2 общей площади | 0,09 |
| 2.11. | Спортивные арены, стадионы | 1 место | 0,26 |
| 2.12. | Спортивные клубы, центры, комплексы | 1 место | 0,45 |
| 2.13. | Парки отдыха | 1 м2 общей площади | 0,002 |
| 2.14. | Кладбища | 1 место | 0,06 |
| 2.15. | Организации, оказывающие ритуальные услуги | 1 м2 общей площади | 0,1 |

|  |
| --- |
| **1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Нефтекумского городского округа** |

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нефтекумского городского округа в различных сферах по соответствующим структурным подразделениям и регламентируются отдельными нормативно-правовыми актами. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в иных областях, и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в п. 1.6.1. – 1.6.5. местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа.

|  |
| --- |
| **1.6.1. Расчётные показатели в области муниципального жилищного строительства** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области муниципального жилищного строительства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблицах 1.6.1.1., 1.6.1.2.

Таблица 1.6.1.1. Расчетные показатели в области муниципального жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимальный расчетный показатель, м2 на 1 ч.** |
| 1. | Норма предоставления муниципальной жилищной площади | 12 |

Таблица 1.6.1.2. Расчетные показатели для малоэтажного жилого фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь**  **жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки, Кз** | **Коэффициент плотности застройки, Кпз** |
| 1. | Усадебная застройка одно-двухквартирными домами с развитой хозяйственной частью | Более 1000 | 480 | 0,2 | 0,4 |
| 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| 2. | Застройка блокированными 2 - 4-квартирными домами с минимальной хозяйственной частью; | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
| 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
| 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
| 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
| 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| 3. | Многоквартирная  Застройка  блокированного типа | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

|  |
| --- |
| **1.6.2. Расчётные показатели в области культуры, искусства, библиотечного обслуживания населения** |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры, искусства, библиотечного обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965.и представлены в таблице 1.6.3.

Таблица 1.6.2. Расчетные показатели для объектов в области культуры, искусства, библиотечного обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1. | Общедоступная библиотека | Городские населенные пункты | |
| 1 объект на 10 000 жителей | Пешеходная доступность  640 м. |
| Сельские населенные пункты | |
| 1 объект с детским отделением на 1000 человек | Транспортная доступность  30 мин. |
| 2. | Детская библиотека | 1 объект на 10 000 детей  до 14 лет | Пешеходная доступность  640 м. |
| 3. | Библиотека для молодежи | 1 объект на 17 тыс. жителей от 15 до 24 лет | Пешеходная доступность  640 м. |
| 4. | Точка доступа к полнотекстным информационным ресурсам | 2 объекта на городской округ | Транспортная доступность  30 мин. |
| 5. | Муниципальный музей | Городские населенные пункты | |
| 1 на 25 тыс. чел. | Транспортная доступность  90 мин. |
| Сельские населенные пункты | |
| 1 на 10 тыс. чел. | Транспортная доступность 90 мин. |
| 6. | Концертный зал | 1 объект на городской округ | Транспортная доступность  40 мин. |
| 6 мест на 1 000 жителей |
| 7. | Концертный творческий коллектив | 1 на городской округ | - |
| 8. | Учреждения культурно-досугового типа | Городские населенные пункты | |
| 1 объект на 20 000 чел.  30 зрительских мест на 1 000 жителей | Пешеходная доступность  640 м  Транспортная доступность 30 мин. |
| Сельские населенные пункты | |
| 1 объект на 5 000 чел.  30 зрительских мест на 1 000 жителей | Транспортная доступность 30 мин. |
| 9. | Многофункциональный передвижной культурный центр | 1 транспортная единица для сельских населенных пунктов | - |
| 10. | Парки культуры и отдыха | 1 объект на 30 000 чел. | Транспортная доступность 230 мин. |
| 11. | Кинозалы | 1 объект  на 20 000 чел. | Транспортная доступность 30 мин. |

|  |
| --- |
| **1.6.3. Расчётные показатели в области работы с детьми и молодежью** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области работы с детьми и молодежью установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также документов стратегического планирования муниципального образования Нефтекумского городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблицах 1.6.4.

Таблица 1.6.3. Расчетные показатели для объектов в области работы с детьми и молодежью

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной**  **доступности** |
| 1. | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью | 24 кв. м. на 1000 чел. | Транспортная доступность  30 мин. |

|  |
| --- |
| **1.6.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.5.

Таблица 1.6.4. Расчетные показатели для объектов в области ритуального обслуживания населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1. | Организации похоронного обслуживания населения | 1 объект на муниципальное  образование | - |
| 2. | Кладбища традиционного захоронения | 0,24 га на 1 000  жителей | Транспортная доступность  60 мин. |

Примечания:

1. Формирование кладбищ площадью менее 0,5 и более 40 га не допускается.

2. На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками - не менее 20% от занимаемой территории.

|  |
| --- |
| **1.6.5. Расчётные показатели в административно-деловой и хозяйственной области** |

Расчетные показатели для объектов местного значения в административно-деловой и хозяйственной области установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 1.6.5.

Таблица 1.6.5. Расчетные показатели для объектов в административно-деловой и хозяйственной области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа | по заданию на проектирование | Транспортная доступность  60 мин. |
| 2. | Муниципальный  архив\* | 1 объект на городской округ | Транспортная доступность  60 мин. |

Примечания:

1. \* Объекты рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом должно составлять не более 15 мин от административных объектов

|  |
| --- |
| **1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и рекреации и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа** |

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов благоустройства территории установлены в соответствии с решением вопросов местного значения Нефтекумского городского округа с учетом СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий", Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

Расчетные показатели для объектов благоустройства территории и рекреации представлены в Таблицах 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели для объектов благоустройства территории и рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип рекреационного объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| 1. | **Озелененные территории общего пользования** | | |
|  |  | 10 м2 на 1 чел. в городских населенных пунктах  12 м2 на 1 чел. в сельских населенных пунктах |  |
| 1.1. | Городские парки | 15 га 1 объект | Пешеходная доступность  1200 - 1500 м |
| 1.2. | Парки жилых районов | 10 га 1 объект | Пешеходная доступность  1200 - 1500 м |
| 1.3. | Городские сады | 3 га на 1 объект | Пешеходная доступность  400 - 600 м |
| 1.4. | Скверы | 0.5 га на 1 объект | Пешеходная доступность  300 - 400 м |
| 1.5. | Парки населенных пунктов с населением от 1 000 до 3 000 чел. | 0,9 га 1 объект | Пешеходная доступность  1200 - 1500 м |
| 1.6. | Парки населенных пунктов с населением до 1000 чел. | 0,5 га на 1 объект | Пешеходная доступность  1200 - 1500 м |
| 2. | **Объекты благоустройства территории** | | |
| 2.1. | Детская площадка | 0,7 м2 | Пешеходная доступность  500 м |
| 2.2. | Площадка отдыха и досуга | 0,1 м2 | Пешеходная доступность  600 м |
| 2.3. | Площадки для выгула собак | 0,1 м2 | Пешеходная доступность  600 м |

Примечания:

1. В средних и малых городских населенных пунктах, а также в сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации;

3. Подробные нормативы благоустройства территории муниципального образования необходимо разрабатывать в Правилах благоустройства территорий Нефтекумского городского округа, соответствующих требованиям Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов"

Таблица 1.7.2 Расчетные параметры для велодорожной сети

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория велодорожек** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, °/00** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м** |
| в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50 \*  1,00 \*\* | 1 - 2  2 | 25 | 70 | - |
| на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 \*  1,00 \*\* | 1 - 2  2 | 25 | 70 | - |

\* при движении в одном направлении

\*\* при движении в двух направлениях

Примечания:

Велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации - для 10% от количества персонала и единовременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15% от количества персонала и единовременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы - не менее 10% от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нефтекумского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Нефтекумского городского округа.

**2.1. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения,**

**содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа**

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа, представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Расчетный**  **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение)** | | |
| 1.1 | Объекты электроснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 августа 2012 года № 298-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае» (с изменениями на 29 мая 2017 года); Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 мая 2017 года № 161 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края» |
| 1.2 | Объекты теплоснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20 ноября 2014 года № 807 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Ставропольском крае» |
| 1.3 | Объекты газоснабжения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11 марта 2016 года № 87 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в Ставропольском крае» (с изменениями на 19 апреля 2016 года) |
| 1.4 | Объекты водоснабжения и водоотведения | Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели установлены в соответствии с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16 мая 2013 года № 131-о/д «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае» (с изменениями на 29 мая 2017 года); Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29 мая 2016 года № 162 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Ставропольского края»; Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 12 октября 2016 года № 399 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» (с изменениями на 27 февраля 2017 года) |
| **2** | **Объекты в области автомобильных дорог местного значения** | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с требованиями п. 11.4, п. 11.5, п. 11.6, Таблиц 11.1-11.4 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, с учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года № 332-о/д. |
| 2.2 | Места хранения и парковки личного автомобильного транспорта (автомобильные стоянки) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели обеспеченности установлены, согласно приложению Е СП 42.13330.2016, с учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года № 332-о/д. |
| Показатель транспортной доступности объекта | Показатели определены согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (п. 11.32) с учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V. Сети автомобильных дорог общего пользования, общественного пассажирского транспорта, улицы, проезды, разъездные площадки применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиям, строениям и сооружениям, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года № 332-о/д. |
| **3** | **Объекты местного значения в области образования** | | |
| 3.1 | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным, предоставленным администрацией Нефтекумского городского округа, на данный момент в муниципальном образовании насчитывается 23 дошкольных образовательные организации, дошкольное образование получают 3 281 детей при проектной мощности дошкольных организаций равной 3 142 место. Текущая обеспеченность дошкольными образовательными организациями на 1000 жителей составляет:  (3 142 / 64 334) х 1000 = 48.8 мест на 1000 жителей**.**  64 334 – количество человек, проживающих в Нефтекумском городском округе.  По данным администрации Нефтекумского городского округа, на территории округа проживает 5 754 детей в возрасте от 1–6 лет, среди них 2 331 в городской местности, и 3 423 в сельской. При 100% обеспеченности детьми услугами дошкольных образовательных учреждений норматив составляет:  Для городской местности: (2 331 / 32 452) х 1000 =  72 места на 1000 человек,  Для сельской местности: (3 423 / 31 877) х 1000 =  105 места на 1000 человек, где  32 452 – численность населения городских населенных пунктов (г. Нефтекумск, п. Затеречный),  31 877 – численность населения сельских населенных пунктов.  Существующее количество мест в дошкольных образовательных организациях является недостаточным. |
|  |  | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Нормативах Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.  Согласно Нормативам градостроительного проектирования, нормируемый средний радиус обслуживания населения дошкольной образовательной организации в городской местности при многоэтажной застройке – 240 метров, при малоэтажной застройке – 400 метров, в сельской местности – 400 метров. |
| 3.2 | Общеобразовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно данным, предоставленным администрацией Нефтекумского городского округа, - на данный момент в муниципальном образовании насчитывается 16 общеобразовательных организаций общей мощностью 6 920 места, где образование получают 7 600 человек в возрасте 7-18 лет. Текущая обеспеченность общеобразовательными организациями на 1000 жителей:  (6 920 / 64 334) х 1000 = 107,6 мест на 1000 жителей.  64 334 – количество человек, проживающих в Нефтекумском городском округе.  По данным администрации Нефтекумского городского округа, на территории округа проживает 8379 детей в возрасте от 7 до 15 лет, среди них 3 722 в городской местности, и 4 657 в сельской; а также 1 637 человек в возрасте от 16 до 17 лет, в том числе 792 в городской местности, 845 в сельской. При 100% обеспеченности местами для детей в возрасте от 7 до 15 лет и 78% обеспеченности местами для детей в возрасте от 16 до 17 лет услугами дошкольных образовательных учреждений норматив составляет:  Для городской местности: (3 722 + (792 х 0,75)) / 32 452 х 1000 = 133 места на 1000 человек  Для сельской местности : (3 722 + (792 х 0,75)) / 31 877 х 1000 = 166 мест на 1000 человек, где  32 452 – численность населения городских населенных пунктов (г. Нефтекумск, п. Затеречный),  31 877 – численность населения сельских населенных пунктов.  Существующее количество мест в общеобразовательных организациях является недостаточным. |
|  |  | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Нормативах Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.  Согласно Нормативам градостроительного проектирования, нормируемая пешеходная доступность в городской местности для 1-4 классов – 450 метров, для 5-11 классов – 600 метров, транспортная доступность в сельской местности для 1-4 классов – 15 минут, для 5-11 классов – 50 минут. |
| 3.3 | Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимается, согласно Приложению к Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации письмом от 4.05.2016 г. № АК-950/02 на уровне 75 мест на 100 детей в возрасте 5-18 лет.  Для городской местности: 133 х 0,75 = 115 мест на 1000 человек  Для сельской местности : 166 х 0,75 = 140 мест на 1000 человек  Для детских школ искусств принят уровень 12 мест на 100 обучающихся в общеобразовательных учреждениях, то есть 14 мест на 1 000 человек для населенных пунктов с населением свыше 10 000 человек, и 1 объект на населенный пункт с населением от 3 000 до 10 000 человек. Детские школы искусств не нормируются в населенных пунктах с населением до 3 000 человек. |
|  |  | Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном в Нормативах Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области социального обеспечения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д. |
| **4** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** | | |
| 4.1 | Плоскостные спортивные сооружения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244:  - Потребность населения в объектах спорта определяется исходя из уровня обеспеченности объектами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%;  - Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта (ЕПС);  - При определении нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС, равный 12,2 % от населения (122 человека на 1 000 населения);  - Суммарный норматив ЕПС всех спортивных сооружений, находящихся на территории округа в расчете на 1 000 населения не должен быть ниже усредненного норматива ЕПС.  - ЕПС рассчитывается по формуле:  ЕПС = (а + б + …) / к, где: а, б, … - планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте видам спорта; к – количество видов спорта, по которым возможно проводить занятия на объекте спорта.  Минимально допустимый уровень обеспеченности принят на уровне 12 200 м2 на 10 000 чел. согласно Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением  Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. N 221-рп (в редакции на 26 июня 2013 г.) |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  С учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– 1 200 м., 30 минут для футбольных полей. |
| 4.2 | Спортивные залы | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимально допустимый уровень обеспеченности принят на уровне 1 400 м2 на 10 000 чел. согласно Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением  Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. N 221-рп (в редакции на 26 июня 2013 г.) |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– 30 минут |
| 4.3 | Плавательные бассейны | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимально допустимый уровень обеспеченности принят на уровне 66,4 м2 на 10 000 чел. согласно Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением  Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. N 221-рп (в редакции на 26 июня 2013 г.) |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Показатели для объектов определены согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*  учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– 30 минут |
| **5** | **Объекты местного значения в области**  **утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** | | |
| 5.1 | Вывоз бытового  мусора | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального образования. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п. 2.2.3 |
| 5.5 | Нормы накопления коммунальных отходов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатели обеспеченности установлены с учетом Нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26 декабря 2017 года N 347. (с изменениями на 24 сентября 2018 года) |
| **6** | **Объекты местного значения в областях, связанных с решением вопросов местного значения Нефтекумского городского округа,** | | |
| **в том числе:** | | |
| **6.1** | **В области муниципального жилищного строительства** | | |
| 6.1.1 | Нормы предоставления муниципальной жилой плошади | Минимальный расчетный показатель | Установлен на основании Решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 22 марта 2018 года № 163 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края» |
| 6.1.2 | Малоэтажный жилой фонд | расчетные показатели | Установлены в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения, утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| **6.2** | **В области культуры, искусства, библиотечного обслуживания населения** | | |
| 6.2.1 | Общедоступная библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445 Таб. 1: 1 объект на 20 000 жителей в городских населенных пунктах, 1 объект с детским отделением на 1 000 человек в сельских населенных пунктах |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 640 метров для городских населенных пунктов, и 30 минутдля сельских населенных пунктов |
| 6.2.2 | Детская библиотека | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445 Таб. 1: 1 объект на 10 000 жителей |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 640 метров |
| 6.2.3 | Библиотека для молодежи | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д: 1 объект на 17 тыс. жителей  от 15 до 24 лет |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 640 метров |
| 6.2.4 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 1: **2** независимо от количества населения |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин. |
| 6.2.5 | Муниципальный музей | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– 1 на 25 000 человек в городских населенных пунктах, 1 на 5 000 человек в сельских населенных пунктах |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д. на уровне 90 мин. |
| 6.2.6 | Концертный зал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 4: 1 объект на городской округ независимо от количества населения |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965, на уровне 40 мин. |
| 6.2.7 | Концертный творческий коллектив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. Таб. 4: 1 объект на городской округ независимо от количества населения |
| 6.2.8 | Учреждения клубного типа (Дом культуры) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445. Таб. 5: 1 объект на 20 000 человек в городских населенных пунктах, 1 объект на 5 000 человек в сельских населенных пунктах, согласно Приложению к Методическим рекомендациям, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности составляет 30 мест на 1000 человек |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 640 метров для городских населенных пунктов, и 30 минут для сельских населенных пунктов |
| 6.2.9 | Многофункциональный передвижной центр | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445. Таб. 5: 1 транспортная единица для сельских населенных пунктов. |
| 6.2.10 | Парк культуры и отдыха | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445.Таб. 6: 1 объект на 30 000 человек. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 30 мин. |
| 6.2.11 | Кинозал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Методических рекомендаций по развитию сети учреждений культуры Ставропольского края и обеспеченности населения услугами организаций культуры утвержденных приказом Министерства культуры Ставропольского края от 15.09.2017 № 445.Таб. 7: 1 объект на 20 000 чел. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 30 мин. |
| **6.3** | **В области работы с детьми и молодежью** | | |
| 6.3.1 | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 24 м2 на 1 000 чел. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть IV., утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 23 декабря 2015 года № 376-о/д.– на уровне 30 мин. |
| **6.4** | **В области ритуального обслуживания населения** | | |
| 6.4.1 | Организации похоронного обслуживания населения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями:  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 6.4.2 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения, утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| **6.5** | **В административно-деловой и хозяйственной области** | | |
| 6.5.1 | Административно-управленческое учреждение | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принимается согласно заданию на проектирование |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| 6.5.2 | Муниципальный  архив | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимальный показатель установлен в соответствии с СП 44.13330.2016 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, п. 6.9, Таблица 7. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. |
| **7** | **Объекты благоустройства территории и рекреации** | | |
| 7.1 | Озелененные территории общего пользования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI., утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI., утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| 7.2 | Объекты благоустройства территории | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI., утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI., утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д |
| 7.3 | Велодорожная сеть | Расчетные параметры для велодорожной сети | Установлен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI., утверждёнными приказом минстроя Ставропольского края от 25.07.2017 N 295-о/д, с учетом Нормативов Градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть V/, утвержденных приказом Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края от 21 августа 2017 года № 332-о/д. |

**3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки муниципального образования, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа являются обязательными для применения при подготовке градостроительных планов земельных участков (согласно части 2 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Нефтекумского городского округа объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения.