

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

19 декабря 2017 года г. Нефтекумск № 61

Об учреждении управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края

В соответствии со статьями 17, 41 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 19 декабря 2017 года № 55 «Об утверждении структуры администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края», статьями 25, 32 Устава Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 года № 39,

Дума Нефтекумского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛА**:

**Статья 1**

 Учредить управление городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края с правами юридического лица.

**Статья 2**

 Утвердить Положение об управлении городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края согласно приложению.

**Статья 3**

Уполномочить главу Нефтекумского городского округа Ставропольского края Сокуренко Дмитрия Николаевича выступить заявителем при осуществлении государственной регистрации управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края и направить документы, необходимые для государственной регистрации управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края в качестве юридического лица в регистрирующий орган в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4**

 Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Думы

Нефтекумского городского округа

Ставропольского края П.А. Лиманов

Глава Нефтекумского

городского округа

Ставропольского края Д.Н.Сокуренко

Приложение

к решению Думы Нефтекумского

городского округа Ставропольского края

«Об учреждении управления городского хозяйства

администрации Нефтекумского

городского округа Ставропольского края

Положение

 об управлении городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края

 Статья 1. **Общие положения**

1.  Управление городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа (далее - Управление ) является отраслевым (функциональным) органом администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее - администрация Нефтекумского городского округа), созданным для решения вопросов, отнесенных в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Нефтекумского городского округа к компетенции администрации Нефтекумского городского округа в области жилищно-коммунального комплекса, благоустройства и озеленения территории.

2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, законами Ставропольского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Ставропольского края и Правительства Ставропольского края, Уставом Нефтекумского городского округа, нормативными правовыми актами Думы Нефтекумского городского округа, постановлениями и распоряжениями главы Нефтекумского городского округа и администрации Нефтекумского городского округа и настоящим Положением.

3. Управление осуществляет возложенные на него функции непосредственно, а также через находящиеся в его ведении организации (далее – подведомственные организации).

4. Управление осуществляет взаимодействие, в установленном действующим законодательством порядке, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с государственными органами исполнительной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления Нефтекумского городского округа, общественными объединениями, иными организациями и гражданами.

5. Управление является юридическим лицом и обладает всеми правами, предусмотренными гражданским законодательством Российской Федерации для юридических лиц, имеет самостоятельный баланс, счета в территориальном органе Федерального казначейства, открытые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать со своим наименованием, соответствующие штампы, бланки (в черно-белом варианте) и имущество, необходимые для осуществления своих функций.

6. Имущество управления является собственностью Нефтекумского городского округа Ставропольского края и находится у Управления на праве оперативного управления. Финансирование расходов на содержание управления осуществляется за счет средств бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

7.Полное наименование – управление городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

Сокращенное наименование Управления - управление городского хозяйства АНГО СК. Сокращенное наименование применяется наравне с полным наименованием.

8.Организационно-правовая форма Управления - муниципальное казенное учреждение.

9. Место нахождения Управления: 356880, Ставропольский край, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14.

Статья 2. **Основные задачи**

1. Основные задачи Управления:

1) проведение на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края единой политики в области жилищно-коммунального хозяйства;

 2) управление и правовое регулирование в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и озеленения, организации ритуальных услуг;

 3) развитие инженерной инфраструктуры Нефтекумского городского округа, обеспечение устойчивой работы муниципальных организаций жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского городского округа;

 4) осуществление мер по демонополизации и созданию конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг;

 5) участие в разработке и реализации мер муниципальной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов для развития жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

 6) обеспечение развития муниципально-частного партнерства в области жилищно-коммунального хозяйства.

2. На Управление могут быть возложены иные задачи в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края и муниципальными правовыми актами Нефтекумского городского округа.

Статья 3. **Полномочия**

1. Управление осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

1) разрабатывает:

а) проекты решений Думы Нефтекумского городского округа, правовых актов главы Нефтекумского городского округа Ставропольского края, правовых актов администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края и другие документы, по которым требуется решение администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края или Думы Нефтекумского городского округа для внесения их в Думу Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

б) приоритетные направления развития жилищно-коммунального комплекса Нефтекумского городского округа Ставропольского края

в) муниципальные программы Нефтекумского городского округа в сфере деятельности и реализует их;

 г) мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского городского округа к работе в осенне-зимний период и осуществляет в установленном порядке контроль за их выполнением;

д) предложения и готовит материалы по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Ставропольского края, ведомственными наградами работников и организаций установленной сферы деятельности для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Ставропольского края;

е) утверждает в пределах своей компетенции , в том числе совместно с другими органами администрации Нефтекумского городского округа, приказы, инструктивно-методические материалы, контролирует их исполнение и дает разъяснения по их применению;

ж) административные регламенты предоставления Управлением государственных и муниципальных услуг и услуг, предоставляемых подведомственными Управлению организациями, в том числе в электронной форме, исполнения Управлением муниципальных функций;

2) выступает:

а) главным администратором доходов бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края в соответствии с муниципальными правовыми актами на соответствующий финансовый год и плановый период, главным распорядителем и получателем средств бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края, предусмотренных на содержание подведомственных Управлению организаций и реализацию возложенных на Упраление функций;

б) муниципальным заказчиком в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Ставропольского края за счет средств бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

в) уполномоченным органом администрации Нефтекумского городского округа в области управления жилищным фондом Нефтекумского городского округа Ставропольского края, за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений, подлежащих предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

г) уполномоченным органом администрации Нефтекумского городского округа на предоставление жилых помещений жилищного фонда Нефтекумского городского округа по договорам социального найма;

д) уполномоченным органом администрации Нефтекумского городского округа на осуществление сбора, обобщения и систематизации информации, необходимой для проведения мониторинга использования муниципального жилищного фонда и обеспечения его сохранности (далее - мониторинг), а также по предоставлению указанной информации в соответствующие органы власти, уполномоченные на осуществление мониторинга;

е) уполномоченным органом администрации Нефтекумского городского округа по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения;

ж) уполномоченным органом администрации Нефтекумского городского округа по формированию перечня объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на Нефтекумского городского округа, подлежащих категорированию, а также ведению учета таких объектов;

3) участвует:

 а) в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

 б)участвует в реализации региональных программ в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

 в) в пределах своей компетенции в организации обеспечения доступа к

информации в области обращения с отходами;

 г) в организации администрацией Нефтекумского городского округа восстановления нормального функционирования и экологической безопасности поврежденных или разрушенных объектов, функционирующих в установленной сфере деятельности Управления, в случае совершения террористического акта на территории Нефтекумского городского округа, а также в пределах своих полномочий в осуществлении иных мероприятий по противодействию терроризму в установленной сфере деятельности;

д) в организации администрацией Нефтекумского городского округа выполнения юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края и функционирующих в установленной сфере деятельности Управления или находящихся в ведении Управления;

е) в организации обучения граждан, проживающих на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, методам предупреждения угрозы террористического акта, минимизации и ликвидации последствий его проявлений;

ж) в установленном порядке в качестве представителя работодателя в разработке, заключении и выполнении отраслевых (тарифных) соглашений;

з) в разработке прогнозов социально-экономического развития Ставропольского края на среднесрочный и долгосрочный периоды.

4) контролирует:

а) соблюдение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных Управлению организациях;

б) выполнение муниципальных и инвестиционных программ подведомственными организациями, в том числе достижение в результате реализации мероприятий муниципальных и инвестиционных программ плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

в) осуществление подрядными организациями отдельных государственных полномочий по организации проведения на территории Нефтекумского городского округа мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных.

5) осуществляет:

а) в установленном порядке сбор, обработку, анализ и представление государственной статистической отчетности в установленной сфере деятельности;

б) в пределах своей компетенции меры по реализации в Нефтекумском городском округе федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы;

в) информирование населения Нефтекумского городского округа Ставропольского края о мерах, принимаемых органами местного самоуправления Нефтекумского городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере;

г) муниципального жилищного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ставропольского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Нефтекумского городского округа;

д) разработку схем теплоснабжения Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

е) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского Городского округа Ставропольского края (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

ж) разработку схем водоснабжения и водоотведения Нефтекумского городского округа;

з) мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, расположенных на территории Нефтекумского городского округа;

и) заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Нефтекумского городского округа;

к) разработки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа;

л) включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Нефтекумского городского округа с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений (за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений, подлежащих предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) и исключение жилого помещения из указанного фонда;

 м) участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при осуществлении деятельности в области обращения с отходами на территории Нефтекумского городского округа;

н) функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных Управлению организаций (муниципальных предприятий и учреждений) в соответствии с правовыми актами администрации Нефтекумского городского округа;

 о) полномочия собственника имущества подведомственных муниципальных унитарных предприятий Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

п) мероприятия по противодействию коррупции в деятельности Управления, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края нормативными правовыми актами Нефтекумского городского округа;

р) проведение мониторинга правоприменения в установленной сфере деятельности;

с) взаимодействие в установленном порядке со средствами массовой информации;

т) организацию и проведение конкурсов в целях выявления, поощрения и распространения передового опыта наиболее эффективно работающих организаций жилищно-коммунального хозяйства Нефтекумского городского округа;

у) в соответствии с законодательством Российской Федерации организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования работников Управления и подведомственных Управлению организаций;

ф) прием граждан и обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

х) в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Нефтекумского городского округа работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;

ц) установленное Трудовым кодексом Российской Федерации право на участие в комиссиях по расследованию несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом;

ч) в пределах своей компетенции меры по профилактике правонарушений.

 6) обеспечивает:

а) в пределах своей компетенции муниципальный учет жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) содержание и ремонт жилых помещений специализированного жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края: (за исключением служебных жилых помещений и жилых помещений, подлежащих предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), объектов инженерной, социальной, транспортной инфраструктур, обслуживающих данные жилые помещения, предоставление коммунальных услуг проживающим в них лицам, взимание платы за данные жилые помещения и коммунальные услуги;

в) в пределах своей компетенции защиту персональных данных и защиту сведений, составляющих государственную тайну;

г) в пределах своей компетенции мобилизационную подготовку и мобилизацию Управления, а также контроль и координацию деятельности подведомственных Управлению организаций по мобилизационной подготовке и мобилизации.

7) содействует созданию условий для развития жилищно-коммунального комплекса Нефтекумского городского округа Ставропольского края посредством привлечения инвестиций, его модернизации в целях обеспечения комфортных условий проживания населения.

8) взаимодействует с органами местного самоуправления Нефтекумского городского округа по вопросам формирования благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории Нефтекумского городского округа.

2. Управление также осуществляет иные функции в установленной сфере деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Нефтекумкого городского округа.

3. Управление с целью реализации своих полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, информацию, материалы, документы, необходимые для исполнения возложенных на него полномочий;

2) вносить в администрацию Нефтекумского городского округа в установленном порядке предложения по созданию, реорганизации, изменению типа и ликвидации подведомственных Управлению организаций;

3) вносить в соответствующие органы государственной и муниципальной власти предложения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, участвовать в установленном порядке при рассмотрении в органах государственной и муниципальной власти Ставропольского края вопросов, затрагивающих интересы Управления;

4) представлять в пределах своей компетенции интересы Главы Нефтекумского городского округа, администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края, в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, выступать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в качестве стороны по делам в судебных органах;

5) проводить конференции, семинары, совещания по вопросам, относящимся к компетенции Управления, с привлечением руководителей и специалистов других органов местного самоуправления, заинтересованных организаций;

6) проводить выставки, конкурсы и другие мероприятия, участвовать в установленном порядке в мероприятиях краевого, межрегионального, федерального и международного масштаба;

7) создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

8) давать разъяснения юридическим и физическим лицам по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

4. Управление наряду с правами, указанными в настоящем Положении, обладает иными правами, предоставленными ему законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, нормативными правовыми актами Нефтекумского городского округа.

Статья 4. **Организация деятельности**

1. Управление возглавляет начальник Управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от должности главой Нефтекумского городского округа Ставропольского края. Начальник осуществляет руководство деятельностью Управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций и полномочий.

Начальник имеет заместителя начальника, назначаемого на должность и освобождаемого от должности по согласованию с главой Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

В отсутствие начальника его обязанности исполняет заместитель начальника, которому предоставляется право подписи финансовых и других распорядительных документов по всем вопросам деятельности управления, в том числе выдавать доверенности.

2. Начальник Управления:

1) издает в пределах своей компетенции приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организационной деятельности Управления - приказы ненормативного характера, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления и работниками подведомственных организаций;

2) утверждает должностные инструкции работников Управления и согласовывает уставы подведомственных организаций;

3) назначает в установленном порядке на должность и освобождает от должности работников Управления;

4) устанавливает полномочия заместителя начальника и распределяет функциональные обязанности;

5) вносит главе Нефтекумского городского округа Ставропольского края на утверждение проект штатного расписания Управления;

6) применяет к работникам Управления, руководителям подведомственных организаций меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;

7) решает в пределах своей компетенции вопросы правовой и социальной защиты работников Управления;

8) представляет интересы Управления в федеральных органах исполнительной власти в пределах полномочий, предоставленных органом местного самоуправления Нефтекумского городского округа Ставропольского края, и в порядке, установленном законодательством Ставропольского края;

9) действует без доверенности от имени Управления, представляет в установленном порядке его интересы в органах государственной власти Ставропольского края, органах местного самоуправления, управляет имуществом Управления, выдает доверенности, открывает лицевые счета, имеет право первой подписи на банковских и финансовых документах;

10) заключает в установленном порядке от имени Управления муниципальные контракты, договоры, соглашения и иные гражданско- правовые документы о сотрудничестве и совместной деятельности с физическими и юридическими лицами;

11) осуществляет прием граждан и представителей юридических лиц;

12) представляет в установленном порядке работников Управления, подведомственных организаций, осуществляющих деятельность в установленной сфере деятельности, к поощрению и награждению наградами Российской Федерации и наградами Ставропольского края, наградами Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

13) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

3.Ликвидация или реорганизация Управления производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и нормативными правовыми актами Нефтекумского городского округа Ставропольского края.