

**ДУМА НЕФТЕКУМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

14 декабря 2021 года г. Нефтекумск № 706

О внесении изменений в статью 1 решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 5 октября 2021 года № 666 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа от 30 октября 2017 г. № 39, в связи с протестом прокуратуры Нефтекумского района от 30 ноября 2021 г. № 7-108-2021 на Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края,

Дума Нефтекумского городского округа Ставропольского края

**РЕШИЛА:**

**Статья 1**

Внести в статью 1 решения Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 5 октября 2021 года № 666 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края» следующие изменения:

часть 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах (далее - обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

**Статья 2**

Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству городского округа.

**Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

Председатель Думы

Нефтекумского городского округа

Ставропольского края П.А.Лиманов

Глава Нефтекумского

городского округа

Ставропольского края Д.Н. Сокуренко