

ПРОТОКОЛ № 15

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края

01 октября 2024 года
Начало: 14-00
Окончание: 15-00

г. Нефтекумск

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в торгах, назначенных на 03 октября 2024 года.

Извещение о проведении торгов было размещено на основании распоряжения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края № 519-р от 03 сентября 2024 года «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», 04 сентября 2024 года на официальном сайте Российской Федерации размещена информация о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 21000003700000000133), на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <https://anmosk.gosuslugi.ru> и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 12 час 00 мин 04 сентября 2024 года до 17 час 00 мин 30 сентября 2024 года на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Заседание вел:

Председатель комиссии:

Заиченко Алексей Анатольевич

Присутствовали:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Отсутствовали:

Крылова Наталья Григорьевна

Коваленко Светлана Владимировна

Комарова Ирина Георгиевна

Линник Алия Алексеевна

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в торгах, назначенных на 03 октября 2024 года, по продаже имущества муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

ЛОТ № 1 - нежилое здание, кадастровый номер 26:22:020330:250, площадь 172,6 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: общественное использование

объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2) код по классификатору 3.0, кадастровый номер 26:22:020330:249, площадь 394 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1. Целевое назначение: административно-производственная деятельность. Начальная цена – 527 500,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 2 - комплекс имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63, в составе следующих объектов недвижимости:

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:51, площадь 47,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:39, площадь 172,3 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, код по классификатору - 2.2, кадастровым номером 26:22:030410:32, площадью 4052 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63. Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 581 667,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 3- встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 26:22:020712:185, площадь 171,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, ул. Строителей, д. 17. Целевое назначение: административно-производственное. Начальная цена – 1 005 833,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 4 - нежилое здание, детское кафе, кадастровый номер 26:22:031025:65, площадь 114,0 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Косомольская, д. 9, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), по документу: под детское кафе, кадастровый номер 26:22:031026:85, площадь 157 квадратных метров, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Комсомольская, д. 9. Целевое назначение: административно-производственное. Начальная цена – 193833,00 рублей (без учета НДС).

На заседании комиссии присутствует более пятидесяти процентов ее членов.
Комиссия правомочна принимать решение.

Комиссия установила:

1. На момент окончания приема заявок на участие в торгах до 17-00 часов 30 сентября 2024 года по ЛОТу № 4 поступили заявки на участие в торгах:

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный номер предмета аукциона	Дата подачи заявки	Номер заявки	Сведения о поступившем задатке (рублей)
1	2	3	4		5
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Профкомплект»	Лот № 4	30.09.2024 г.	7834	19383,30
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАКТИК»	Лот № 4	30.09.2024 г.	8851	19383,30

по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, не поступило ни одной заявки.

2. Отозванных заявок нет.

Комиссия решила:

1. Аукцион по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, не поступило ни одной заявки.

2. Отказать в допуске к участию в аукционе:

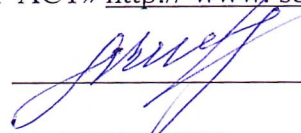
- Общество с ограниченной ответственностью «Профкомплект», в связи с тем, что заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

3. Признать общество с ограниченной ответственностью «ПРАКТИК» единственным участником аукциона.

4. На основании пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» заключить договор купли-продажи нежилого здания (детское кафе), кадастровый номер 26:22:031025:65, площадь 114,0 кв.м., расположенного по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Косомольская, д. 9 и земельного участка из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), по документу: под детское кафе, кадастровый номер 26:22:031026:85, площадь 157 квадратных метров, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Комсомольская, д. 9 с обществом с ограниченной ответственностью «ПРАКТИК» в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней по начальной цене – 193 833,00 рублей (без учета НДС).

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для информации о проведении торгов, www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк–АСТ» [http:// www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Председатель комиссии:



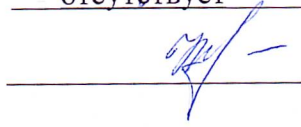
А.А. Заиченко

Заместитель председателя комиссии:

отсутствует

А.А. Линник

Секретарь комиссии:



Н.Г. Крылова

Члены комиссии:



С.В. Коваленко

отсутствует

И.Г. Комарова