

## ПРОТОКОЛ № 21

заседания комиссии по проведению торгов по продаже имущества, в том числе земельных участков или права на заключение договоров их аренды

24 декабря 2024 года  
Начало: 14-00  
Окончание: 15-00

г. Нефтекумск

Комиссия по проведению торгов по продаже имущества, в том числе земельных участков или права на заключение договоров их аренды (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в торгах, назначенных на 25 декабря 2024 года.

Извещение о проведении торгов было размещено на основании распоряжения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края № 721-р от 12 ноября 2024 года «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», 28 ноября 2024 года на официальном сайте Российской Федерации размещена информация о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 21000003700000000152), на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <https://anmosk.gosuslugi.ru> и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 15 час 00 мин 28 ноября 2024 года до 17 час 00 мин 23 декабря 2024 года на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Заседание вел:

Заместитель председателя комиссии:

Линник Алия Алексеевна

Присутствовали:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Крылова Наталья Григорьевна

Коваленко Светлана Владимировна

Отсутствовали:

Председатель комиссии:

Член комиссии:

Заиченко Алексей Анатольевич

Бускина Надежда Сергеевна

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в торгах, назначенных на 25 декабря 2024 года, по продаже имущества муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

ЛОТ № 1 - нежилое здание, кадастровый номер 26:22:020330:250, площадь 172,6 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2) код по

классификатору 3.0, кадастровый номер 26:22:020330:249, площадь 394 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1. Целевое назначение: административно-производственная деятельность. Начальная цена – 527 500,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 2 - комплекс имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63, в составе следующих объектов недвижимости:

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:51, площадь 47,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:39, площадь 172,3 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, код по классификатору - 2.2, кадастровым номером 26:22:030410:32, площадью 4052 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63. Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 581 667,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 3- встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 26:22:020712:185, площадь 171,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, ул. Строителей, д. 17. Целевое назначение: административно-производственное. Начальная цена – 1 005 833,00 рублей (без учета НДС).

На заседании комиссии присутствует более пятидесяти процентов ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

#### **Комиссия установила:**

1. На момент окончания приема заявок на участие в аукционе до 17-00 часов 23 декабря 2024 года по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, не поступило ни одной заявки.

2. Отозванных заявок нет.

#### **Комиссия решила:**

1. Аукцион по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 3, не поступило ни одной заявки.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для информации о проведении торгов, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» [http:// www. sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_ А.А. Заиченко

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ Линник \_\_\_\_\_ А.А. Линник

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Крылова \_\_\_\_\_ Н.Г. Крылова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Коваленко \_\_\_\_\_ С.В. Коваленко

\_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_ Н.С. Бускина