

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края

11 июня 2024 года  
Начало: 14-00  
Окончание: 15-00

г. Нефтекумск

Комиссия по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в торгах, назначенных на 13 июня 2024 года.

Извещение о проведении торгов было размещено на основании распоряжения администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края № 248-р от 11 апреля 2024 года «О приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края», 16 мая 2024 года на официальном сайте Российской Федерации размещена информация о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 2100000370000000115), на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края <https://anmosk.gosuslugi.ru> и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru>.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 15 час 00 мин 16 июня 2024 года до 17 час 00 мин 10 июня 2024 года, по адресу: Ставропольский край, г. Нефтекумск, микрорайон 2, д. 14, кабинет 3.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в торгах, назначенных на 13 июня 2024 года, по продаже имущества муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

ЛОТ № 1 - нежилое здание, кадастровый номер 26:22:020330:250, площадь 172,6 кв. м, расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2) код по классификатору 3.0, кадастровый номер 26:22:020330:249, площадь 394 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, ул. Нефтяников, д. 12/1. Целевое назначение: административно-производственная деятельность. Начальная цена – 710 105,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 2 - комплекс имущества, расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63, в составе следующих объектов недвижимости:

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:51, площадь 47,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

нежилое здание, кадастровый номер 26:22:030410:39, площадь 172,3 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63;

земельный участок, категории земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных, код по классификатору - 2.2, кадастровым номером 26:22:030410:32, площадью 4052 кв.м., расположенный по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. Б. Хаджиева, д. 63. Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена – 728 900,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 3 – нежилое помещение, кадастровый номер 26:22:000000:6355, площадь 926 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, г. Нефтекумск, проспект Нефтяников, 16 Б, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, по документу: размещение «Комбината бытового обслуживания», кадастровый номер 26:22:020706:5, площадь 890 кв. м., местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, проспект Нефтяников. Целевое назначение: административно-производственная деятельность. Начальная цена – 5 084 833 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 4 - встроенное нежилое помещение, кадастровый номер 26:22:020712:185, площадь 171,6 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, ул. Строителей, д. 17. Целевое назначение: административно-производственное. Начальная цена – 1 183 468,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 5 - нежилое здание, детское кафе, кадастровый номер 26:22:031025:65, площадь 114,0 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Косомольская, д. 9, земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), по документу: под детское кафе, кадастровый номер 26:22:031026:85, площадь 157 квадратных метров, местоположение: Ставропольский край, Нефтекумский район, п. Затеречный, ул. Комсомольская, д. 9. Целевое назначение: административно-производственное. Начальная цена – 269 833,00 рублей (без учета НДС).

ЛОТ № 6 – нежилое здание, кадастровый номер 26:22:000000:2643, площадь 313,2 кв.м., расположенное по адресу: Ставропольский край, район Нефтекумский, город Нефтекумск, земельный участок из категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Производственная деятельность (Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, код по классификатору 6.0, кадастровый номер 26:22:031407:3, площадь 192879 квадратных метров, местоположение: край Ставропольский, р-н Нефтекумский, из землепользования А/О "Нефтекумское". Целевое

назначение: административно-производственное. Начальная цена – 19 627 400,00 рублей (без учета НДС).

На заседании комиссии присутствует более пятидесяти процентов ее членов.  
Комиссия правомочна принимать решение.

**Комиссия установила:**

1. На момент окончания приема заявок на участие в торгах до 17-00 часов 10 июня 2024 года по ЛОТу № 3 поступили заявки на участие в торгах, по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 4, ЛОТу № 5, ЛОТу № 6 не поступило ни одной заявки.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистрационный номер предмета аукциона	Дата подачи заявки	Номер заявки	Сведения о поступившем задатке (рублей)
1	2	3	4		5
1.	Мишиева Гульнара Романовна	Лот № 3	03.06.2024 г.	5795	508 483,30
2.	Базарова Танцык Алиевна	Лот № 3	07.06.2024 г.	8742	508 483,30
3.	Базаров Исмаил Мухаметович	Лот № 3	10.06.2024 г.	3807	508 483,30

2. Отозванных заявок нет.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проведена комиссией 11 июня 2024 года.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 4, ЛОТу № 5, ЛОТу № 6, признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по ЛОТу № 1, ЛОТу № 2, ЛОТу № 4, ЛОТу № 5, ЛОТу № 6, не поступило ни одной заявки.

2. Отказать в допуске к участию в аукционе:

- Базарову Исмаилу Мухаметовичу, в связи с тем, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст.18 Закона 178-ФЗ).

3. Признать участниками аукциона следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Статус допуска	Предмет аукциона
1.	Мишиева Гульнара Романовна	Допущен	Лот № 3
2.	Базарова Танцык Алиевна	Допущен	Лот № 3

Документы представленные претендентами оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для информации о проведении торгов, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Сбербанк–АСТ» [http:// www. sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Председатель комиссии: отсутствует А.А. Заиченко

Заместитель председателя комиссии: Линник А.А. Линник

Секретарь комиссии: Крылова Н.Г. Крылова

Члены комиссии: Коваленко С.В. Коваленко

отсутствует И.Г. Комарова