

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 января 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 105

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 222, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Д. Н. Сокуренько



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 31 января 2024 г. № 105

ПОЛОЖЕНИЕ  
о комиссии по землепользованию и застройке  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Комиссия по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края создается и утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «О создании комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края».

2. Настоящее положение о Комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия).

3. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения проведения общественных обсуждений и публичных слушаний.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского и иными муниципальными правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом строительства архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

II. Функции Комиссии

1. Организация и проведение публичных слушаний:

1) по проекту Генерального плана Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Генеральный план Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

2) по проекту Правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края не проводятся;

3) по проекту Правил благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, по проектам о внесении изменений в Правила благоустройства территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

## 2. Организация и проведение общественных обсуждений:

1) по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий, по проектам о внесении изменений в них, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий не проводятся.

2) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

3) по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случаев, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся.

## 3. Рассмотрение:

1) проектов о внесении изменений в Генеральный план Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

2) проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся (за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, при которых проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края не подлежат рассмотрению Комиссией);

3) проектов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения по таким проектам не проводятся;

4) проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий и внесения изменений в них в случаях, при которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по таким проектам не проводятся;

5) предложений о внесении изменений в Генеральный план Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Подготовка заключений о результатах общественных обсуждений, заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов.

6. Иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### III. Права Комиссии

1. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, отраслевых (функциональных) и территориального органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, отраслевых (функциональных) и территориального органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей временных и постоянных групп, руководителей отраслевых (функциональных) и территориального органов администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

#### IV. Порядок работы Комиссии

1. Комиссия осуществляет предварительное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии, и готовит соответствующие рекомендации.

2. Комиссия обеспечивает организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Нефтекумского городского округа Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края, до момента утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 12 декабря 2023 г. № 222.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии при наличии вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

4. Председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, подписывает протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, созывает заседания Комиссии.

5. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

6. Заседание Комиссии предусмотрено только в случае рассмотрения документов без публичных слушаний и общественных обсуждений, во всех остальных случаях это не заседание Комиссии, а непосредственно публичные слушания или общественные обсуждения. Комиссия правомочна в принятии решений, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50 процентов плюс один голос). В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

При голосовании по каждому вопросу член Комиссии имеет один голос, подавая его "за" или "против" принятия решения либо воздерживаясь от принятия решения.

Член Комиссии лично осуществляет свое право на голосование. Член Комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование.

В случае если предложение о принятии решения в целом не набрало необходимого количества голосов, оно считается отклоненным.

7. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

8. Решение Комиссии оформляется:

1) протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний;

2) протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений;

3) протоколом заседания Комиссии, заключением Комиссии в случаях, указанных в пункте 5 раздела 2 настоящего Положения.

Протоколы и заключения, указанные в настоящем пункте, подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заключений о результатах публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений Комиссией осуществляется подготовка рекомендаций главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

9. В случае временного отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии выполнение обязанностей возлагается на члена Комиссии, избранного большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании.

10. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, назначенный председателем Комиссии

#### V. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

1. Предложения могут быть направлены заинтересованными лицами:

1) в электронном виде по электронной почте [angosk@angosk.ru](mailto:angosk@angosk.ru);

2) на бумажном носителе почтовым отправлением либо непосредственно в Комиссию по адресу: Ставропольский край, город Нефтекумск, площадь Ленина, 1, кабинет 3А.

2. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку "В Комиссию по землепользованию и застройке Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края". Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

3. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4. Направление предложений заинтересованных лиц осуществляется в порядке, устанавливаемом правовыми актами Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, принимаемыми в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Внесение участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов правовых актов, подлежащих в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа.

## VI. Ответственность Комиссии

За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.