

Заказчик: Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края

---

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич

УТВЕРЖДАЮ

---

---

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Нефтекумского городского округа  
Ставропольского края  
на 2023-2028 годы и период до 2040 года**

г. Нефтекумск 2023г

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**  
**Нефтекумского городского округа Ставропольского края на 2023-2028 годы и на**  
**период до 2040 года**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края на 2023-2028 годы и на период до 2040 года, (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</li> <li>-Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.;</li> <li>-Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>-«Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;</li> <li>-«Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.;</li> <li>-Стратегия социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года</li> <li>-Нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края</li> <li>-Правила землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края</li> <li>-Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>-Генеральный план Нефтекумского городского округа Ставропольского края</li> </ul>
Заказчик программы	Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края
Разработчик программы	Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич Свидетельство № 004024097 от 07.03.2013 года Юридический адрес: 356110, Россия, Ставропольский край, Изобильненский район п. Рыздвяный, ул. Первомайская, 43, Тел. <b>89614983142</b>

	<p>E-mail <b><u>vgm2012@bk.ru</u></b>  ИНН 260703201280  ОГРНИП 313265106600282</p> <p>Все работы по разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края выполняются согласно заключенного Контракта №01216000094230000840001 от 29.05.2023 г. и в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.</p>
Цель Программы	<p>Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основные цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечение комфортных условий проживания;</li> <li>обеспечение доступности населения к системам коммунальной инфраструктуры;</li> <li>увеличение охвата населения коммунальными услугами;</li> <li>обеспечение надежности функционирования, систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>увеличение мощности и пропускной способности систем коммунальной инфраструктуры.</li> </ul>
Задачи Программы	<p>Основные задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие сетей коммунальной инфраструктуры за счет строительства новых, приведения действующей коммунальной инфраструктуры в Нефтекумском городском округе Ставропольского края в соответствие со стандартами;</li> <li>- ликвидация и реконструкция ветхих инженерных сетей, повышение их надежности; принятие бесхозных коммунальных сетей в муниципальную собственность;</li> <li>- уменьшение затрат на доставку коммунальных услуг инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;</li> <li>- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;</li> <li>- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> </ul>

	<p>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края</p> <p>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели программы	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 7, настоящей Программы.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Период реализации Программы: 2023 -2040</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <p>1 этап: 2023 - 2028 годы;</p> <p>2 этап: 2029 – 2040 годы.</p>
Объем и источники финансирования Программы	<p>Финансирование мероприятий и проектов, входящих в Программу, осуществляется за счет средств бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края (объем финансирования за счет бюджета Нефтекумского городского округа Ставропольского края подлежит уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год:</p> <p>- <b>12763,708</b> тыс. рублей;</p> <p>- внебюджетные источники -тыс.рублей</p> <p><b>Объем финансирования Программы составляет <u>503560,548</u> тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</b></p> <p>Электроснабжение: <b>15942,0</b> тыс. руб.,  Теплоснабжение: <b>185295,139</b> тыс.руб  Газоснабжение: <b>114575,0</b> тыс.руб  Водоснабжение: <b>99312,969</b> тыс. руб.,  Водоотведение: <b>2037,11</b> тыс. руб.  Обращение с отходами: <b>86398,33</b> тыс. руб.,  В том числе по годам:  2023 год – <b>207270,313</b> тыс. руб,  2024 год – <b>135752,275</b> тыс. руб.  2025 год – <b>43094,79</b> тыс. руб  2026 год – <b>9543,17</b> тыс. руб  2027 год – тыс. руб  2028 год – тыс. руб  Период с 2029 до 2040 года – <b>107900,0</b> тыс. руб.</p> <p><b>Источники финансирования Программы:</b></p> <p>- федеральный: <b>124976,676</b> тыс. руб  - краевой: <b>365820,164</b> тыс. руб  - бюджет Нефтекумского городского округа Ставропольского края – <b>12763,708</b> тыс. руб.;</p> <p>-внебюджетные источники –тыс. руб.</p>
Система организации и контроля за исполнением Программы	<p>Программа реализуется на всей территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края</p> <p>Координатором Программы является Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края, выступающая от имени Нефтекумского городского округа Ставропольского края</p>

	<p>Текущий контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем – администрацией Нефтекумского городского округа Ставропольского края</p> <p>Общий контроль хода реализации муниципальной программы осуществляет Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Нефтекумским филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и Нефтекумским «РЭС», филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Нефтекумскрайгаз», филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал», Муниципальными унитарными, (казенными), предприятиями Нефтекумского городского округа, в рамках своих подпрограмм и поставщиками, определенными в результате конкурсных процедур.</p> <p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>
--	---

## 1. Введение

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 21.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменило методiku образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, установило систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменило порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований в соответствии с данным Законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края» на период до 2040 года (далее – Программа), разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2014 г №458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» и в соответствии с Генеральным планом Нефтекумского городского округа Ставропольского края

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие

муниципального образования и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2040 года представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры округа.

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Нефтекумский городской округ Ставропольского края, (далее – Нефтекумский городской округ, НГО СК, городской округ), расположен в юго-восточной равнинной части Ставропольского края. Нефтекумский городской округ в современных границах был образован в январе 1965 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР с центром в рабочем поселке Нефтекумск. В августе 1968 г. рабочий поселок преобразован в город Нефтекумск районного подчинения. В соответствии Законом Ставропольского края от 29.04.2016 г. № 47-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Нефтекумского района Ставропольского края» Нефтекумский район преобразован в Нефтекумский городской округ Ставропольского края.

Границы Нефтекумского городского округа установлены Законом Ставропольского края от 29.04.2016 г. № 47-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Нефтекумского района Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 01.12.2003 г. № 45-кз «Об установлении внешних границ районов Ставропольского края».

В состав территории Нефтекумского городского округа входят 25 населенных пунктов: город Нефтекумск, поселок Затеречный, хутор Андрей-Курган, поселок Левобалковский, аул Бакрес, поселок Зимняя Ставка, аул Бейсей, поселок Зункарь, аул Бияш, село Кара-Тюбе, село Каясула, аул Махач-Аул, аул Уллуби-Юрт, аул Уч-Тюбе, аул Кунай, аул Махмуд-Мектеб, аул Артезиан-Мангит, аул Кок-Бас, аул Новкус-Артезиан, аул Ямангой, аул Абдул-Газы, село Озек-Суат, село Ачикулак, аул Абрам-Тюбе, аул Тукуй-Мектеб.

### **Электроснабжение:**

Электроснабжение в Нефтекумском городском округе осуществляется Нефтекумским филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и Нефтекумским «РЭС» Прикумские электрические сети филиала ОАО «Ставропольэнерго» (далее - РЭС). Общая протяженность электрических сетей составляет 2551 км. Износ объектов электроснабжения в среднем по Нефтекумскому городскому округу около 50 %. В городе Нефтекумске износ объектов электроснабжения составляет 40-45%.

На обслуживании РЭС находится 2211 км. линий электропередачи 0,4-10 кВ и 411 трансформаторных подстанций. Физический износ электросетевого хозяйства составляет около 52 %.

### **Теплоснабжение:**

Теплоснабжение на территории Нефтекумского городского округа осуществляет филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». ГУП СК «Крайтеплоэнерго» является основной профильной теплоснабжающей организацией городского округа, осуществляет полный цикл тепловой энергии: выработку, транспортировку и реализацию тепловой энергии в горячей воде конечным потребителям. На обслуживании филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» находится 11 котельных 27,612 км тепловых сетей. Процент износа оборудования и тепловых сетей составляет около 58 %.

Теплоснабжение потребителей осуществляется в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, который является публичным.

### **Газоснабжение:**

Газоснабжение потребителей Нефтекумского городского поселения осуществляется природным газом от ГРС, ведомственной принадлежности «Газпром Межрегионгаз Ставрополь», и обслуживается АО «Нефтекумскрайгаз». Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

### **Водоснабжение:**

Источниками водоснабжения являются подземный водозабор из пробуренных артезианских скважин.

В Нефтекумском городском округе 361,7 км разводящих сетей из них – 210,35 км нуждаются в замене. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного типа.

По типу, водопровод - объединенный хозяйственно- противопожарный.

По степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к первой категории надежности.

Администрацией Нефтекумского городского округа Ставропольского края принимаются меры по регистрации бесхозяйных сетей в муниципальную собственность. Централизованное водоснабжение поселений осуществляется филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и девятью муниципальными унитарными предприятиями. Не обеспечено централизованное водоснабжение аулов Махач, Уллуби-Юрт, Уч-Тюбе. Качество подаваемой воды соответствует нормам.

Нефтекумское месторождение подземных вод, с запасом 17,0 куб.м./сутки, является одним из крупнейших месторождений в крае. Проектная производительность локальных Нефтекумских водопроводов при водоснабжении из поверхностных источников составляет 3,3 тыс. куб.м./сутки.

Охват населения водоснабжением составляет 96 %, однако, техническое состояние объектов водоснабжения почти везде неудовлетворительное. Износ сетей водопровода в населенных пунктах от 30 до 60 %.

Такие поселения как а. Махмуд-Мектеб, а. Кунай, а. Новкус-Артезиан, а. Ямангой, а. Тукуй-Мектеб в летнее время испытывают дефицит воды.

### **Водоотведение:**

По сведениям администрации городского округа, на территории Нефтекумского городского округа 16997 человек охвачены услугами централизованной канализации, в городе Нефтекумск и п. Затеречный, 19163 человека имеют домовладения с септиками, у 20208 человек домовладения с выгребными ямами, и 7966 человек пользуются уличными туалетами. Соответственно, по факту, 26,4% населения Нефтекумского городского округа охвачены услугами централизованной канализации, оставшиеся 73,6 % населения вывозят жидкие отходы по мере наполнения мест накопления, автомобильным транспортом МУП «СОБ» или индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в этой области на территории городского округа.

Вывозятся жидкие коммунальные отходы Нефтекумского городского округа на сливной пункт очистных сооружений г. Нефтекумска или пос. Затеречный

### **Поверхностные воды:**

Гидрографическая сеть Нефтекумского городского округа относится к замкнутому (внутреннему) гидрографическому району. Основные реки городского округа – Кума и Горькая Балка.

Качество вод водных объектов района соответствует III классу (умеренно-загрязненная). Основным источником загрязнения водного бассейна в пределах городского округа являются стоки ливневых канализаций и сбросы хозяйственно-бытовых сточных вод.

К повышенному загрязнению водных объектов в пределах Нефтекумского городского округа приводит отсутствие надлежащей санитарной очистки территории, недостаточный процент обеспеченности территории ливневой канализацией и необходимым уровнем благоустройства, причиной загрязнения становится индивидуальная не канализованная застройка частного сектора, где твердые и жидкие отходы складировуются в поглощающих емкостях, что приводит к выносу загрязняющих веществ с ливневыми талыми водами.

Количество загрязняющих веществ в сточных (после очистки) и ливневых водах превышает нормативные показатели.

### **Обращение с отходами:**

Как достаточно крупное образование с развитой экономикой Нефтекумский городской округ является источником образования значительного количества разнообразных отходов: наиболее крупной составляющей являются твердые коммунальные отходы от жизнедеятельности населения и неопасные отходы производства (в основном строительные отходы); наличие в городском поселении КОС, основанных по биологическому принципу очистки, приводит к образованию обезвоженного илового осадка; третьей составляющей городских отходов являются опасные токсичные отходы, источниками образования которых являются население и промпредприятия (ртутьсодержащие отходы, отработанные люминесцентные лампы, электробатарейки, аккумуляторы, изделия из полимерных материалов и др., а также отходы медицинских учреждений, представляющих санитарную и эпидемиологическую опасность).

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края делит Ставропольский край на 4 технологические зоны, в каждой из которых определены источники образования твердых коммунальных отходов, места, оборудованные контейнерными площадками для сбора мусора и лицензированные полигоны для размещения, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов. Каждую из зон обслуживает свой Региональный оператор.



Территория Нефтекумского городского округа располагается в пределах 4 зоны деятельности регионального оператора, которая обслуживается ООО «Комбинат Благоустройства».

В соответствии с реестром источников образования ТКО в разрезе поселений (Приложение А1 к территориальной схеме обращения с отходами Ставропольского края) на территории планируемого городского округа общий объем образования ТКО составляет 166348,06 м<sup>3</sup>.

### **Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана может определяться на основании плана развития городского округа, плана прогнозируемой застройки. Перспективы развития городского округа определены генеральным планом Нефтекумского городского округа Ставропольского края.

Макро-положение Нефтекумского городского округа можно охарактеризовать как относительно выгодное, находящееся в относительной близости к зоне международного транспортного коридора «Север – Юг» (ответвление «Ростов-на-Дону – Минеральные Воды – Нальчик – Владикавказ – Грузия»)<sup>1</sup>, что позволяет осуществлять эффективные связи с соседними государствами, и благоприятно может сказаться для развития городского округа, и населенных пунктов, входящих в его состав. Также по территории Нефтекумского городского округа проходит федеральная автомобильная дорога А-167 «Кочубей – Нефтекумск – Зеленокумск – Минеральные Воды».

В целом транспортно-географическое положение городского округа относительно выгодное и обеспечивает взаимосвязи городского округа как с прилегающими муниципальными образованиями Ставропольского края, так и с соседними регионами.

Проектом Схемы территориального планирования Ставропольского края и иными стратегическими и программными документами на территории городского округа предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого городского округа усилится транзитный потенциал.

Минерально-сырьевые ресурсы Нефтекумского городского округа представлены запасами углеводородного сырья – нефтью и газом, а также лечебными углекислыми водами. Приоритетным направлением промышленного комплекса на территории Нефтекумского городского округа должно стать развитие добывающих отраслей промышленности.

Территория городского округа обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием узкоспециализированных предприятий интенсивного типа (тепличного овощеводства, плодородческих и виноградарских предприятий, глубокой переработки продукции сельского хозяйства). С учетом особенностей аграрно-географического положения система земледелия на территории Нефтекумского городского округа в перспективе должна строиться с учетом развития интенсивных отраслей и большого разнообразия производственных типов хозяйств.

Согласно Схемы территориального планирования Ставропольского края территория Нефтекумского городского округа располагается в пределах восточной зоны расселения и Нефтекумско-Затеречной системы расселения, в которой «опорными» населенными пунктами, (планировочными центрами), выступают г. Нефтекумск, п. Затеречный, с. Ачикулак, с. Каясула, с. Кара-Тюбе, а. Махмуд-Мектеб.

---

<sup>1</sup> Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения. Материалы по обоснованию проекта.

В перспективе в планировочных центрах необходимо создание полного комплекса инфраструктуры первой (поселенческой) ступени обслуживания, состоящей из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

Для отдельных сельских населенных пунктов, численность населения которых не достигла величины, необходимой для организации в их пределах рационально функционирующих центров обслуживания, полноценное обеспечение населения услугами повседневного спроса должно быть предусмотрено за счет организации передвижных форм обслуживания.

Центры экономической и градостроительной активности – территории крупнейших населенных пунктов городского округа – г. Нефтекумск, п. Затеречный, с. Ачикулак, с. Каясула и а. Тукуй-Мектеб. Центр градостроительной активности – территория с приоритетом реализации инвестиционных проектов, жилищного строительства, развития транспортной инфраструктуры, создания новых рабочих мест.

Учитывая особенности социально-экономического развития городского округа, отраженных в Стратегии социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края и перспективы пространственно-планировочной организации территории, настоящим генеральным планом, предлагаются следующие приоритеты градостроительного развития:

совершенствование планировочной структуры и улучшение планировочной связности территорий внутри городского округа, хорошую связность и доступность селитебных территорий, их связи с окружением;

формирование пространственно-планировочного каркаса территории (планировочных центров, осей, зон): создание планировочного образования смешанного рекреационно-сельскохозяйственно-поселенческого типа с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда;

оптимизация структуры и территориального распределения жилищного фонда за счет формирования новых жилых зон преимущественно малоэтажной и среднеэтажной застройки.

повышение эффективности использования территорий с оптимизацией их функционального наполнения: распределение зон размещения основных функций (проживание, работа/учеба, обслуживание, отдых) в пешеходной доступности друг от друга с организацией системы пешеходных связей и открытых общественных пространств;

обеспечение благоприятной окружающей среды за счет сохранения экологических параметров качества территорий в природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль, развития природно-экологического каркаса территории, активного благоустройства территорий и ликвидации ущерба окружающей среде, нанесенного в предыдущие годы;

необходимая реконструкция существующих инженерных коммуникаций и сооружений с развитием локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;

– оптимизация экологической ситуации: технологическая реорганизация производств.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2018 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 1200,7 тыс. м<sup>2</sup> с показателем жилищной обеспеченности<sup>2</sup> в 18,6 м<sup>2</sup> на 1 человека (2018 г.), этот показатель ниже регионального – 24,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. При этом, жилищная обеспеченность существенно не различается по населённым пунктам городского округа. Так, в городской местности (г. Нефтекумск и п. Затеречный) показатель жилищной обеспеченности составляет 17,5 м<sup>2</sup>/чел. Показатель

---

<sup>2</sup> Здесь и далее под жилищной обеспеченностью понимается общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Нефтекумского городского округа (м<sup>2</sup>/чел.).

жилищной обеспеченности сельской местности городского округа в целом составляет 19,7 м<sup>2</sup>/чел. Более низкие показатели жилищной обеспеченности характерны для малых сельских населенных пунктов

Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации среди основных целей и задач предусмотрено увеличение среднего уровня обеспеченности жильем – до 30 кв. м на душу населения, за счет роста объемов строительства жилья минимум в 1,5 раза.<sup>3</sup>

Общее число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных жилых домов в 2018 году составляло 13018 единиц. Большая часть жилого фонда представлена индивидуальной жилой застройкой – 73,5 % всего жилого фонда. Число индивидуальных жилых домов составляет 12878 единицы или 98,9 % от общего числа жилых домов городского округа.

На территории городского округа расположено 140 многоквартирных жилых домов или 1,1 % от общего числа жилых домов. Большая часть многоквартирных домов расположена в г. Нефтекумске – 99,5 % всех многоквартирных домов городского округа.

По форме собственности жилищный фонд Нефтекумского городского округа (п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации) разделен следующим образом:

муниципальный – 1,1 % (22,7 тыс. м<sup>2</sup>);

частный – 98,9 % (1178 тыс. м<sup>2</sup>);

государственный – отсутствует.

В соответствии с краевой адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае 2019 – 2025 годах» (утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 01.04.2019 г. № 126-п) на территории Нефтекумского городского округа отсутствуют многоквартирные дома, признанные в установленном порядке (до 01.01.2017 г.) аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Нефтекумского городского округа Ставропольского края с выделением промежуточных этапов 2023, 2028 и 2040 гг.

Таблица № 1

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023 г.)	Расчетный срок 1 этапа Программы (2028 г.)	Расчетный срок Генплана (2040 г.)
<b>I. Территория</b>				
Общая площадь земель в границах муниципального образования – всего, в т.ч.:	км <sup>2</sup>	3805,6554	3805,6554	3805,6554
Земли городских населенных пунктов (Город Нефтекумск, п. Затеречный)	га	3587,48	3587,48	4118,89
Земли сельских населенных пунктов	га	13859,92	13859,92	16725,86
Земли лесного фонда	га	10,376	10,376	10,376
<b>Население</b>				
Численность населения	тыс. чел	63491	61478	57189
Население городских населенных пунктов, (Город Нефтекумск, п. Затеречный)	тыс. чел	31500	30309	28194

<sup>3</sup> [www.дом.рф](http://www.дом.рф)

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023 г.)	Расчетный срок 1 этапа Программы (2028 г)	Расчетный срок Генплана (2040 г.)
Население сельских населенных пунктов,	тыс. чел	31991	31169	29995
Плотность населения	чел./км <sup>2</sup>	16,68	16,15	15,027
<b>Жилищный фонд</b>				
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	1220,7	1230,7	1715,7
Из них городская местность	тыс. кв. м	576,2	581	809,8
Из них сельская местность	тыс. кв. м	644,5	649,7	905,9
Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м			
	%			
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	1220,7	1220,7	1220,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	19,2	20	30
Из них городская местность	кв. м/чел.	18,3	19,2	28,7
Из них сельская местность	кв. м/чел.	20,1	20,8	30,2
Новое жилищное строительство – всего (принято в проекте) В том числе:	тыс. кв. м	2	10	495
Застройка многоквартирными жилыми домами (много-, средне- и малоэтажными жилыми домами)	тыс. кв. м	323,5	326,1	454,7
Из них городская местность	тыс. кв. м	321,9	324,5	452,4
Из них сельская местность	тыс. кв. м	1,6	1,6	2,3
Застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	897,2	904,6	1261
Из них городская местность	тыс. кв. м	н/д	н/д	н/д
Из них сельская местность	тыс. кв. м	н/д	н/д	н/д
<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения</b>				
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	311,664	н/д	н/д
Предприятия общественного питания (без учета туристов и отдыхающих)	мест	4249	н/д	н/д
Учреждения культурно-досугового типа		5400	н/д	н/д
Учреждения культуры клубного типа городских поселений	зрительских мест	5400	н/д	н/д
<b>Водоснабжение:</b>				
Хозяйственно-питьевое водопотребление	тыс. куб. м сут.	н/д	н/д	н/д

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2023 г.)	Расчетный срок 1 этапа Программы (2028 г.)	Расчетный срок Генплана (2040 г.)
Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/сут.	н/д	н/д	н/д
Используемые источники водоснабжения		н/д	н/д	н/д
<b>Канализация:</b>				
Поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. куб. м/сут.	н/д	н/д	н/д
Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м/сут.	н/д	н/д	н/д
<b>Электроснабжение:</b>				
Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт·ч в год,	95	92	85,6
Всего из источников покрытия электрических нагрузок ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» ОАО «Ставропольэнерго»	МВт	143,8	139,2	129,5
<b>Теплоснабжение:</b>				
Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды.	Гкал/ч	101,443	н/д	н/д
<b>Газоснабжение:</b>				
Потребление сетевого газа всего, в т. ч.:	млн. куб. м/год	23,253	н/д	22,067
на бытовые нужды населения	млн. куб. м/год	11,951	н/д	10,765
на теплоисточники	млн. куб. м/год	11,302	н/д	11,302
Источники подачи газа	объект	ГРС, ГРП	н/д	ГРС, ГРП

**Целевые индикаторы социально-экономического развития Нефтекумского городского округа**

Таблица № 2

Приоритетное направление, показатели	Единица измерения	Достигнутый уровень	Целевые ориентиры	
		На 01.01.2023 г.	До 2028 г.	До 2040 г.
<b>Общие индикаторы развития</b>				
<b>Численность постоянного населения Нефтекумского городского округа</b>	тысяч человек (среднегодовая)	63491	61478	57189
в том числе городских населенных пунктов, (Город Нефтекумск, п.	тысяч человек	31500	30309	28194

Приоритетное направление, показатели	Единица измерения	Достигнутый уровень	Целевые ориентиры	
		На 01.01.2023 г.	До 2028 г.	До 2040 г.
Затеречный)				
в том числе сельских населенных пунктов	тысяч человек	31991	31169	29995
Плотность населения	чел./км <sup>2</sup>	16,68	16,15	15,027
Уровень <b>обеспеченности населения жилищным фондом</b>	кв.м/чел.	18,6	н/д	30
в том числе городских населенных пунктов, (Город Нефтекумск, п. Затеречный)		17,5	н/д	28,2
в том числе сельских населенных пунктов		19,7		31,77
Протяженность <b>тепловых</b> и паровых сетей	км	27,612	27,612	27,612
Протяженность <b>тепловых</b> и паровых сетей, нуждающихся в замене	процентов от общей протяженности сетей	22	22	22
Протяженность уличной <b>водопроводной</b>	км	361,7	н/д	н/д
Протяженность уличной <b>водопроводной</b> сети, нуждающейся в замене	процентов от общей протяженности сетей	58,1	н/д	н/д
Протяженность уличной <b>канализационной</b> сети	км	64,02	н/д	н/д
Протяженность уличной <b>канализационной</b> сети, нуждающейся в замене	процентов от общей протяженности сетей	1,3	н/д	н/д

### Электроснабжение:

Электроснабжение в Нефтекумском районе осуществляется Нефтекумским филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и Нефтекумским «РЭС» Прикумские электрические сети филиала ОАО «Ставропольэнерго» (далее - РЭС). Общая протяженность электрических сетей составляет 2551 км. Износ объектов электроснабжения в среднем по Нефтекумскому району около 50 %. В городе Нефтекумске износ объектов электроснабжения составляет 40-45%. Годы ввода в эксплуатацию трансформаторных подстанций -1969 г. линии электропередач – 1956 г. Бесхозяйные объекты электроснабжения – 3 трансформаторные подстанции. Перспективы развития электроснабжения: реконструкция существующих сетей электроснабжения с увеличением установленной мощности объектов энергоснабжения, замена изношенного оборудования, пресечение безучетного потребления электроэнергии.

На обслуживании РЭС находится 2211 км. линий электропередачи 0,4-10 кВ и 411 трансформаторных подстанций. Физический износ электросетевого хозяйства составляет 52 %.

Ориентировочные нагрузки по инженерным системам определены в соответствии с базовыми сценариями развития Нефтекумского городского округа, действующими нормативными документами.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора, в составе Генерального плана Нефтекумского городского округа рассчитывались по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного человека. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, обеспечение наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Нормы удельного коммунально-бытового электропотребления приняты по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями на основании инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений (1999г.), и составят на расчетный срок – 1496,5 кВтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято 3650 часов.

**Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора  
Нефтекумского городского округа**

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	(2023 г)	Расчетный срок Программы (2028 г)	Расчетный срок Генплана (2040)
1.	Численность населения	тыс.чел	63,491	61,478	57,189
2.	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	МВт	95	92	85,6

**Максимальная электрическая нагрузка городского поселения с учетом всех потребителей**

Таблица 4

№ п/п	Наименование потребителя	Максимальная электрическая нагрузка, МВт		
		2023 г	Расчетный срок Программы 2028 г	Расчетный срок Генплана (2040)
1.	Жилищно-коммунальный сектор	95	92	85,6
2.	Промышленность	68,4	66,2	61,6
3.	Прочие потребители и потери в сетях (10%)	16,3	15,8	14,7
4.	Всего	179,7	174	161,9
5.	Итого с учетом коэффициента одновременности 0,8 (окр.)	143,8 115,04	139,2 111,36	129,5 103,6

## **Теплоснабжение:**

Теплоснабжение на территории Нефтекумского городского округа осуществляет филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». На обслуживании филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» находится 11 котельных, общая нагрузка которых составляет менее 50% на котельную, 27,612 км тепловых сетей. Процент износа оборудования и тепловых сетей составляет около 58 %. Необходимо заменить 5,6 км аварийных сетей. Бесхозные сети и объекты отопления на территории Нефтекумского городского округа отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа № 88 от 21.04.2023 года:

«Прирост объемов потребления тепловой энергии на территории НГО СК не прогнозируется, в связи с учетом децентрализованного теплоснабжения новой застройки, как степени благоустройства инженерной инфраструктуры.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки будет носить локальный характер - от автономных теплогенерирующих установок. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории НГО СК, не намечается.»

Генеральным планом муниципального образования предусмотрена застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами по периферии города, теплоснабжение которых предусмотрено от индивидуальных источников теплоснабжения.

Транспортировка тепловой энергии от котельных, эксплуатируемых ГУП СК «Крайтеплоэнерго» осуществляется по тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения, на праве аренды, а также по тепловым сетям, находящимся на балансе ГБУЗ Нефтекумская РБ.

Общая протяженность тепловых сетей НГО СК по данным на 1 января 2020 г. составляет 27,612 км в двухтрубном исчислении.

На балансе ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК числится 22 371,9 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, по договору аренды эксплуатируется 4 135,25 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, протяженность тепловые сети, которые находятся на праве оперативного управления ГБУЗ Нефтекумская ЦРБ и по которым транспортируется тепловая энергия для абонентов присоединенных к котельным, эксплуатируемым ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составляет - 1105 м.

## **Газоснабжение:**

Газоснабжение потребителей городского округа осуществляется природным газом от ГРС Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

Охват населения Нефтекумского городского округа газоснабжением составляет 96 %. Протяженность сетей газопровода составляет 616,56 км, требуют замены 1,2 км. Бесхозных объектов газоснабжения на территории Нефтекумского городского округа не имеется. Характеристика и состояние газовых сетей удовлетворительное.



Прогнозируемые потребности природного газа

Таблица 5

Наименование	Население, тыс. чел.	Потребитель	Количество, млн. куб. м/год	
			Всего	в том числе для индивидуального строительства
Сохраняемый фонд	63,491	Население	11,951	н/д
		Теплоисточники	11,302	н/д
		Всего	23,253	н/д
Новое строительство		Население		
		Теплоисточники		
		Всего		
Всего	57,189	Население	10,765	н/д
		Теплоисточники	11,302	н/д
		Всего	22,067	н/д

**Водоснабжение:**

Источниками водоснабжения являются подземный водозабор из пробуренных артезианских скважин.

В Нефтекумском городском округе 361,7 км разводящих сетей из них – 210,35 км нуждаются в замене. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного типа.

Нефтекумское месторождение подземных вод, с запасом 17,0 куб.м./сутки, является одним из крупнейших месторождений в крае. Проектная производительность локальных Нефтекумских водопроводов при водоснабжении из поверхностных источников составляет 3,3 тыс. куб.м./сутки.

Охват населения водоснабжением составляет 96 %, однако, техническое состояние объектов водоснабжения почти везде неудовлетворительное. Износ сетей водопровода в населенных пунктах от 30 до 60 %.

Такие поселения как а. Махмуд-Мектеб, а. Кунай, а. Новкус-Артезиан, а. Ямангой, а. Тукуй-Мектеб в летнее время испытывают дефицит воды

В связи со структурными изменениями в филиале ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный» с 1 февраля 2019 года объединены: производственно-техническое подразделение Левокумское, и производственно-техническое подразделение Нефтекумское. В настоящее время обслуживание абонентов по Нефтекумскому и Левокумскому районам осуществляет производственно-техническое подразделение Нефтекумско-Левокумское филиала «Восточный». Все службы, инженеры, технические специалисты, диспетчеры, аварийные бригады работают в прежнем режиме<sup>4</sup>.

В городском округе сохраняется сложившаяся система водоснабжения с перекладкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены. В районах новой жилой застройки проектируется прокладка новых водопроводных сетей с подключением к существующим городским водопроводным сетям.

Системы водного хозяйства промышленных предприятий должны быть с максимальным повторным (последовательным) использованием производственной воды в отдельных технологических операциях и с оборотом охлаждающей воды для отдельных цехов или всего предприятия в целом. Безвозвратные потери воды должны восполняться за

<sup>4</sup> Сайт ПТП Нефтекумско-Левокумское, ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»

счет аккумуляции поверхностных сточных вод, бытовых городских и производственных сточных вод после их очистки, и обеззараживания (обезвреживания).

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

### **Водоотведение:**

В некоторых населенных пунктах Нефтекумского городского округа имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Протяженность сетей водоотведения составляет 64,02 км, из них нуждающихся в замене 0,834 км, или 1,3%.

Среднесуточный объем отводимых сточных вод составляет 1,806 тыс. куб.м/сутки

Сброс хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых сточных вод производится через общесплавную систему канализации в городских поселениях округа.

Сточные воды не подвергаются полному циклу биологической очистки. Обеззараживание не производится. Сбрасываются сточные воды на поля фильтрации г. Нефтекумска и п. Затеречный, в остальных населенных пунктах городского округа, жители пользуются индивидуальными септиками

Проектом Генерального плана намечается сохранение сложившейся централизованной системы отвода сточных вод от существующей жилой застройки городского округа, с прокладкой дополнительных коллекторов на тех участках, где будет наблюдаться перегрузка действующих, и замена сетей, находящихся в аварийном состоянии, а также прокладка новых коллекторов от строящихся районов.

В развивающихся районах хозяйственно-бытовые стоки собираются на существующие и проектируемые сети этих планировочных районов. На территории современной застройки, не оборудованной в настоящее время системами водоотведения, рекомендуется прокладка канализационных коллекторов.

Высокий износ трубопроводов приводит к эксфильтрации (образованию утечек) на напорных участках сетей, а также к инфильтрации (притоку дренажных вод) на самотечных участках сетей. Поэтому необходима своевременная модернизация сетей канализации и запорно-регулирующей арматуры.

На территории Нефтекумского городского округа вывоз жидких коммунальных отходов (ЖКО) от неканализованного сектора, осуществляет МУП «СОБ» и Региональный оператор ООО «Комбинат Благоустройства». На балансе у этих организаций имеются автомобили с вакуумной установкой.

По сведениям администрации городского округа, на территории Нефтекумского городского округа 16997 человек охвачены услугами централизованной канализации, 19163 человека имеют домовладения с септиками, у 20208 человек домовладения с выгребными ямами, и 7966 человек пользуются уличными туалетами. Соответственно, по факту, 26,4% населения Нефтекумского городского округа охвачены услугами централизованной канализации, оставшиеся 73,6 % населения вывозят жидкие отходы по мере наполнения мест накопления, автомобильным транспортом МУП «СОБ» или индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в этой области на территории городского округа.

Вывозятся жидкие коммунальные отходы Нефтекумского городского округа на сливной пункт очистных сооружений г. Нефтекумска или пос. Затеречный.

### **Дождевая канализация:**

Дождевые и условно чистые воды должны отводиться по самостоятельной подземной сети (дождевой канализации).

Поверхностный и условно чистый сток должен собираться самотечной системой дождевой канализации и отводиться на КНС, откуда перекачиваться на КОС.

. Согласно п. 9.2.11.1 СП 32.13330.2012 хозяйственно-бытовые сточные воды и их смеси с производственными сточными водами, сбрасываемые в водные объекты, либо используемые для технических целей, должны подвергаться обеззараживанию. Также бывают периодические превышения концентраций по азоту и аммиаку, поэтому необходимо запланировать мероприятие по модернизации КОС с целью очистки стоков от данных веществ биологическими или физико-химическими методами.

Для организации полной раздельной системы водоотведения на территории городского округа, предлагается запроектировать и построить ряд локальных очистных сооружений дождевой канализации (далее ЛОС)

### **Обращение с отходами:**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ставропольского края территория Нефтекумского городского округа располагается в пределах 4 зоны деятельности регионального оператора, которая обслуживается ООО «Комбинат Благоустройства».

Сбор отходов потребления осуществляется по следующей схеме:

- Договора на сбор и вывоз ТКО заключаются абонентами непосредственно с «Региональным оператором». Региональный оператор в свою очередь формирует структуру очистки региона, включающую в себя операторов, осуществляющих сбор и вывоз ТКО, сортировочные пункты, осуществляющие сортировку ТКО и полигоны и мусоросжигающие заводы, осуществляющие утилизацию ТКО, что в целом формирует систему очистки территории региона.

- сбор отходов от населения и организаций осуществляется в мусоросборных контейнерах, установленных на специально организованных площадках в соответствии с количеством обслуживаемого населения или мешки, при уличном сборе от двора.

- вывоз контейнеров спецтранспортом осуществляется с периодичностью, установленной в соответствии с санитарными нормами и правилами.

На территории Нефтекумского городского округа применяются несколько систем сбора коммунальных отходов: а именно: контейнерная система: имеется реестр контейнерных площадок, расположенных в некоторых населенных пунктах округа, бесконтейнерная, (мешковая) система: это основная система работающая на территории Нефтекумского городского округа, так как, в основном все поселения округа являются сельскими и преобладающая часть расселения населения – это частный сектор, и вывоз твёрдых коммунальных отходов по разовым заявкам: в основном при заказе вывоза КГО.

На территории Нефтекумского городского округа охват населения планово-регулярной системой очистки составляет 80%. Сбор и вывоз мусора проводится с интервалом:

- В многоквартирных домах зимой раз в 2 дня летом 1 раз в день
- В частном секторе 1 раз в неделю
- Вывоз, утилизация и переработка отходов Нефтекумского городского округа проводится на Полигон ТКО г. Буденновск, ООО «Комбинат Благоустройства» (Номер

ГРОРО 26-00019-3-01028-181215), помимо полигона, вводится в эксплуатацию Площадка для складирования (с. Покойное Буденновского района).

Для улучшения качества обслуживания населения в области сбора и утилизации отходов в Нефтекумском городском округе на перспективный срок рекомендуется:

- Определить морфологический состав образующихся на территории округа отходов, с целью, проведения мониторинга полезных фракций, которые можно получать при введении раздельного сбора, для определения стандарта системы раздельного сбора, т.е. количества контейнеров участвующих в раздельном сборе.

- Разработать Единый реестр контейнерных площадок установленных и перспективных на территории городского округа, на период до 2028 года, в соответствии с Генеральной схемой очистки территории Нефтекумского городского округа

- Разработать методику и критерии качества уборки территории городского округа в летнее и зимнее время, количества необходимой техники и инвентаря, в соответствии с Правилами внешнего благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории Нефтекумского городского округа.

- Провести рекультивацию несанкционированных свалок.

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В соответствии с действующим законодательством представительный орган и Администрация Нефтекумского городского округа, выступающая от Нефтекумского городского округа вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- **Техническое состояние** объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяют определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- **Финансово-экономическое состояние** организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- **Организационно-правовые характеристики** деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Нефтекумского городского округа и в целом по Российской Федерации:

## Технические индикаторы

**Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения** характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность городского округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**Сбалансированность системы** характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

**Ресурсная эффективность** определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

**Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса** характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

**Нормативы потребления коммунальных услуг** отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**Охват потребителей услугами** используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

**Организационно-правовые условия** определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в городском округе и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Ожидаемые результаты программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры и мероприятий, входящих в план застройки поселения:

удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения (% от числа опрошенных) увеличение с до 100 % к 2028 году;

степень охвата потребителей приборами учета (%) увеличение до 100 % к 2028 году;

доступность для населения коммунальных услуг (% от общего числа населения) увеличение до 100 % к 2028 году;

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа на 2023–2028 гг. и на период до 2040 г., представлены в табл. 6

### Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 6

Показатели мониторинга (входящая информация), единицы измерения и Характеристика показателя	Фактическое значение, 2023 г.	Значение целевого показателя на 2024 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2025 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2026 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2027 г.	Значение целевого показателя на конец периода 2028г.	Значение целевого показателя на конец периода 2029-40г.	Индикаторы мониторинга (исходящая информация), единицы измерения	Механизм расчета индикатора
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	100	100	(% от числа опрошенных)	Удовлетворенность населения уровнем организации теплоснабжения (снабжения населения топливом), водоснабжения (водоотведения), электроснабжения, газоснабжения и пр
Степень охвата потребителей приборами учета	75,3	76,1	76,7	77,3	80,5	100	100	%	Доля населения потребляемая коммунальные ресурсы, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в общем количестве населения
Доступность для населения коммунальных услуг	100	100	100	100	100	100	100	(% от общего числа населения)	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения в общем доходе населения после уплаты коммунальных платежей

Электроснабжение										
<b>1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.</b> Используется для оценки надежности работы систем электроснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	62	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
<b>2. Объем реализации товаров и услуг</b>	25,4	26,0	26,0	26,0	26,2	26,2	26,5	млн. кВт/ч	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.	
<b>3. Объем реализации товаров и услуг населению</b>	7,721	7,903	7,903	7,903	7,964	7,964	8,055	кВт.ч/чел	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.	
<b>4. Доступность товаров и услуг для потребителей</b> Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	896,1	979,5	1070,6	1170,1	1278,9	1410,7	1270,7	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.	
<b>5. Уровень потерь электрической энергии (%)</b>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Ресурсная эффективность электроснабжения	
<b>6. Доля объемов электрической энергии, потребляемой в многоквартирных домах, расчеты</b>	100	100	100	100	100	100	100	(%)	Охват потребителей приборами учета	

за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме электроэнергии, потребляемой в многоквартирных домах (%)									
7. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению (%)	100	100	100	100	100	100	100	(%)	Доступность для потребителей
<b>Теплоснабжение</b>									
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	0	0	0	0	0	0	0	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей
2. Протяженность сетей –км.	25,89005	26,42515	26,50715	26,50715	26,50425	26,50425	26,50425		
3. Объем реализации товаров и услуг, (всего выработано тепловой энергии)	83,66702	79,86089	77,44906	85,79618	81,41873	83,12394	н/д	Объем реализации товаров и услуг Тыс. Гкал/год	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
4. Объем реализации товаров и услуг населению	3,56	2,8	3,4	3,7	3,5	3,6	3,5	Гкал/чел в год	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
5. Доступность товаров и услуг для потребителей Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в	1237,6	1352,7	1478,5	1616,0	1766,3	1948,3	1754,9	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.





3. Объем реализации товаров и услуг населению	11,951	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	млн. м3/год/чел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
4. Доступность товаров и услуг для потребителей Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	184,1	201,2	219,9	240,4	262,8	289,8	261,1	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
5. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению (%)	99,5	99,6	99,7	99,8	99,9	100	100	(%)	Доступность для потребителей
6. Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (%)	100	100	100	100	100	100	100	(%)	Охват потребителей приборами учета
<b>Водоснабжение</b>									
1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.	92	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения
2. Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (%)	210,35	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения
3. Протяженность сетей .	361,7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	км.	
4. Объем реализации товаров и	6,68	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	Объем	Определяется по приборам

услуг								реализации товаров и услуг тыс.куб.м	учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
<b>5. Объем реализации товаров и услуг населению</b>	<b>6,68</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	тыс.куб.м/ч ел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
<b>6. Доступность товаров и услуг для потребителей</b> Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	<b>1048,9</b>	<b>1146,5</b>	<b>1253,1</b>	<b>1369,6</b>	<b>1497,0</b>	<b>1651,2</b>	<b>1487,3</b>	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
<b>7. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>(%)</b>	Показатель качества питьевой воды
<b>8. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>(%)</b>	Показатель качества питьевой воды

производственного контроля качества питьевой воды									
9. Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Показатель качества питьевой воды
10. Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из водопроводной сети и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Показатель качества питьевой воды
11. Удельный вес проб воды, отбор которых произведен из источников нецентрализованного водоснабжения и которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Показатель качества питьевой воды
12. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(%)	Показатель энергетической эффективности
13. Удельный расход электрической энергии, на единицу реализованной воды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(кВт/ч/куб. м)	Показатель энергетической эффективности
14. Удельный вес площади жил. Фонда, оборудованного водоснабжением в общем объеме всего жил фонда городского округа	100	100	100	100	100	100	100	(%)	

	Водоотведение									
<b>1. Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры, единиц.</b>	<b>3</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	Показатель надежности систем водоотведения
<b>2. Протяженность сетей .</b>	<b>64,02</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>		
<b>3. Объем реализации товаров и услуг(общая/населению)</b>	<b>1,806</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	Объем реализации товаров и услуг тыс.куб.м	Определяется по приборам учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления или нормам расхода, установленным в соответствии с законодательством, или иным расчетным методом.
<b>4. Объем реализации товаров и услуг населению</b>	<b>1,806</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	тыс.куб.м/ч ел.	Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.
<b>5. Доступность товаров и услуг для потребителей</b> Среднемесячный платеж населения, проживающего в домах, уровень благоустройства которых соответствует средним условиям в муниципальном образовании, определяемый в соответствии с законодательством, в расчете на 1 человека.	<b>672,3</b>	<b>734,8</b>	<b>803,1</b>	<b>877,8</b>	<b>959,5</b>	<b>1058,3</b>	<b>953,3</b>		Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %.	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения.
<b>6. Объем сточных вод, пропущенных через очистные</b>	<b>0</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	<b>н/д</b>	(%)	

сооружения, в общем объеме сточных вод (%)									
7.Доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения (%)	0	0	0	0	0	0	н/д	(%)	
8. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам доступных сборов, лимитам на сборы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (%)	100	100	100	100	100	100	н/д	(%)	
9. Удельный расход электрической энергии, на единицу объема реализованных сточных вод (кВт/ч/м <sup>3</sup> )	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	(кВт/ч/м <sup>3</sup> )	Показатель энергетической эффективности
10. Удельный вес площади жил. фонда, оборудованного водоотведением в общем объеме всего жил фонда городского округа	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4		
<b>Обращение с отходами</b>									
1.Объем образования отходов от потребителей (тыс. м <sup>3</sup> /год)	166,348	165,611	163,88	162,944	162,009	161,074	149,837	(тыс. м <sup>3</sup> /год)	
2.Соответствие качества услуг установленным требованиям (%)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	%	

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Таблица 7

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Установка(замена) индивидуальных приборов учета с электронной передачей данных	15600		15600			Нефтекумский филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»
2	Установка(замена) общедомовых приборов учета с электронной передачей данных	342		342			Нефтекумский филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»
	<b>ИТОГО</b>	<b>15942</b>		<b>15942</b>			

### Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Таблица 8

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Реконструкция котельной	185295,139		185295,139			
	<b>ИТОГО</b>	<b>185295,139</b>		<b>185295,139</b>			

### Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Таблица 9

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Газораспределительные сети Нефтекумского городского округа, строительство	8500		8500			АО «Нефтекумскрайгаз»
2	ГРП-8 по ул. Шилиной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	2525,0		2525,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
3	ГРП-6 по ул. Шоссейной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	6750,0		6750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
4	ГРП-4 по ул. Шоссейной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	18750,0		18750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
5	ГРП-5 головное, ул. Лесная в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	42250,0		42250,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
6	ГРП-2 по пр. Почтовому в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	6750,0		6750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
7	ГРП-1 по ул. Строителей в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	6750,0		6750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
8	Нефтекумский район, с Ачикулак, ГРП-1 по ул. Рабочей, реконструкция, (замена)	2525,0		2525,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
9	Нефтекумский район, с Новкус-Артезиан, ГРП-3 по ул. Молодежной, реконструкция, (замена)	4750,0		4750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»



10	Нефтекумский район, с. Новкус-Артезиан, ГРП-2 по ул. Советской, реконструкция, (замена)	4750,0		4750,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
11	Нефтекумский район, с. Новкус-Артезиан, ГРП-1 по ул. Комсомольской, реконструкция, (замена)	4750		4750			АО «Нефтекумскрайгаз»
12	Нефтекумский район, ШРП по ул. Кооперативной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)	2525,0		2525,0			АО «Нефтекумскрайгаз»
13	Строительство разводящего газопровода в с. Левобалковское	3000	2100	600		300	АО «Нефтекумскрайгаз»
	<b>ИТОГО</b>	<b>114575</b>	<b>2100</b>	<b>112175</b>		<b>300</b>	

### Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Таблица 10

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Строительство водопроводной линии д-110 мм Пэт, протяженностью 670 м разводящей сети по ул. Егорова г. Нефтекумск	3250,07		3250,07			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
3	Строительство участка водопроводных сетей с закольцовкой ул. Радужная и пер Сиреневый для обеспечения бесперебойного качественного водоснабжения питьевой водой микрорайона № 7, г. Нефтекумска, диаметром 160 мм (внешний диаметр) Пэт ул. Радужная (от ул. Майская до ул.	3744,4		3744,4			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»

	Бульварная), пер. Сиреневый (от ул. Абрикосовая до ул. Бульварная), общей протяженностью - 960 м.						
4	Реконструкция участка центрального водовода по ул. Шоссейная п. Затеречный, стального Д-300 мм на Пэт Д-315 мм протяженностью 650 м инв. № 30268, окончание	3128,34		3128,34			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
5	Реконструкция ОСВ п. Затеречный Нефтекумского района Ставропольского края	81714,96	65371,97	16342,99			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
	Строительство разводящей сети из полиэтиленовых труб Д-110, протяженностью 1390 м по улице Крестьянской, №29-170, пропускная способность 544,32 м3/сутки	7120,25		7120,25			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
6	Строительство разводящей сети из полиэтиленовых труб Д-110, протяженностью 680 м по улице Светлой, №1-70, пропускная способность 544,32 м3/сутки	3483,28		3483,28			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
	<b>ИТОГО</b>	<b>102441,3</b>	<b>65371,97</b>	<b>37069,33</b>			

### Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Таблица 11

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	«Строительство самотечного канализационного коллектора протяженностью, 381 м. диаметром 160 мм по ул. Энтузиастов, с реконструкцией КНС № 13 в г. Нефтекумске»	2037,11		2037,11			ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный»
	<b>ИТОГО</b>	<b>2037,11</b>		<b>2037,11</b>			

### Программа инвестиционных проектов в обращении с отходами

Таблица 12

№п/п	Наименование мероприятия	Всего, тыс.руб	Средства федерального бюджета	Средства бюджета Ставропольского края	Внебюджетные источники	Средства бюджета Нефтекумского городского округа	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы
1	Закупка контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов	4248,75				4248,75	
2	Рекультивация объектов размещения отходов, в том числе твердых коммунальных	70149,58	49104,706	14029,916		7014,958	
3	Разработка проектно-сметной документации в целях реализации мероприятий, направленных на рекультивацию объектов размещения отходов, в том числе твердых коммунальных	12000,0	8400,0	2400,0		1200,0	
	<b>ИТОГО</b>	<b>86398,33</b>	<b>57504,706</b>	<b>16429,916</b>		<b>12463,708</b>	

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств энергоснабжающих и энергосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

### Электроснабжение

Таблица 13

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Период (2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г.	2027г	2028г	2029г-2040г	
<b>ВСЕГО</b>	9114	3128	3700					<b>15942</b>
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								
из прибыли								
из надбавки								
из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета								
Бюджета субъекта федерации	9114	3128	3700					<b>15942</b>
Бюджета муниципального образования								

## Теплоснабжение

Таблица 14

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Период ,(2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029г-2040г	
ВСЕГО	85235,764	100059,375						185295,139
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								
из прибыли								
из надбавки								
из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета								
Бюджета субъекта федерации	85235,764	100059,375						185295,139
Бюджета муниципального образования								

## Газификация

(КРАЕВАЯ ПРОГРАММА

"ГАЗИФИКАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПРОМЫШЛЕННЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА 2022 - 2031 ГОДЫ)

Таблица 15

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Период ,(2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г.	2027г	2028г	2029г-2040г	
ВСЕГО	3000	3675					107900	114575
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								
из прибыли								
из надбавки								

из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета	2100							<b>2100</b>
Бюджета субъекта федерации	600	3675					107900	<b>112175</b>
Бюджета муниципального образования	300							<b>300</b>

### Водоснабжение

Таблица 16

Общая потребность в финансировании и инвестиционной программы	Период ,(2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г.	2027г	2028г	2029г - 2040г	
ВСЕГО	85459,369	325,01	3985,42	9543,17				<b>99312,969</b>
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								
из прибыли								
из надбавки								
из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета	65371,97							<b>65371,97</b>
Бюджета субъекта федерации	20087,399	325,01						<b>20412,409</b>

Бюджета муниципального образования								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

### Водоотведение

Таблица 17

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Период ,(2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г.	2027г	2028г	2029г-2040г	
<b>ВСЕГО</b>	203,71	1833,4						<b>2037,11</b>
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								
из прибыли								
из надбавки								
из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета								
Бюджета субъекта федерации	203,71	1833,4						<b>2037,11</b>
Бюджета муниципального образования								

### Обращение с отходами

Таблица18

Общая потребность в финансировании инвестиционной программы	Период ,(2023-2028г и до 2040г) в т.ч. по годам, тыс. руб.							ИТОГО
	2023г	2024г	2025г	2026г.	2027г	2028г	2029г-2040г	
<b>ВСЕГО</b>	27257,47	27406,49	31734,37					<b>86398,33</b>
Собственные средства, в т.ч.:								
из амортизационных отчислений								

из прибыли								
из надбавки								
из платы за подключение (присоединение)								
Кредитные средства (указать %% ставку)								
Внебюджетные средства								
Бюджетные средства, в т.ч.								
Федерального бюджета	18088,854	18193,168	21222,684					<b>57504,706</b>
Бюджета субъекта федерации	5168,244	5198,048	6063,624					<b>16429,916</b>
Бюджета муниципального образования	4000,372	4015,274	4448,062					<b>12463,708</b>

Таблица, с указанием необходимой для реализации программы динамики уровней тарифов, на весь период разработки программы в ценах отчетного года, расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг, таблица-расчет дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению, и расчет численных значений каждого из критериев доступности коммунальных услуг для населения представлены в разделе «Обосновывающие материалы»



## 7. Управление программой

Текущий контроль за реализацией настоящей программы осуществляется ответственным исполнителем – Администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края координирующим работу участников муниципальной программы.

Общий контроль хода реализации настоящей программы осуществляет Глава Нефтекумского городского округа, курирующий работу ответственного исполнителя, Сокуренок Д.Н.

Нефтекумский филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», ГУП СК «Крайтеплоэнерго», АО «Нефтекумскрайгаз», ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Восточный», являются участниками реализации программы и непосредственно осуществляют производство работ в рамках своих подпрограмм.

### План-график работ по реализации Программы.

Таблица 19

Мероприятия	Ответственный	Сроки выполнения
Разработка технических заданий для организаций в целях реализации Программы	Администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края	2023-2028 гг и до 2040г
После утверждения тарифов – корректировка Программы и технических заданий	Администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края	2023-2028 гг и до 2040г
Подготовка проведения конкурса на реализацию проектов, предназначенных для сторонних инвесторов.	Администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края	2023-2028 гг и до 2040г

Актуализация, (доработка) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа на 2023-2028 и до 2040 годы производится по мере возникновения новых инвестиционных проектов в период до 2028 года, первый этап и соответственно до 2040г.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### Перспективные показатели развития МО для разработки программы

#### А) Характеристика муниципального образования

Нефтекумский городской округ расположен в юго-восточной равнинной части Ставропольского края.

Границы Нефтекумского городского округа установлены Законом Ставропольского края от 29.04.2016 г. № 47-кз «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Нефтекумского муниципального района Ставропольского края, и об организации местного самоуправления на территории Нефтекумского района Ставропольского края», Законом Ставропольского края от 01.12.2003 г. № 45-кз «Об установлении внешних границ

районов Ставропольского края».

Территория Нефтекумского городского округа состоит из исторически сложившихся земель входящих в его состав населенных пунктов, прилегающих к ним земель общего пользования, территорий традиционного природопользования населения, рекреационных земель, земель для развития территорий, входящих в состав городского округа, независимо от форм собственности и целевого назначения.

Площадь территории городского округа составляет 3797 км<sup>2</sup> (5,7 % от общей площади Ставропольского края). Нефтекумский городской округ по площади территории занимает 3-е место среди муниципальных образований Ставропольского края.

Городской округ граничит: на севере и северо-западе – с Левокумским муниципальным округом Ставропольского края, на востоке – с Республикой Дагестан, на юге – с Курским муниципальным округом Ставропольского края, на юго-востоке – с Степновским муниципальным округом Ставропольского края, на западе – с Буденновским муниципальным округом Ставропольского края.

Городской округ имеет 5 пограничных муниципальных образований – 5 муниципальных округов.

В состав территории Нефтекумского городского округа входят 25 населенных пунктов: город Нефтекумск, поселок Затеречный, хутор Андрей-Курган, поселок Левобалковский, аул Бакрес, поселок Зимняя Ставка, аул Бейсей, поселок Зункарь, аул Бияш, село Кара-Тюбе, село Каясула, аул Махач-Аул, аул Уллуби-Юрт, аул Уч-Тюбе, аул Кунай, аул Махмуд-Мектеб, аул Артезиан-Мангит, аул Кок-Бас, аул Новкус-Артезиан, аул Ямангой, аул Абдул-Газы, село Озек-Суат, село Ачикулак, аул Абрам-Тюбе, аул Тукуй-Мектеб.

Численность населения городского округа по данным Росстата по состоянию на 01.01.2023 г. составляла 63,491 тыс. человек, из них городских жителей, (г Нефтекумск, п. Затеречный) 31,500 тыс. чел или 49,3%, сельских-31,991тыс человек, или 50,4% от общего населения городского округа.

## **Б) Прогноз численности населения (демографический прогноз)**

Прогноз социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период 2023-2025 годы (далее -Прогноз, городской округ) разработан на основании анализа сложившейся ситуации в экономике, тенденций ее развития, основных положений Стратегии социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 12 декабря 2019 года № 406, данных Управления федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу за ряд лет и оценки текущего года с учетом целей, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», решением Думу Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 года № 17 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Нефтекумском городском округе Ставропольского края», сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Прогноз разработан в трех вариантах: консервативный, базовый и целевой.

Различие вариантов обусловлено отличием моделей поведения частного бизнеса, перспективами повышения его конкурентоспособности и эффективностью реализации государственной политики.

В консервативный вариант прогноза заложена предпосылка о более затяжном восстановлении экономики и структурном замедлении темпов ее роста в среднесрочной перспективе.

Базовый вариант прогноза описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики округа с учетом ожидаемых условий и принимаемых мер. Предполагает сохранение консервативной инвестиционной политики частных компаний, ограничение расходов на развитие инфраструктурного сектора.

В целевом варианте развития прогноза ожидается интенсификация инвестиционной деятельности, рост предпринимательской активности и эффективности мер государственной поддержки сельскохозяйственной отрасли и всего бизнеса в целом

Численность городского округа, по предварительной оценке, на 01 августа 2022 года составила 63,52 тыс. человек. Отмечается естественный прирост населения в количестве 26 человек, в январе- июле 2021 года естественный прирост населения составлял 62 человека. Среднегодовая численность городского округа по базовому варианту Прогноза к 2025 году уменьшится по сравнению с 2021 годом на 0,96 процента и составит 63,10 тыс. человек. Сокращение численности населения городского округа в большей степени происходит за счет миграционного оттока населения.

Демографическим прогнозом Генерального плана Нефтекумского городского округа предполагается численность населения городского округа к 2025 году (первая очередь) – 62549 чел., к 2040 г. (расчетный срок) – 57189 чел.

В дальнейших расчетах Программы примем демографический прогноз Генерального плана Нефтекумского городского округа, и соответственно на конец первой очереди Программы, 2028 год число жителей городского округа составит: 61478 чел.

### Целевые индикаторы социально-экономического развития Нефтекумского городского округа

Таблица № 20

Приоритетное направление, показатели	Единица измерения	Достигнутый уровень	Целевые ориентиры	
		На 01.01.2023 г.	До 2028 г.	До 2040 г.
<b>Общие индикаторы развития</b>				
<b>Численность постоянного населения Нефтекумского городского округа</b>	тысяч человек (среднегодовая)	63491	61478	57189
<b>Из них трудоспособного населения</b>	тысяч человек	34476	33382	31054
в том числе городских населенных пунктов, (Город Нефтекумск, п. Затеречный)	тысяч человек	31500	30309	28194
в том числе сельских населенных пунктов	тысяч человек	31991	31169	29995
<b>Плотность населения</b>	чел./км <sup>2</sup>	16,68	16,15	15,027

## **В) Прогноз развития промышленности,**

Сложившийся производственно-инфраструктурный потенциал развития Нефтекумского городского округа обусловлен периферийным экономико-географическим расположением в системе ресурсобеспечения, наличием транспортной и энергетической сетей, имеющих тенденцию к сохранению и росту.

По состоянию на 1 января 2019 г. в Нефтекумском городском округе осуществляют свою работу 1604 субъекта малого и среднего предпринимательства, 1050 из которых являются индивидуальными предпринимателями, 539 – крестьянские (фермерские) хозяйства.

В экономике Нефтекумского городского округа ведущее место занимают промышленное производство, на долю которого приходится более 75 % общей суммы отгруженных товаров по видам экономической деятельности.

Экономика Нефтекумского городского округа развивается в тесной взаимосвязи промышленной и сельскохозяйственной отраслей. В структуре отгруженных товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности наибольший удельный вес занимает промышленный сектор.

Сельское хозяйство является одной из ведущих отраслей экономики Нефтекумского городского округа, формирующей агропродовольственный рынок.

В структуре производства сельскохозяйственной продукции Нефтекумского городского округа по категориям хозяйств в 2018 г. сельскохозяйственными организациями всех форм собственности произведено 25,9 % от общего объема выпуска сельскохозяйственной продукции, хозяйствами населения 29,3 %, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами – 44,8 %.

Доля растениеводства в общем объеме производства продукции сельского хозяйства составляет 54,2 %, животноводства – 45,8 %.

Растениеводство. Основой сельскохозяйственной политики Ставропольского края является приоритетное развитие зернового хозяйства. Зерновые культуры в крае могут выращиваться повсеместно, но территория, для которой характерна наиболее высокая концентрация посевов и устойчивые значения урожайности включает районы центральной зоны края, постепенно снижаясь в условиях южной зоны.

Нефтекумский городской округ входит в группу городских округов Ставропольского края, валовой сбор зерновых и зернобобовых которых составляет 200-300 тыс. тонн.

Резко-континентальный климат и средне-плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения сельскохозяйственного производства на территории Нефтекумского городского округа, выращивания таких сельскохозяйственных культур как: зерновые и зернобобовые, бахчевые культуры, овощи, виноград. Зерновое хозяйство является доминирующей отраслью сельского хозяйства округа.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции на территории городского округа являются сельскохозяйственные предприятия: СПКК «Степные зори», ОАО «Каясулинское», ООО Агрофирма «Киц», ООО Агрофирма «Луч», ООО СП «Опытный».

Животноводство является важной отраслью сельского хозяйства Нефтекумского городского округа. При ведущей роли растениеводства, отрасль животноводства занимает 45,8 % от общего объема валовой продукции.

Животноводство является важной отраслью сельскохозяйственного производства Нефтекумского городского округа. Оно опирается на растениеводство, как на источник кормов, поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Базисным для эффективного развития отраслей животноводства является природный (зональный) фактор, определяющий наличие мощной кормовой базы, сочетающей значительное количество кормов, получаемых с пашни, дополняемых кормами природных кормовых угодий.

Возможность производства значительного количества мяса и молока будет способствовать формированию предприятий по переработке, выстраиванию законченной производственной цепочки, в том числе и с ориентацией на отходы предприятий переработки растениеводческого сырья.

Нефтекумский городской округ является одним из лидеров Ставропольского края по разведению крупного рогатого скота – 32,8 тыс. голов, а также специализируется на производстве молока.

Благодаря расположению в крайне засушливой агроклиматической зоне края, описываемая территория специализируется на овцеводстве. В Нефтекумском городском округе сосредоточено 31,2 % всего поголовья овец Ставропольского края.

На долю хозяйств населения приходится значительная часть поголовья крупного рогатого скота (47,4 %), птицы (67,2 %), а также в хозяйствах населения сосредоточено все поголовье свиней Нефтекумского городского округа (100 %).

Сельскохозяйственные предприятия рассредоточены по всему городскому округу. В растениеводстве городского округа в перспективе сохранится зерновое направление (прежде всего, выращивание пшеницы), производство технических культур и развитие виноградарства.

Перспективным направлением развития растениеводства являются:

- развитие отрасли зерноводства;
- развитие производства технических культур (подсолнечника, рапса);
- развитие садоводства и виноградарства;
- развитие отрасли овощеводства;
- развитие кормовой базы.

Нефтекумский городской округ имеет благоприятные условия для развития высокодоходной отрасли животноводства – разведения КРС мясного и молочного направления, овцеводства, птицеводства.

На территории Нефтекумского городского округа промышленное производство представлено такими видами промышленной деятельности, как добывающая и обрабатывающая промышленность.

Ведущими производственными объектами на территории Нефтекумского городского округа являются ООО «РН-Ставропольнефтегаз» (предоставление услуг по добычи нефти и газа), ООО «Ставропольское КРС» (предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа), филиал Камыш-Бурунское линейное производственное управление магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» (транспортировка газа), ООО «ЮГСТРОЙ» (строительство), ООО «Ставрополь-Нефтеремонт» (предоставление прочих услуг, связанных с добычей нефти и газа).<sup>5</sup>

Продукция этих предприятий ориентирована на местного, регионального, а также российского потребителя.

В целом промышленность имеет долгосрочные конкурентные перспективы развития, и усиление ее позиций рассматривается в числе стратегических направлений развития Нефтекумского городского округа.

Промышленные предприятия и организации сосредоточены в основном на территории города Нефтекумска.

Обрабатывающие производства представлены производством пищевых продуктов (главным образом молочной, масложировой, мясной (производство полуфабрикатов – замороженные тушки домашней птицы или отдельные ее части), колбасной, сырами, консервной, мукомольной), включая напитки.

В Нефтекумском городском округе имеются все предпосылки для усиления промышленной специализации округа:

развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции;

---

<sup>5</sup> <https://stavregion.ru/region/municipal/rayons/neftmr/>

создание новых перерабатывающих производств, реконструкция и модернизация уже действующих производств, а также перепрофилирование нерентабельных предприятий.

### **Г) Прогноз развития застройки муниципального образования**

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в 2018 г. жилищный фонд в планируемом муниципальном образовании составлял 1200,7 тыс. м<sup>2</sup> с показателем жилищной обеспеченности<sup>6</sup> в 18,6 м<sup>2</sup> на 1 человека (2018 г.), этот показатель ниже регионального – 24,7 м<sup>2</sup> на 1 человека. При этом, жилищная обеспеченность существенно не различается по населённым пунктам городского округа. Так, в городской местности (г. Нефтекумск и п. Затеречный) показатель жилищной обеспеченности составляет 17,5 м<sup>2</sup>/чел. Показатель жилищной обеспеченности сельской местности городского округа в целом составляет 19,7 м<sup>2</sup>/чел. Более низкие показатели жилищной обеспеченности характерны для малых сельских населенных пунктов

Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации среди основных целей и задач предусмотрено увеличение среднего уровня обеспеченности жильем – до 30 кв. м на душу населения, за счет роста объемов строительства жилья минимум в 1,5 раза.<sup>7</sup>

Общее число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных жилых домов в 2018 году составляло 13018 единиц. Большая часть жилого фонда представлена индивидуальной жилой застройкой – 73,5 % всего жилого фонда. Число индивидуальных жилых домов составляет 12878 единицы или 98,9 % от общего числа жилых домов городского округа.

На территории городского округа расположено 140 многоквартирных жилых домов или 1,1 % от общего числа жилых домов. Большая часть многоквартирных домов расположена в г. Нефтекумске – 99,5 % всех многоквартирных домов городского округа.

По форме собственности жилищный фонд Нефтекумского городского округа (п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации) разделен следующим образом:

муниципальный – 1,1 % (22,7 тыс. м<sup>2</sup>);

частный – 98,9 % (1178 тыс. м<sup>2</sup>);

государственный – отсутствует.

В соответствии с краевой адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае 2019 – 2025 годах» (утверждена Постановлением Правительства Ставропольского края от 01.04.2019 г. № 126-п) на территории Нефтекумского городского округа отсутствуют многоквартирные дома, признанные в установленном порядке (до 01.01.2017 г.) аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Прогноз социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период 2023-2025 годы регламентирует увеличение жилищного фонда, за счет ежегодного ввода построенного жилья в 2023 году на 20 тыс. м<sup>2</sup>, а, к 2025 году на 24 тыс. м<sup>2</sup>, т.е. предполагаемый прирост за два года составит 4 тыс. м<sup>2</sup>, следовательно за год 2 тыс. м<sup>2</sup>.

<sup>6</sup> Здесь и далее под жилищной обеспеченностью понимается общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Нефтекумского городского округа (м<sup>2</sup>/чел.).

<sup>7</sup> [www.дом.рф](http://www.дом.рф)

## Д) Прогноз изменения доходов населения

### 1) Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

- Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

- Постановление Правительства Ставропольского края «О краевых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» от 22.10.2022г. № 640-п

В Ставропольском крае действует закон Ставропольского края от 19.11.2007г., с изменениями и дополнениями, № 56-кз «О государственной социальной помощи населению в Ставропольском крае». Согласно которому, меры социальной поддержки семьям с детьми оказываются в соответствии с критерием нуждаемости.

Критерий нуждаемости - средний доход на одного члена семьи или средний доход лиц отдельных категорий.

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Чтобы определить критерий нуждаемости необходимо знать величину среднего дохода в Ставропольском крае, ежегодно устанавливаемого Росстатом<sup>8</sup>. На 2021 год этот показатель составил **26186,2** рублей, при средней заработной плате в 37387 руб., на 2022 год - **27619,5** рублей, при средней заработной плате в 41402 руб., за первый квартал 2023 года средняя заработная плата составила **41798** руб, а среднедушевой доход – **27879,3** рублей.

Для расчета среднедушевого дохода (СД) семьи необходимо предоставить сведения о доходах семьи за ШЕСТЬ месяцев, предшествующих месяцу обращения (ранее было три). Для расчета платежеспособности населения Нефтекумского городского округа на 2023 год используем информацию, предоставленную Прогнозом социально-экономического развития Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период 2023-2025 годы:

«В 2022 году среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника составит 38436,0 рублей, а к 2025 году увеличится по базовому варианту Прогноза до 48680,0 рублей.», следовательно предлагаемый Прогнозом социально-экономического развития Нефтекумского городского округа темп роста заработной платы применим для расчетов заработной платы до 2028 года, которая составит: 58925 руб., тогда среднедушевой доход населения составит: 2023 год - 22725 руб; 2028 год – 31996 руб.

Расчет платежеспособной возможности населения Нефтекумского городского округа на 2023 год базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 1 квартал 2023 г. – **22275 руб.**

- средняя плата за содержание жилья по Нефтекумскому городскому округу - **22,6 руб/1 м<sup>2</sup>площади в месяц;**<sup>9</sup>

- федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в Ставропольском крае – **118,9 руб. в месяц**, (Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 N 610 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг...);

<sup>8</sup> Краткий статистический сборник «Ставропольский край в цифрах», 2023 год

<sup>9</sup> «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения...», Дума НГО СК 15.03.2019 года

**-краевой стандарт стоимости ЖКУ на 1 члена семьи состоящих из трех или более человек в Ставропольском крае за 2022-2023 годы – 2968,8 руб. в месяц, а проживающих в собственном доме 2124,43 руб. в месяц**<sup>10</sup>

- **20** – установленный краевой стандарт нормативной площади жилого помещения на 1 члена семьи состоящих из трех или более человек, используемой для расчета субсидий на 1 чел., м<sup>2</sup>;<sup>11</sup>

- **краевой стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> площади в Ставропольском крае – 2968,8/20=148,44 руб. в месяц, а, для проживающих в собственных домах: 2124,43/20= 106,22 руб. в месяц.**

**Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ** определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

**Ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ** Нефтекумского городского округа в 2023 г.: для определения этой величины обратимся к статистическим данным,(СК в цифрах за 2022 год): Всего населения в Ставропольского края (СК), на конец 2022 года: -2891,2 тыс чел;

Оказано услуг по краю за 2022 год:

1) жилищных – 7323300,0 тыс. руб;

2) коммунальных – 44342300,0 тыс. руб;

Отсюда определим величину жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц:

$((44342300+7323300)/2891200)/12= 1,489$  тыс руб/чел в СК;

Определим величину платежей граждан Нефтекумского ГО за ЖКУ в месяц:

$(1,489 \times 63491 = 94538,1$  тыс. руб/ $1220700$  м<sup>2</sup> (жилой фонд))  $\times 1000 = 77,4$ . руб/1 м<sup>2</sup> площади в месяц;

**Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения** определяется по следующей формуле:

$$P \text{ пред.} = \frac{D \times 22}{100 \times 33},$$

где:

**D** – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

**33** – установленная Жилищным кодексом социальная норма площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел., м<sup>2</sup>;<sup>12</sup>

**22** – средневзвешенный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа среднедушевом доходе населения в месяц, предельно допустимой доле собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2023 г. расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> в месяц составит **148,5 руб./м<sup>2</sup>** в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения ожидаемая величина платежей граждан в 2023 г. не может превысить предельный уровень платежей краевого стандарта предельной величины.

<sup>10</sup> Правительство Ставропольского края постановление от 26.10 2022 года N 640 О краевых стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг

<sup>11</sup> Закон СК от 28.12.2005 № 73-кз, «О краевых стандартах в жилищной сфере»

<sup>12</sup> Закон СК от 28.12.2005 № 73-кз, «О краевых стандартах в жилищной сфере»



**Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц в Ставропольском крае установлен в размере 118,9 руб.**

Основание: Постановление Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016 - 2018 годы"

**Расчет предельной величины платежей населения Нефтекумского городского округа на 2023 г.**

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Обоснование
1	Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг	%	22	В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 года №541 «О Федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг»
2	Социальная норма площади	м <sup>2</sup>	33	установленная Жилищным кодексом социальная норма площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел
3	Среднедушевые доходы населения в месяц	руб.	22275	среднедушевой доход населения на 1 квартал 2023
4	Расчетная предельная величина платежа за ЖКУ на 1 м <sup>2</sup> в месяц	руб./м <sup>2</sup>	148,5	Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10

Ожидаемая величина платежей граждан в 2023 г. на 34,9% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Таблица 22

**Сравнительный анализ сложившегося уровня платежей граждан Нефтекумского городского округа на 2023 г., руб. на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц**

Таблица 22

Ожидаемая величина платежей граждан	Предельная величина платежей граждан	Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг	Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых услуг
77,4	148,5	118,9	148,5

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения Нефтекумского городского округа на 2023 г. (ожидаемая величина платежей граждан за 1 м<sup>2</sup> на 47,88% ниже предельной величины, рассчитанной, исходя из среднедушевого дохода населения).

**Определение пороговых значений платежеспособности потребителей**

**Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2024-2028 гг.**

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 2024–2028 гг. определяется аналогично расчету предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2023 г.

Пороговые значения платежеспособности потребителей жилищно-коммунальных услуг определяются на основании предельной величины платежей граждан за ЖКУ на 2024–2028 гг. и федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 2024–2028 гг.

Числовые значения прогноза среднедушевых доходов населения Нефтекумского округа определены исходя из показателей на 2022 год и плановый период 2023 - 2028 годов с ежегодным увеличением заработных плат на 8,88 %, с 38436 рублей в 2022 году до 58925 рублей к 2028 году.

Где величина среднедушевого дохода в Ставропольском крае за 2021 год установлена в размере 26186,2 руб., при заработной плате в 37387 руб (Краткий статистический сборник «Ставропольский край в цифрах», 2023 год), а величина среднего дохода в Ставропольском крае за 2022 год установлена в размере 27619,5, руб., при заработной плате в 41402 руб., увеличение величины за год составляет 5,5%, (1433,3 руб), это и примем за исходную величину роста среднего дохода для расчета прогноза.

Предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги в 2022-23 году для населения установлен в размере 109,3%.<sup>13</sup> Следовательно прогнозируемый рост тарифов и величину среднемесячного платежа населения за коммунальные услуги будем рассчитывать с шагом в 9,3%.

Величина среднемесячного платежа населения за коммунальные услуги за 2024 год определяется как краевой стандарт стоимости ЖКУ на 1 члена семьи состоящих из трех или более человек в Ставропольском крае за 2022-2023 годы – 2968,8 руб. в месяц, а проживающих в собственном доме 2124,43 руб. в месяц, Среднее значение:  $(2968,8+2124,43)/2=2546,6$  руб. в месяц, увеличенное на величину предельного индекса изменения размера платы за коммунальные ресурсы для ставропольского края, (9,3%), и составит:  $2546,6+(2546,6 \times 9,3\%)= 2783,4$  руб. в месяц, и умноженное на количество членов семьи:  $2783,4 \times 3 = 8350,2$  руб. в месяц.

#### Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи

Таблица 23

	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г
Среднемесячный доход, рублей/чел	41850,7	45265,4	48680	52094,7	55509,4	58925
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей/чел.	<b>7639,8</b>	<b>8350,2</b>	<b>9126,8</b>	<b>9975,6</b>	<b>10903,3</b>	<b>12026,3</b>
Доля расходов на коммунальные услуги, %	18,25	18,45	18,75	19,15	19,64	20,41

<sup>13</sup> Постановление Губернатора Ставропольского края от 25.11.2022 № 498 "О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 07 декабря 2021 г. № 536 "Об утверждении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ставропольского края на 2022 год"

## 2) Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

### Перспективные (целевые) показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 24

№п/п		Существующее состояние, 2023 год	1 этап 2024-2028гг	2 этап 2029-2040гг
1	Количество населения, тыс. чел	63491	61478	57189
2	Жилищный фонд, кв.м/чел	19,2	20	30
3	Водоснабжение, куб.м/сут/чел	0,367	0,372	0,387
4	Водоотведение, куб.м/сут/чел	0,172	0,172	0,172
5	Электроснабжение, млн.кВт.ч	115,04	111,36	103,6
6	Газоснабжение, млн.куб.м/год	23,253	22,516	22,067
7	Теплоснабжение, тыс.Гкал/год	748,366	724,639	674,085

### 1) Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

#### Электроснабжение:

Электроснабжение в Нефтекумском районе осуществляется Нефтекумским филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и Нефтекумским «РЭС» Прикумские электрические сети филиала ОАО «Ставропольэнерго» (далее - РЭС). Общая протяженность электрических сетей составляет 2551 км. Износ объектов электроснабжения в среднем по Нефтекумскому району около 50 %. В городе Нефтекумске износ объектов электроснабжения составляет 40-45%. Годы ввода в эксплуатацию трансформаторных подстанций -1969 г. линии электропередач – 1956 г. Бесхозяйные объекты электроснабжения – 3 трансформаторные подстанции. Перспективы развития электроснабжения: реконструкция существующих сетей электроснабжения с увеличением установленной мощности объектов энергоснабжения, замена изношенного оборудования, пресечение безучетного потребления электроэнергии.

На обслуживании РЭС находится 2211 км. линий электропередачи 0,4-10 кВ и 411 трансформаторных подстанций. Физический износ электросетевого хозяйства составляет 52 %.

#### Из основных проблем электроснабжения городского округа можно выделить следующие:

- Недостаток трансформаторных мощностей подстанций и ограниченная пропускная способность высоковольтных линий;
- Повышенный износ и аварийность оборудования и электрических сетей. Подстанции и высоковольтные линии напряжением 35 кВ и 110 кВ физически и морально изношены (износ оборудования около 50% и выше 50%);
- Несоблюдение санитарно-защитной зоны до жилой застройки от ПС 35/6 кВ
- Наличие на территории городского округа бесхозяйственных объектов электроснабжения- 3 шт.

## **Теплоснабжение:**

Теплоснабжение на территории Нефтекумского городского округа осуществляет филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». На обслуживании филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» находится 11 котельных, общая нагрузка которых составляет менее 50% на котельную, 27,612 км тепловых сетей.

Согласно Схемы теплоснабжения Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа № 88 от 21.04.2023 года:

«Прирост объемов потребления тепловой энергии на территории НГО СК не прогнозируется, в связи с учетом децентрализованного теплоснабжения новой застройки, как степени благоустройства инженерной инфраструктуры.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки будет носить локальный характер - от автономных теплогенерирующих установок. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории НГО СК, не намечается.»

Генеральным планом муниципального образования предусмотрена застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами по периферии города, теплоснабжение которых предусмотрено от индивидуальных источников теплоснабжения.

Транспортировка тепловой энергии от котельных, эксплуатируемых ГУП СК «Крайтеплоэнерго» осуществляется по тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения, на праве аренды, а также по тепловым сетям, находящимся на балансе ГБУЗ Нефтекумская РБ.

Общая протяженность тепловых сетей НГО СК по данным на 1 января 2020 г. составляет 27,612 км в двухтрубном исчислении.

На балансе ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК числится 22 371,9 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, по договору аренды эксплуатируется 4 135,25 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, протяженность тепловые сети, которые находятся на праве оперативного управления ГБУЗ Нефтекумская ЦРБ и по которым транспортируется тепловая энергия для абонентов присоединенных к котельным, эксплуатируемым ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составляет - 1105 м.

### **Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения**

- Высокий уровень потерь тепловой энергии в сетях и как следствие низкая эффективность транспортировки тепловой энергии ввиду высокого процента износа тепловых сетей.

- Существующие тепловые сети не имеют достаточного резерва пропускной способности для обеспечения дополнительного расхода теплоносителя при присоединении перспективной тепловой нагрузки.

Необходимо заменить 5,6 км аварийных сетей. Бесхозные сети и объекты отопления на территории Нефтекумского городского округа отсутствуют.

- Высокий уровень износа основного и вспомогательного оборудования на источниках тепловой энергии. Процент износа оборудования и тепловых сетей составляет около 58 %.

- Отсутствие приборов учета тепловой энергии у ряда потребителей и на некоторых источниках тепловой энергии.

Основной проблемой является изношенность и недостаточная пропускная способность тепловых сетей, 5,6 км. которых находятся в аварийном состоянии.

Необходима своевременная замена изношенных теплосетей с использованием современных теплоизоляционных материалов.

## **Газоснабжение:**

Газоснабжение потребителей городского округа осуществляется природным газом от ГРС. Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

Охват населения Нефтекумского городского округа газоснабжением составляет 96 %. Протяженность сетей газопровода составляет 616,56 км, требуют замены 1,2 км. Бесхозных объектов газоснабжения на территории Нефтекумского городского округа не имеется. Характеристика и состояние газовых сетей удовлетворительное.

### **Основные проблемы и мероприятия:**

- индивидуальная застройка частично не газифицирована природным газом, необходимо строительство сетей и газораспределительных пунктов;
- необходима перекладка части газопроводов, требуют замены 1,2 км.

## **Водоснабжение:**

Источниками водоснабжения являются подземный водозабор из пробуренных артезианских скважин.

В Нефтекумском городском округе 361,7 км разводящих сетей из них – 210,35 км нуждаются в замене. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного типа.

По типу, водопровод - объединенный хозяйственно- противопожарный.

По степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к первой категории надежности.

Администрациями муниципальных образований поселений принимаются меры по регистрации бесхозных сетей в муниципальную собственность. Централизованное водоснабжение поселений осуществляется филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и девятью муниципальными унитарными предприятиями. Не обеспечено централизованное водоснабжение аулов Махач, Уллуби-Юрт, Уч-Тюбе. Качество подаваемой воды соответствует нормам.

Нефтекумское месторождение подземных вод, с запасом 17,0 куб.м./сутки, является одним из крупнейших месторождений в крае. Проектная производительность локальных Нефтекумских водопроводов при водоснабжении из поверхностных источников составляет 3,3 тыс. куб.м./сутки.

Охват населения водоснабжением составляет 96 %, однако, техническое состояние объектов водоснабжения почти везде неудовлетворительное. Износ сетей водопровода в населенных пунктах от 30 до 60 %.

Такие поселения как а. Махмуд-Мектеб, а. Кунай, а. Новкус-Артезиан, а. Ямангой, а. Тукуй-Мектеб в летнее время испытывают дефицит воды

### **Основные проблемы и мероприятия:**

- Потери воды в системе водоснабжения составляют 25%, и выше, 210,35 км разводящих сетей – нуждаются в замене.

Охват населения водоснабжением составляет 96 %, однако, техническое состояние объектов водоснабжения почти везде неудовлетворительное. Износ сетей водопровода в населенных пунктах от 30 до 60 %.

- Необходимость разработки Проектов зон санитарной охраны для всех водозаборов и согласование Проектов ЗСО с органами санитарно-эпидемиологической службы и Роспотребнадзора.

### **Водоотведение:**

По сведениям администрации городского округа, на территории Нефтекумского городского округа 16997 человек охвачены услугами централизованной канализации, в городе Нефтекумск и п. Затеречный, 19163 человека имеют домовладения с септиками, у 20208 человек домовладения с выгребными ямами, и 7966 человек пользуются уличными туалетами. Соответственно, по факту, 26,4% населения Нефтекумского городского округа охвачены услугами централизованной канализации, оставшиеся 73,6 % населения вывозят жидкие отходы по мере наполнения мест накопления, автомобильным транспортом МУП «СОБ» или индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в этой области на территории городского округа.

Вывозятся жидкие коммунальные отходы Нефтекумского городского округа на сливные пункты г. Нефтекумска или пос. Затеречный. Жидкие коммунальные отходы Нефтекумского городского округа, ввиду отсутствия очистных сооружений сбрасываются на поля фильтрации г. Нефтекумска и п. Затеречный.

### **Основные проблемы и мероприятия:**

- Отсутствие канализационных сетей в некоторых районах города требует выполнения работ по строительству канализационных сетей.

- Сбрасываемые сточные воды не проходят какую-либо очистку.

Для организации полной раздельной системы водоотведения на территории городского округа, необходимо запроектировать и построить ряд локальных очистных сооружений коммунальных отходов и дождевой канализации (далее ЛОС).

### **Обращение с отходами:**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Ставропольского края территория Нефтекумского городского округа располагается в пределах 4 зоны деятельности регионального оператора, которая обслуживается ООО «Комбинат Благоустройства».

На территории Нефтекумского городского округа применяются несколько систем сбора коммунальных отходов: а именно: контейнерная система: имеется реестр контейнерных площадок, расположенных в некоторых населенных пунктах округа, бесконтейнерная, (мешковая) система: это основная система работающая на территории Нефтекумского городского округа, так как, в основном все поселения округа являются сельскими и преобладающая часть расселения населения – это частный сектор, и вывоз твёрдых коммунальных отходов по разовым заявкам: в основном при заказе вывоза КГО.

На территории Нефтекумского городского округа охват населения планово-регулярной системой очистки составляет 80%. Сбор и вывоз мусора проводится с интервалом:

- В многоквартирных домах зимой раз в 2 дня летом 1 раз в день

- В частном секторе 1 раз в неделю

- Вывоз, утилизация и переработка отходов Нефтекумского городского округа проводится на Полигон ТКО г. Буденновск, ООО «Комбинат Благоустройства» (Номер ГРОРО 26-00019-3-01028-181215), помимо полигона, вводится в эксплуатацию Площадка для складирования (с. Покойное Буденновского района).

### **Основные проблемы и мероприятия:**

- Отсутствуют организованные места сбора крупногабаритных отходов;

- Не все контейнерные площадки обустроены в соответствии с требованиями санитарных норм;

- Сортировка мусора по месту его образования (населением и предприятиями) отсутствует.

- Отсутствует централизованная мойка и дезинфекция контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
- На рассматриваемой территории существует проблема образования несанкционированных свалок.

#### **4) Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" бюджетные учреждения должны:

1) снизить объем потребления энергетических ресурсов.

С 2010 года бюджетные организации должны обеспечить ежегодное снижение потребления энергоресурсов не менее чем на 3%.

2) организовать учет потребления энергетических ресурсов.

3) Закупать энергоэффективные товары.

4) Разработать программы энергосбережения, содержащие: целевые показатели энергосбережения и их значения, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации этих программ и мероприятия по их достижению.

В настоящий момент все бюджетные учреждения Российской Федерации должны быть обеспечены приборами учета воды, газа, тепла, электроэнергии.

В городском округе отсутствует Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

#### **Электрическая энергия:**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом №522-ФЗ от 27.12.2018 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации». ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», в период 2023-2025 г.г., согласно Инвестиционной программе, предполагает выполнение ряда мероприятий направленных на экономию энергетических ресурсов и энергетической эффективности их использования:

- на 2023 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 450 шт., общедомовых-3шт.

- на 2024 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 145 шт., общедомовых-6шт.

- на 2025 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 185 шт., общедомовых-0 шт.

Цель мероприятия:

Приобретение и установка в многоквартирных домах приборов учета электрической энергии отвечающих требованиям правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890, с дальнейшим присоединением таких приборов учета к ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», позволит организовать достоверный учет и оперативный контроль за потреблением электроэнергии по МКД в целом и по каждой квартире отдельно, снизит размер «общедомовых нужд» за счет оперативного контроля баланса потребления

МКД, обеспечит возможность перехода потребителей на многотарифную систему оплаты за электроэнергию, снизить издержки на снятие показаний с приборов учета, установленных в МКД.

### **Тепловая энергия:**

Индивидуальным отоплением по состоянию на 1 января 2020 года в границах НГО СК оборудованы 957,3 тыс. жилых помещений, или 79,06% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.

Площадь жилых помещений жилищного фонда НГО СК, обеспеченных индивидуальным горячим водоснабжением 717,7 тыс. м<sup>2</sup> или 73,89% от общей площади жилых помещений всего жилищного фонда.<sup>14</sup>

Потребители НГО СК получают тепловую энергию от следующих основных источников:

котельные НФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

котельная №28-01 г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, 1;

котельная №28-02 г. Нефтекумск, ул. Терешковой, 138;

котельная №28-03 пос. Камыш-Бурун, ул. А. Шилиной, 24г;

котельная №28-04 пос. Затеречный, Котельная; 6 а;

котельная №28-05 пос. Затеречный, ул. Лермонтова, 5 а;

котельная №28-07 пос. Ачикулак, пер. Кизлярский, 1 б;

котельная №28-09 с. Каясула, пер. Спортивный, 9;

котельная №28-10А пос. Зункарь, ул. Школьная, б/н;

котельная №28-11 аул Махмуд-Мектеб, ул. Советская, б/н;

котельная №28-12 аул Тукуй- Мектеб, ул. Эдиге, б/н;

котельная №28-14 г. Нефтекумск, ул. Ленина – Транспортная, б/н.

Общая протяженность тепловых сетей НГО СК по данным на 1 января 2020 г. составляет 27,612 км в двухтрубном исчислении.

На балансе ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК числится 22 371,9 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, по договору аренды эксплуатируется 4 135,25 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, протяженность тепловые сети, которые находятся на праве оперативного управления ГБУЗ Нефтекумская ЦРБ и по которым транспортируется тепловая энергия для абонентов присоединенных к котельным, эксплуатируемым ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составляет - 1105 м.

Основными показателями эффективности работы системы теплоснабжения за 2023 г. являются:

- установленная мощность – 9,781 Гкал/час;
- присоединенная нагрузка – 3,133 Гкал/час;
- технологические потери в тепловых сетях – до 33%;
- резерв тепловой мощности -54,4%;
- функциональные отказы – 0

### **Энергоэффективность**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы теплоснабжения достигается за счет сокращения расходов топлива по ликвидации перегрева систем теплоснабжения; сокращения расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя за счет снижения удельного расхода сетевой воды и возможного отключения излишних насосных агрегатов; сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая

<sup>14</sup> Схема теплоснабжения НГО СК



возможность в присоединении без дополнительных капиталовложений в магистральные сети и источник теплоты; сокращения расхода тепловой энергии, связанной с уменьшением расхода подпиточной воды; сокращения расхода химически очищенной воды на подпитку.

Энергетическая эффективность наладочных мероприятий определяется:

- увеличением пропускной способности трубопроводов тепловых сетей, что приводит к увеличению располагаемых напоров на вводах теплопотребителей;
- улучшением температурного режима работы системы теплоснабжения;
- для энергоснабжающей организации выдерживанием параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом ПТЭ электростанций и сетей РФ, ПТЭ тепловых энергоустановок.

**Основные мероприятия по повышению энергоэффективности системы теплоснабжения:**

- модернизация котельных:
  - система подготовки теплоносителя с встроенными функциями регулирования содержания железа;
  - АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
  - установка аварийного источника питания;
  - комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- прокладка новых и реконструкция существующих тепловых магистралей с использованием труб с пенополиуретановой теплоизоляцией, обеспечивающей снижение тепловых потерь в 2–3 раза, а также труб из полимерных материалов.

**Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)**

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является **бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей**, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;
- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;
- постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

– **Надежность обслуживания**

Таблица 25

№	Приоритетное направление, показатели	Единица измерения	Достигнутый уровень	Целевые ориентиры		
			01.01.2023 г.	2024 г.	2028 г.	2040 г.
1	Протяженность <b>тепловых</b> и паровых сетей, нуждающихся в замене	процентов от общей протяженности сетей	2,3	2	1,5	0
2	Количество аварий и повреждений (на 1 км сети в год)	единиц	0	0	0	0

**Газоснабжение:**

**Энергоэффективность**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы газоснабжения достигается за счет потерь газа, которые происходят через резьбовые и фланцевые соединения на крановых узлах, расположенных над поверхностью земли.

Для уменьшения потерь газа через резьбовые и фланцевые соединения своевременно проводится техническое обслуживание и текущий ремонт запорно-регулирующей арматуры, применяются эффективные смазочные и прокладочные материалы.

**Качество (параметры микроклимата)**

Качество системы газоснабжения, в первую очередь, зависит от надежности и бесперебойности газоснабжения, безопасности, простоты и удобства в эксплуатации.

Энергетическая эффективность мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов сетей газоснабжения при увеличении нагрузки при новом строительстве, внедрения более современных ГРС и ГРП, применение современных материалов газопровода, позволяющих экономить электрическую энергию, за счет снижения количества станций ЭХЗ.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газораспределительных систем поддерживаются и сохраняются путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации, техническими регламентами – стандартами отрасли Техническая эксплуатация газораспределительных систем ОСТ 153-39.3-051-2003, ОСТ 153-39.3-053-2003, согласованными и утвержденными Ростехнадзором России и другими нормативно-техническими документами.

Уровень газификации домовладений и квартир в многоквартирных домах природным газом: 96%, повышение к 2040 году до 100%;

## **Водоснабжение:**

### **Основные показатели эффективности системы водоснабжения**

Работа системы водоснабжения Нефтекумского городского округа в 2023 г. характеризуется следующими показателями:

- надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год – 92 ед./км за 2023 год;

### **Энергоэффективность**

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы водоснабжения достигается за счет сокращения расхода электроэнергии на подъем, очистку и транспортировку воды за счет снижения удельного расхода и возможной оптимизации работы насосных агрегатов; сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность присоединения без дополнительных капиталовложений в магистральные сети и источник водоснабжения; сокращения расхода воды на собственные нужды при внедрении ресурсосберегающих технологий.

Энергетическая эффективность мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов сетей водоснабжения при увеличении нагрузки при новом строительстве, что приводит к оптимизации свободных напоров в сети и снижению аварийности на сетях водоснабжения

### **Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)**

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

### **Качество (параметры микроклимата)**

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, соответствие стандартам и нормативам воды.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 100%.

## Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Таблица 26

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	б) при аварии - не более 4 часов			
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	-	С 1 человека по установленному нормативу

### Водоотведение:

#### Энергоэффективность

Экономическая эффективность работ по оптимизации режима системы водоотведения достигается за счет сокращения расхода электроэнергии:

- потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м);

- потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/куб. м), сокращения капитальных затрат на развитие системы в случае присоединения новых потребителей, поскольку создается техническая возможность присоединения без дополнительных капиталовложений в магистральные сети, внедрение передовых ресурсосберегающих технологий очистки сточных вод на КОС.

Таблица 27

Приоритетное направление, показатели	Единица измерения	Достигнутый уровень	Целевые ориентиры		
		01.01.2023 г.	2024 г.	2028 г.	2040 г.
Протяженность уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	(%) от общей протяженности сетей	1,3	н/д	н/д	н/д

объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод (%)	(%) от общей протяженности сетей	0	н/д	н/д	н/д
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	(кВт/ч/м <sup>3</sup> )	н/д	н/д	н/д	н/д
доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	(%)	100	н/д	н/д	н/д

### **Обращение с отходами:**

Вывоз, утилизация и переработка отходов Нефтекумского городского округа проводится на Полигон ТКО г. Буденновск, ООО «Комбинат Благоустройства» (Номер ГРОРО 26-00019-3-01028-181215), помимо полигона, вводится в эксплуатацию Площадка для складирования (с. Покойное Буденновского района).

В последнее время в Российской Федерации преобладает определенная тенденция в сфере обращения с отходами, одна из главных задач которой реализовать переход от повсеместного захоронения отходов к их переработке и вторичному использованию. Именно поэтому в России повсеместно, постепенно модернизируют полигоны и внедряют современные системы обработки отходов, позволяющих направить большее количество полезных фракций на переработку и вторичное использование.

Раздельный сбор мусора «по-минимальной системе» представляет собой дуальную систему – отделение сухих отходов от «мокрых».

Сухие отходы будут отправлять на станцию сортировки (затем – в переработку) и при отсутствии в них «мокрых» отходов их процент полезной выработки возрастет до 40 %. Их можно использовать для получения RDF-топлива, которое, в свою очередь, предназначено для получения энергии.

Региональный оператор по обращению с отходами в Ставропольском крае заинтересован в открытом диалоге и эффективном взаимодействии с организациями, которые уже наладили сбор отходов и формируют экологически ответственное отношение к окружающей среде у населения. Это касается как бизнеса, так и общественных организаций (НКО), которые реализуют свою деятельность в регионе, так, как это позволяет получить дополнительный источник дохода за счет сбора и переработки «полезных» фракций ТКО .

Из-за стремительного развития промышленных производств человечество встает перед необходимостью использования новых технологий по утилизации отходов. Сегодня в России около 94% мусора просто оставляется на специальных полигонах. В Европе этот

показатель тоже оставляет желать лучшего, пусть и является значительно меньшим (40%). Как же можно изменить сложившуюся ситуацию?

#### **Сжигание**

Данная сравнительно новая технология в переработке отходов может рассматриваться как достаточно эффективная лишь при соблюдении ряда обязательных условий. Так, для ее реализации понадобится наличие мусоросжигательных заводов, оснащенных по последнему слову техники.

#### **Плазменная переработка**

Следующая новая технология по переработке отходов является одним из самых безопасных и инновационных решений, которое можно было найти в данном вопросе. Здесь также используется принцип обработки массы высокими температурами, однако сор доводится не до разложения, а до превращения в газ.

### **5) Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

#### **Оценка доступности коммунальных услуг**

Оценка критерия доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на коммунальную услугу на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования.

#### **Электроснабжение:**

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги электроснабжения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275** руб.;
- установленный тариф на электрическую энергию для потребителей на 2023 г. – **5,71** руб./кВт.ч с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. (Постановление РТК Ставропольского края от 25.11.2022г. №83/1)
- норматив потребления электрической энергии на содержание жилых помещений в жилищном фонде – **61**кВт ч/чел\*месяц<sup>15</sup>
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Ставропольского края и Нефтекумского городского округа – **22%**
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20** м<sup>2</sup>(на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{т/с} = \frac{РСРП_{т/с}}{РСС_{жкУ}},$$

где:

**РСРП<sub>т/с</sub>** – размер платы за услуги электроснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

<sup>15</sup> Мин ЖКХ СК ПРИКАЗ от 29 августа 2012 г. N 298-о/д ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

$RCC_{\text{жкы}}$  – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При установленном на территории Нефтекумского городского округа тарифе на электрическую энергию в 2023 г., нормативе потребления электрической энергии на содержание жилых помещений, социальной норме площади жилого помещения на 1 человека, а также краевом стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила **11,73%**.

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя** определяются по следующей формуле:

$$MДРС_{\text{жкы}} = CД_{2023} * MДД_p = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

$CД_{2023}$  – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

$MДД_p$  – краевой стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для стандартного потребителя** определяется по следующей формуле:

$$MДРС_{\text{т/с}} = MДРС_{\text{жкы}} * Д_{\text{т/с}} = 4900,5 * 11,73\% = 574,83 \text{ руб./чел.},$$

где:

$MДРС_{\text{жкы}}$  – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$Д_{\text{т/с}}$  – доля платы за услуги электроснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя** на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$MPT_{\text{т/с}} = \frac{MДРС_{\text{т/с}}}{N_{\text{т/с}}} = \frac{574,83}{61} = 9,42 \text{ руб./ кВт ч}$$

где:

$MДРС_{\text{т/с}}$  – максимально допустимый размер платы за услуги электроснабжения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$N_{\text{т/с}}$  – норматив потребления услуг электроснабжения в текущем периоде регулирования, кВт ч/чел\*месяц При социальной норме площади жилого помещения на 1 человека

Услуги по электроснабжению организации коммунального комплекса доступны для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги электроснабжения на 2023 г. (**5,71** руб./кВт.ч), ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги теплоснабжения на 60,6%.

### **Теплоснабжение:**

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги теплоснабжения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275** руб.;

установленный тариф на тепловую энергию для потребителей на 2023 г. – **2186,66** руб./Гкал с 01.01.2022 г. по 31.12.2023 г. (Постановлением региональной тарифной комиссии СК от 28 ноября 2022 года 86/2 установлены следующие тарифы на тепловую энергию для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)

- норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений в жилищном фонде – **0,011** Гкал на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Ставропольского края – **22%**.
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20** м<sup>2</sup> (на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

**Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:**

$$D_{т/с} = \frac{РСРП_{т/с}}{РСС_{жкуч}},$$

где:

**РСРП<sub>т/с</sub>** – размер платы за услуги теплоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

**РСС<sub>жкуч</sub>** – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При установленном на территории Нефтекумского городского округа тарифе на тепловую энергию в 2023 г., нормативе потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений, социальной норме площади жилого помещения на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила 16,2%.**

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя определяются по следующей формуле:**

$$МДРС_{жкуч} = СД_{2023} * МДДр = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

**СД<sub>2023</sub>** – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

**МДДр** – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для стандартного потребителя определяется по следующей формуле:**

$$МДРС_{т/с} = МДРС_{жкуч} * D_{т/с} = 4900,5 * 16,2\% = 793,88 \text{ руб./чел.},$$

где:

**МДРС<sub>жкуч</sub>** – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

**D<sub>т/с</sub>** – доля платы за услуги теплоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.



**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя** на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$MPT_{т/с} = \frac{MДРС_{т/с}}{H_{т/с}} = \frac{793,88}{0,011 \times 20} = 3608,54 \text{ руб./ Гкал},$$

где:

**MДРС<sub>т/с</sub>** – максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

**H<sub>т/с</sub>** – норматив потребления услуг теплоснабжения в текущем периоде регулирования, Гкал/м<sup>2</sup>. При социальной норме площади жилого помещения на 1 человека

Услуги по теплоснабжению организации коммунального комплекса доступны для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги теплоснабжения на 2023 г. (**2186,66** руб./Гкал), ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги теплоснабжения на 60,6%.

### **Горячее водоснабжение:**

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги горячего водоснабжения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275** руб.;
- установленный тариф на горячее водоснабжение для потребителей на 2023 г. – **2708,29** руб./Гкал с 01.01.2022 г. по 31.12.2023 г. (Постановлением региональной тарифной комиссии СК от 14 декабря 2021 года 73/4установлены следующие тарифы на горячее водоснабжение для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)

- норматив горячего водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения Нефтекумского городского округа на 1 человека – **0,0577** Гкал /чел в месяц; (Нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа)
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Ставропольского края – **22%**;
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20** м<sup>2</sup>(на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

**Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде** регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{гвс} = \frac{РСРП_{гвс}}{РСС_{жкуч}},$$

где:

**РСРП<sub>гвс</sub>** – размер платы за услуги горячего водоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

**РСС<sub>жкуч</sub>** – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа тарифе на горячее водоснабжение в 2023 г., нормативе потребления горячего водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости

ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила 5,3%.

Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{ЖКУ}} = \text{СД}_{2023} * \text{МДД}_p = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

$\text{СД}_{2023}$  – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

$\text{МДД}_p$  – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

Максимально допустимый размер платы за услуги горячего водоснабжения для стандартного потребителя определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{ГВС}} = \text{МДРС}_{\text{ЖКУ}} * \text{Д}_{\text{ГВС}} = 4900,5 * 5,3\% = 259,7 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{ЖКУ}}$  – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Д}_{\text{ГВС}}$  – доля платы за услуги горячего водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{ГВС}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{ГВС}}}{\text{Н}_{\text{ГВС}}} = \frac{259,7}{0,0577} = 4500,87 \text{ руб./Гкал *чел}$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{ГВС}}$  – максимально допустимый размер платы за услуги горячего водоснабжения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{ГВС}}$  – норматив потребления услуг горячего водоснабжения в текущем периоде регулирования, Гкал /чел в месяц.

Услуга по горячему водоснабжению организации коммунального комплекса доступна для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги горячего водоснабжения на 2023 г. (2708,29 руб./ Гкал (без учета НДС)) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги горячего водоснабжения на 60,1%.

### Газоснабжение:

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги газоснабжения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2019 г. – 22275,00 руб.;
- установленный тариф на услуги газоснабжения, (на пищеприготовление) на 2023 г. – 7,15 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС), на 15.06.2023 г. По сведениям РЭК Ставропольского края)

- норматив газоснабжения на пищеприготовление населения Нефтекумского городского округа Ставропольского края на 1 человека – **10 м<sup>3</sup>** в месяц/ на 1 человека;<sup>16</sup>

- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20 м<sup>2</sup>**(на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

**Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде** регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{\text{хвс}} = \frac{\text{РСРП}_{\text{хвс}}}{\text{РСС}_{\text{жкү}}},$$

где:

**РСРП<sub>хвс</sub>** – размер платы за услуги газоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

**РСС<sub>жкү</sub>** – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа установленном тарифе на газоснабжение в 2023 г., нормативе потребления природного газа на пищеприготовление на 1 человека, а также краевом стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ** составила **2,41%**.

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя** определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{жкү}} = \text{СД}_{2023} * \text{МДД}_p = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

**СД<sub>2023</sub>** – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

**МДД<sub>p</sub>** – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги газоснабжения для стандартного потребителя** определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{хвс}} = \text{МДРС}_{\text{жкү}} * D_{\text{хвс}} = 4900,5 * 2,41\% = 118,1 \text{ руб./чел.},$$

где:

**МДРС<sub>жкү</sub>** – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

**D<sub>хвс</sub>** – доля платы за услуги газоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя** на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

<sup>16</sup> Министерство ЖКХ СК ПРИКАЗ от 11 марта 2016 г. N 87 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

$$\text{МРТ}_{\text{хвс}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{хвс}}}{\text{Н}_{\text{хвс}}} = \frac{118,1}{10} = 11,81 \text{ руб./м}^3$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{хвс}}$  – максимально допустимый размер платы за услуги газоснабжения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{хвс}}$  – норматив потребления услуг газоснабжения в текущем периоде регулирования, м<sup>3</sup>/чел.

Услуга по газоснабжению организации коммунального комплекса доступна для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги газоснабжения на 2023 г. (**7,15** руб./м<sup>3</sup> без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги газоснабжения на **60,5%**.

### Холодное водоснабжение:

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги холодного водоснабжения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275,00** руб.;
- установленный тариф на услуги центрального холодного водоснабжения на 2023 г. – в среднем: **53,64** руб./м<sup>3</sup> (с НДС), на 15.06.2023 г. По сведениям РЭК Ставропольского края)
- норматив холодного водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды населения Нефтекумского городского округа на 1 человека – **7,6** м<sup>3</sup> в месяц;<sup>17</sup>
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Нефтекумского городского округа – **22%**;
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20** м<sup>2</sup> (на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{\text{хвс}} = \frac{\text{РСРП}_{\text{хвс}}}{\text{РСС}_{\text{жкуч}}},$$

где:

$\text{РСРП}_{\text{хвс}}$  – размер платы за услуги холодного водоснабжения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

$\text{РСС}_{\text{жкуч}}$  – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

<sup>17</sup> МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ от 16 мая 2013 года N 131-о/д ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, (в ред. приказов министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 N 85, от 31.05.2016 N 154, от 09.03.2017 N 78)

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа установленном тарифе на холодное водоснабжение в 2023 г., нормативе потребления холодного водоснабжения на хозяйственно-бытовые нужды на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила 13,73%.**

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя** определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{жкы}} = \text{СД}_{2023} * \text{МДД}_p = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

$\text{СД}_{2023}$  – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

$\text{МДД}_p$  – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для стандартного потребителя** определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{хвс}} = \text{МДРС}_{\text{жкы}} * \text{Д}_{\text{хвс}} = 4900,5 * 13,73\% = 672,84 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{жкы}}$  – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Д}_{\text{хвс}}$  – доля платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя** на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{хвс}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{хвс}}}{\text{Н}_{\text{хвс}}} = \frac{672,84}{7,6} = 88,53 \text{ руб./м}^3$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{хвс}}$  – максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{хвс}}$  – норматив потребления услуг холодного водоснабжения в текущем периоде регулирования, м<sup>3</sup>/чел.

Услуга по холодному водоснабжению организации коммунального комплекса доступна для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги холодного водоснабжения на 2023 г. (53,64 руб./м<sup>3</sup> без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги холодного водоснабжения на 60,6%.

### **Водоотведение:**

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги водоотведения для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275,00** руб.;

- установленный тариф на услуги центрального водоотведения на 2023 г. – **34,39** руб./м<sup>3</sup> (с НДС), на 15.06.2023 г. По сведениям РЭК Ставропольского края)

- норматив водоотведения для населения Нефтекумского городского округа на 1 человека – **7,6 м<sup>3</sup>** в месяц;<sup>18</sup>
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Ставропольского края – **22%**;
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8 руб.** в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20 м<sup>2</sup>**(на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44 руб.**).

**Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде** регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{в/о} = \frac{РСРП_{в/о}}{РСС_{жкУ}},$$

где:

**РСРП<sub>в/о</sub>** – размер платы за услуги водоотведения, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб.

**РСС<sub>жкУ</sub>** – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа установленном тарифе на услуги водоотведения в 2023 г., нормативе водоотведения на 1 человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека **доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила 8,8%.**

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя** определяются по следующей формуле:

$$МДРС_{жкУ} = СД_{2023} * МДДр = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

**СД<sub>2023</sub>** – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

**МДДр** – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для стандартного потребителя** определяется по следующей формуле:

$$МДРС_{в/о} = МДРС_{жкУ} * D_{в/о} = 4900,5 * 8,8\% = 431,244 \text{ руб./чел.},$$

где:

**МДРС<sub>жкУ</sub>** – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

<sup>18</sup> МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ от 16 мая 2013 года N 131-о/д ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, (в ред. приказов министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 11.03.2016 N 85, от 31.05.2016 N 154, от 09.03.2017 N 78)

$D_{в/о}$  – доля платы за услуги водоотведения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:**

$$MPT_{в/о} = \frac{MДРС_{в/о} \cdot 431,244}{N_{в/о} \cdot 7,6} = 56,74 \text{ руб./м}^3$$

где:

$MДРС_{в/о}$  – максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$N_{в/о}$  – норматив водоотведения в текущем периоде регулирования,  $\text{м}^3/\text{чел.}$

Услуга по водоотведению организации коммунального комплекса доступна для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги водоотведения на 2023 г. (34,39 руб./ $\text{м}^3$  без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги водоотведения на 60,6%.

### **Обращение с отходами:**

Расчет максимально допустимого тарифа на услуги утилизации (захоронения) ТКО для Нефтекумского городского округа на 2023 г. базируется на следующих показателях:

- среднедушевой доход населения на 2023 г. – **22275,00** руб.;
- установленный тариф на сбор, вывоз, утилизацию (захоронение) ТКО на 2023 г. **715,36** руб./ $\text{м}^3$  (без учета НДС)<sup>19</sup>,
- норма накопления ТКО на территории Нефтекумского городского округа на 1 человека – **2,1**  $\text{м}^3/\text{год}$ , или **0,175**  $\text{м}^3/\text{месяц}$ <sup>20</sup>;
- максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для Ставропольского края – **22%**;
- краевой стандарт стоимости предоставляемых ЖКУ для Нефтекумского городского округа составляет **2968,8** руб. в месяц на одного члена семьи из трех и более человек при социальной норме площади – **20**  $\text{м}^2$  (на 1  $\text{м}^2$  общей площади жилья в месяц по Ставропольскому краю установлен в размере- **148,44** руб.).

Доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования определяется по следующей формуле:

$$D_{тбо} = \frac{РСРП_{тбо}}{РСС_{жкуч}},$$

где:

$РСРП_{тбо}$  – размер платы за услуги утилизации (захоронения) ТКО, учтенный в Стандарте стоимости ЖКУ, в текущем периоде регулирования, руб

$РСС_{жкуч}$  – размер установленного Стандарта стоимости ЖКУ на текущий период регулирования, руб./чел.

При сложившемся на территории Нефтекумского городского округа установленном тарифе на услуги утилизации (захоронения) ТКО в 2023 г., норме накопления ТКО на 1

<sup>19</sup> Приказ РЭК СК № 83,-ПР от от 30. 11. 2022 года

<sup>20</sup> Министерство ЖКХ СК Приказ № 237 от 29.08.2018г

человека, а также региональном стандарте стоимости ЖКУ Ставропольского края на 2023 г. в месяц на 1 человека доля платы за коммунальную услугу в Стандарте стоимости ЖКУ составила **4,22%**.

**Максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя** определяются по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{жкы}} = \text{СД}_{2023} * \text{МДД}_p = 22275 * 22\% = 4900,5 \text{ руб.},$$

где:

$\text{СД}_{2023}$  – среднедушевой доход населения в 2023 г., руб./чел.;

$\text{МДД}_p$  – региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, %.

**Максимально допустимый размер платы за услуги утилизации (захоронения) ТБО для стандартного потребителя** определяется по следующей формуле:

$$\text{МДРС}_{\text{тбо}} = \text{МДРС}_{\text{жкы}} * \text{Д}_{\text{тбо}} = 4900,5 * 4,22\% = 206,8 \text{ руб./чел.},$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{жкы}}$  – максимально допустимые расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Д}_{\text{тко}}$  – доля платы за услуги утилизации (захоронения) ТКО в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования, %.

**Максимально допустимый размер тарифа на каждую коммунальную услугу для стандартного потребителя** на предстоящий период тарифного регулирования определяется по следующей формуле:

$$\text{МРТ}_{\text{тбо}} = \frac{\text{МДРС}_{\text{тбо}}}{\text{Н}_{\text{тбо}}} = \frac{206,8}{0,175} = 1181,7 \text{ руб./м}^3$$

где:

$\text{МДРС}_{\text{тбо}}$  – максимально допустимый размер платы за услуги утилизации (захоронения) ТБО для стандартного потребителя на предстоящий период регулирования, руб.

$\text{Н}_{\text{тбо}}$  – норма накопления ТКО в текущем периоде регулирования, м<sup>3</sup>/чел.

Услуга по утилизации (захоронению) ТКО организации коммунального комплекса доступна для потребителей Нефтекумского городского округа, т.к. тариф на услуги по утилизации (захоронению) ТКО на 2023 г. (**715,36** руб./м<sup>3</sup> без учета НДС) ниже максимально допустимого размера тарифа на услуги по утилизации (захоронению) ТКО на 60,5%.



Таблица 28

№п /п	Наименование	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Экспертная оценка коммунальных услуг	Примечание
		Электроснабжение	Водоснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Вывоз ТКО	
<b>1</b>	Доступность подключения						
<b>1.1</b>	Состояние централизованной коммунальной инфраструктуры	<b>2</b>	<b>1</b>	2	3	1	(0 - неудовлетворительно; 1 - удовлетворительно; 2 - хорошо; 3 - отлично)
<b>1.2</b>	Доступность автономных источников коммунальных ресурсов, в том числе стоимостная	<b>2</b>	<b>2</b>	0	2	1	(0 - недоступно; 1 - труднодоступно; 2 - доступно; 3 - предпочтительно)
<b>1.3</b>	Стоимость подключения к централизованному снабжению услугами	<b>2</b>	<b>2</b>	1	1	-	(0 - крайне высокая (свыше 50 т.р.); 1 - высокая (от 30 до 50 т.р.); 2 - средняя (от 10 до 30 т.р.); 3 - низкая (до 10 т.р.))
<b>2</b>	Стоимостная доступность						
<b>2.1</b>	Доля расходов населения на коммунальные услуги в доходах	<b>1</b>	<b>1</b>	0	2	0	0 - свыше 22%; 1 - от 15% до 22%; 2 - от 5% до 15%; 3 - до 5%)
<b>2.2</b>	Доля населения, получающая субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг	<b>1</b>	<b>1</b>	0	1	-	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
<b>2.3</b>	Средний уровень неплатежей населения	<b>2</b>	<b>2</b>	3	2	2	(0 - свыше 50%; 1 - от 30% до 50%; 2 - от 10% до 30%; 3 - до 10%)
<b>2.4</b>	Доля населения, пользующегося услугами централизованного коммунального снабжения	<b>3</b>	<b>3</b>	3	3	3	(0- до 10%; 1 - от 10% до 30%; 2 - от 30% до 50%; 3 -свыше 50%)
<b>2.5</b>	Темп роста/снижения задолженности населения за коммунальные услуги	<b>1</b>	<b>1</b>	0	1	1	(0 - задолженность увеличивается; 1 - задолженность постоянна; 2 -

							задолженность снижается)
<b>2.6</b>	Отношение стоимости коммунальных услуг к среднему по региону	-	-	-	-	-	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 - немного ниже; 3 - значительно ниже)
<b>2.7</b>	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	<b>0</b>	<b>0</b>	0	0	0	(0 - рост тарифов значительно превышает рост доходов; 1 - рост тарифов немного превышает рост доходов; 2 - рост тарифов немного ниже роста доходов; 3 - рост тарифов значительно ниже роста доходов)
<b>2.8</b>	Сравнительная стоимость централизованных услуг, в сравнении с автономными источниками	<b>3</b>	<b>3</b>	3	3	3	(0 - значительно превышает; 1 - немного превышает; 2 - немного ниже; 3 - значительно ниже)
<b>3</b>	Итого по услуге	<b>17</b>	<b>15</b>	12	18	14	26 - 32 - высокая доступность; 18-25 - средняя доступность; 11 - 18 - низкая доступность; менее 10 - минимальная доступность.

## б) Перспективная схема электроснабжения МО

### *Существующее положение*

Электроснабжение в Нефтекумском городском округе осуществляется Нефтекумским филиалом ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и Нефтекумским «РЭС» Прикумские электрические сети филиала ОАО «Ставропольэнерго» (далее - РЭС). Общая протяженность электрических сетей составляет 2551 км. Износ объектов электроснабжения в среднем по Нефтекумскому району около 50 %. В городе Нефтекумске износ объектов электроснабжения составляет 40-45%. Годы ввода в эксплуатацию трансформаторных подстанций -1969 г. линии электропередач – 1956 г. Бесхозяйные объекты электроснабжения – 3 трансформаторные подстанции. Перспективы развития электроснабжения: реконструкция существующих сетей электроснабжения с увеличением установленной мощности объектов энергоснабжения, замена изношенного оборудования, пресечение безучетного потребления электроэнергии.

На обслуживании РЭС находится 2211 км. линий электропередачи 0,4-10 кВ и 411 трансформаторных подстанций. Физический износ электросетевого хозяйства составляет 52 %.

Из основных проблем электроснабжения городского округа можно выделить следующие:

1. Недостаток трансформаторных мощностей подстанций и ограниченная пропускная способность высоковольтных линий;
2. Повышенный износ и аварийность оборудования и электрических сетей. Подстанции и высоковольтные линии напряжением 35кВ и 110кВ физически и морально изношены;
3. Несоблюдение санитарно-защитной зоны до жилой застройки;
4. Наличие на территории городского округа бесхозяйных объектов электроснабжения – 3 трансформаторные подстанции;

### ***Расчетные нагрузки. Проектные предложения***

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного человека. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, обеспечение наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Ориентировочные нагрузки по инженерным системам определены в соответствии с базовыми сценариями развития Нефтекумского городского округа, действующими нормативными документами.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора, в составе Генерального плана Нефтекумского городского округа рассчитывались по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного человека. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, обеспечение наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Нормы удельного коммунально-бытового электропотребления приняты по укрупненным показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями на основании инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений (1999г.), и составят на расчетный срок – 1496,5 кВтч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки принято 3650 часов.

### ***Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора Нефтекумского городского округа***

Таблица 29

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	(2023 г)	Расчетный срок Программы (2028 г)	Расчетный срок Генплана (2040)
1.	Численность населения	тыс.чел	63,491	61,478	57,189
2.	Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора	МВт	95	92	85,6

**Максимальная электрическая нагрузка городского поселения с учетом всех потребителей**

Таблица 30

№ п/п	Наименование потребителя	Максимальная электрическая нагрузка, МВт		
		2023 г	Расчетный срок Программы 2028 г	Расчетный срок Генплана (2040)
1.	Жилищно-коммунальный сектор	95	92	85,6
2.	Промышленность	68,4	66,2	61,6
3.	Прочие потребители и потери в сетях (10%)	16,3	15,8	14,7
4.	Всего	179,7	174	161,9
5.	Итого с учетом коэффициента одновременности 0,8 (окр.)	143,8	139,2	129,5

Согласно инвестиционной программе ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», в области электроснабжения городского округа предусматриваются следующие мероприятия:

- на 2023 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 450 шт., общедомовых-3шт.
- на 2024 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 145 шт., общедомовых-6шт.
- на 2025 год замена приборов учета на более современные с автоматической системой передачи данных, в МКД: индивидуальных 185 шт., общедомовых-0 шт.

Цель мероприятия:

Приобретение и установка в многоквартирных домах приборов учета электрической энергии отвечающих требованиям правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890, с дальнейшим присоединением таких приборов учета к ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», позволит организовать достоверный учет и оперативный контроль за потреблением электроэнергии по МКД в целом и по каждой квартире отдельно, снизит размер «общедомовых нужд» за счет оперативного контроля баланса потребления МКД, обеспечит возможность перехода потребителей на многотарифную систему оплаты за электроэнергию, снизить издержки на снятие показаний с приборов учета, установленных в МКД.

## 7) Перспективная схема теплоснабжения МО

### *Существующее положение*

Теплоснабжение на территории Нефтекумского городского округа осуществляет филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго». На обслуживании филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» находится 11 котельных, общая загрузка которых составляет менее 50% на котельную, 27,612 км тепловых сетей. Процент износа оборудования и тепловых сетей составляет около 58 %. На котельных имеется значительный резерв мощности. Все котельные работают на природном газе.

Автономные источники тепла имеют ряд промышленных объектов, расположенных в промышленных зонах на территории городского округа, а также индивидуальная жилая застройка.

Бесхозяйные сети и объекты отопления на территории Нефтекумского городского округа отсутствуют.

Согласно Схемы теплоснабжения Нефтекумского городского округа Ставропольского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Нефтекумского городского округа № 88 от 21.04.2023 года:

«Прирост объемов потребления тепловой энергии на территории НГО СК не прогнозируется, в связи с учетом децентрализованного теплоснабжения новой застройки, как степени благоустройства инженерной инфраструктуры.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки будет носить локальный характер - от автономных теплогенерирующих установок. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории НГО СК, не намечается.»

Генеральным планом Нефтекумского городского округа предусмотрена застройка малоэтажными и индивидуальными жилыми домами по периферии города, теплоснабжение которых предусмотрено от индивидуальных источников теплоснабжения.

Транспортировка тепловой энергии от котельных, эксплуатируемых ГУП СК «Крайтеплоэнерго» осуществляется по тепловым сетям, находящимся на праве хозяйственного ведения, на праве аренды, а также по тепловым сетям, находящимся на балансе ГБУЗ Нефтекумская РБ.

Общая протяженность тепловых сетей НГО СК по данным на 1 января 2020 г. составляет 27,612 км в двухтрубном исчислении.

На балансе ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК числится 22 371,9 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, по договору аренды эксплуатируется 4 135,25 м тепловых сетей в двухтрубном исчислении, протяженность тепловые сети, которые находятся на праве оперативного управления ГБУЗ Нефтекумская ЦРБ и по которым транспортируется тепловая энергия для абонентов присоединенных к котельным, эксплуатируемым ГУП СК «Крайтеплоэнерго», составляет - 1105 м.

В связи с большими потерями теплоносителя, необходимо заменить 5,6 км аварийных сетей.

Потребители НГО СК получают тепловую энергию от следующих основных источников:

котельные НФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

котельная №28-01 г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, 1;

котельная №28-02 г. Нефтекумск, ул. Терешковой, 138;

котельная №28-03 пос. Камыш-Бурун, ул. А. Шилиной, 24г;

котельная №28-04 пос. Затеречный, Котельная; 6 а;  
котельная №28-05 пос. Затеречный, ул. Лермонтова, 5 а;  
котельная №28-07 пос. Ачикулак, пер. Кизлярский, 1 б;  
котельная №28-09 с. Каясула, пер. Спортивный, 9;  
котельная №28-10А пос. Зункарь, ул. Школьная, б/н;  
котельная №28-11 аул Махмуд-Мектеб, ул. Советская, б/н;  
котельная №28-12 аул Тукуй- Мектеб, ул. Эдиге, б/н;  
котельная №28-14 г. Нефтекумск, ул. Ленина – Транспортная, б/н.

Мероприятия по развитию генерирующего оборудования для обеспечения перспективных приростов не предусматриваются. Данное обстоятельство обусловлено отсутствием дефицитов тепловой мощности (по расчетным тепловым нагрузкам) в перспективных балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки.

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 июля 2022 года № 431 «Об утверждении Плана реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории муниципальных образований Ставропольского края» в период 2023-2024 года планируется строительство блочно-модульной котельной в г. Нефтекумске.

Мероприятия для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения.

Мероприятия для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения планируются в соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 12 июля 2022 года № 431 «Об утверждении Плана реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории муниципальных образований Ставропольского края».

Мероприятия по перераспределению тепловых нагрузок на источниках тепловой энергии НФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго» не предусматриваются. Источники тепловой энергии имеют резерв тепловой мощности, техническое присоединение новых абонентов с увеличением подключенной нагрузки не планируется.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 20 ноября 2020 года № 357 «Об утверждении изменения в инвестиционную программу государственного унитарного предприятия Ставропольского края «Ставропольский краевой теплоэнергетический комплекс» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы, утвержденную приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 23 октября 2018 г. № 353 внесено мероприятие 3.1.6 «Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной № 28-01, г. Нефтекумск, ул. Шоссейная, 1 (ТК151-Школа №2).

Техническая характеристика участка:

По данным ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:

износ тепловых сетей от котельной №28-01 составил 89%;  
износ тепловых сетей и сетей ГВС от котельной №28-02 составил 94%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-03 составил 71%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-04 составил 60%  
износ тепловых сетей от котельной №28-05 составил 100%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-07 составил 100%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-09 составил 100%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-10А составил 100%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-11 составил 100%;  
износ тепловых сетей и сетей ГВС от котельной №28-12 составил 100%;  
износ тепловых сетей от котельной №28-14 составил 100%.

Следовательно, в целях повышения эффективности работы системы теплоснабжения НГО СК необходимо в ближайшей перспективе провести полную замену тепловых сетей с применением современных материалов и с применением энергоэффективных технологий.

Данное мероприятие позволит решить проблему эксплуатации тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

### Описание зон действия индивидуального теплоснабжения

Жилищный фонд НГО СК на 1 января 2020 г. составляет 1210,7 тыс. м<sup>2</sup>, из них, охваченных услугой централизованного отопления и горячего водоснабжения: 253,5 кв.м, остальные жители пользуются индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения, т.е. 79,1%.

### Тепловые нагрузки. Проектные решения.

Расчетная тепловая нагрузка в разрезе котельных, эксплуатируемых ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК

Таблица 31

Наименование источника теплоснабжения	Отопление Гкал/ч	ГВС Гкал/ч	Потери Гкал/ч	ВСЕГО Гкал/ч
Котельная 28-01	15,2994	1,2958	0,00	16,5952
Котельная 28-02	12,2036	0,3353	0,00	12,5389
Котельная 28-03	0,5148	0,0102	0,00	0,5250
Котельная 28-04	0,4446	0,0000	0,00	0,4446
Котельная 28-05	0,1214	0,0079	0,00	0,1293
Котельная 28-07	0,6635	0,0268	0,00	0,6903
Котельная 28-09	0,7883	0,0016	0,00	0,7899
Котельная 28-10А	0,2538	0,0000	0,00	0,2538
Котельная 28-11	0,3127	0,0000	0,00	0,3127
Котельная 28-12	0,3274	0,0026	0,00	0,3300
Котельная 28-14	1,8383	0,0152	0,00	1,8535
<b>ИТОГО</b>	<b>32,7678</b>	<b>1,6954</b>	<b>0,00</b>	<b>34,4632</b>

На территории НГО СК к централизованной системе отопления подключены 116 многоквартирных домов, 143 многоквартирных дома имеют «смешанную» схему подключения к отоплению (часть квартир от централизованного источника теплоснабжения и часть на поквартирном индивидуальном отоплении).

В границах НГО СК находятся 15 многоквартирных дома без централизованного теплоснабжения.

### Перспективное потребление тепловой энергии

Таблица 32

№ п/п	Наименование потребителя	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/год		
		2023 г	Расчетный срок Программы 2028 г	Расчетный срок Генплана (2040)
1.	Годовое потребление тепловой энергии от котельных эксплуатируемых ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК	141556,9	137068,8	127506,2
1.1	горячего водоснабжения от котельных эксплуатируемых	14851,7	14380,8	13377,5

	ГУП СК «Крайтеплоэнерго» в границах НГО СК			
2	Жилой фонд с индивидуальным отоплением	591957,9	573189,7	533201,2
5.	Итого	748366,5	724639,3	674085

### **Существующие проблемы организации качественного теплоснабжения**

1. Высокий уровень потерь тепловой энергии в сетях и как следствие низкая эффективность транспортировки тепловой энергии ввиду высокого процента износа тепловых сетей.

2. Высокий уровень износа основного и вспомогательного оборудования на источниках тепловой энергии.

3. Отсутствие приборов учета тепловой энергии у ряда потребителей и на некоторых источниках тепловой энергии.

Основной проблемой является изношенность и недостаточная пропускная способность тепловых сетей, около 50% которых находятся в аварийном и предаварийном состоянии;

Необходима своевременная замена изношенных теплосетей с использованием современных теплоизоляционных материалов.

***Первоочередными мероприятиями для надежного теплоснабжения городского поселения являются:***

1. Реконструкция котельной с заменой изношенного оборудования

### **8) Газоснабжение:**

Газоснабжение потребителей городского округа осуществляется природным газом от ГРС. Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

Охват населения Нефтекумского городского округа газоснабжением составляет 96 %. Протяженность сетей газопровода составляет 616,56 км, требуют замены 1,2 км. Бесхозных объектов газоснабжения на территории Нефтекумского городского округа не имеется. Характеристика и состояние газовых сетей удовлетворительное.

#### **Основные проблемы и мероприятия:**

- индивидуальная застройка частично не газифицирована природным газом, необходимо строительство сетей и газораспределительных пунктов;
- необходима перекладка части газопроводов, требуют замены 1,2 км.

Проектные предложения:

Потребление газа на коммунально-бытовые нужды предусматривает расход газа котельными, на нужды пище приготовления, отопления и горячего водоснабжения коттеджной застройки.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии со СНиП 2.04.08-87\* и составит:



Прогнозируемые потребности природного газа

Таблица 33

Наименование	Население, тыс. чел.	Потребитель	Количество, млн. куб. м/год	
			Всего	в том числе для индивидуального строительства
Сохраняемый фонд 2023 год	63,491	Население	11,951	н/д
		Теплоисточники	11,302	н/д
		Всего	23,253	н/д
Новое строительство		Население		
		Теплоисточники		
		Всего		
Всего 2040 год	57,189	Население	10,765	н/д
		Теплоисточники	11,302	н/д
		Всего	22,067	н/д

Проектом Генерального плана предусматривается полная газификация новых потребителей многоквартирного фонда и коттеджной застройки, в связи с чем может потребоваться строительство распределительных сетей и ГРП.

### **9) Перспективная схема водоснабжения МО**

Источниками водоснабжения являются подземный водозабор из пробуренных артезианских скважин.

В Нефтекумском городском округе 361,7 км разводящих сетей из них – 210,35 км нуждаются в замене. По характеру используемых природных источников - водопровод смешанного типа.

По типу, водопровод - объединенный хозяйственно- противопожарный.

По степени обеспеченности подачи воды водопровод относится к первой категории надежности.

Администрацией НГО СК принимаются меры по регистрации бесхозяйных сетей в муниципальную собственность. Централизованное водоснабжение поселений осуществляется филиалом ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и девятью муниципальными унитарными предприятиями. Не обеспечено централизованное водоснабжение аулов Махач, Уллуби-Юрт, Уч-Тюбе. Качество подаваемой воды соответствует нормам.

Нефтекумское месторождение подземных вод, с запасом 17,0 куб.м./сутки, является одним из крупнейших месторождений в крае. Проектная производительность локальных Нефтекумских водопроводов при водоснабжении из поверхностных источников составляет 3,3 тыс. куб.м./сутки.

Охват населения водоснабжением составляет 96 %, однако, техническое состояние объектов водоснабжения почти везде неудовлетворительное. Износ сетей водопровода в населенных пунктах от 30 до 60 %.

Такие поселения как а. Махмуд-Мектеб, а. Кунай, а. Новкус-Артезиан, а. Ямангой, а. Тукуй-Мектеб в летнее время испытывают дефицит воды

Требуемый расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, согласно Генерального плана, определен на основании СНиП 2.04.02-84\*

Объем водопотребления складывается из объемов воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение население, хозяйственное водоснабжение предприятий местной промышленности, противопожарные нужды городского поселения, полив территории городского поселения и зеленых насаждений, а также на техническое водоснабжение промышленных предприятий.

### *Сводная таблица водопотребления, тыс.м<sup>3</sup>/сут*

Таблица 34

№ п/п	Наименование	2023г	1 очередь 2028г	Расчетный срок 2040г
<i>Потребность в водоснабжении</i>				
1	Хозяйственно-питьевые нужды	9,524	9,222	8,578
2	Полив территории	11,4	11,4	11,4
3	Пожаротушение	0,95	0,92	0,86
4	Промышленные предприятия	1,43	1,38	1,29
<b>ВСЕГО</b>		<b>23,304</b>	<b>22,9</b>	<b>22,128</b>

#### *Хозяйственно-питьевое водоснабжение*

Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения жителей городского округа являются подземные водозаборы из пробуренных артезианских скважин.

Филиал государственного унитарного предприятия Ставропольского края "Ставрополькрайводоканал" - Нефтекумский "Водоканал", г. Нефтекумск, ул. Мира 12, Ставропольский край разработал Проект организации зон санитарной охраны водозабора для части водозаборов Нефтекумского городского округа, включающие артезианские скважины:

г. Нефтекумск

1. № 8592/2251- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
2. № 7885/2027- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
3. № 7886/2030- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
4. № 2520- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
5. № 8594/6- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
6. № 8593/5- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
7. № 8591/3- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумска водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района

8. № 8590/2- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
9. № 8589/1- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
10. № 3176- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
11. № 3168- в 3 км юго-восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Промвода" Нефтекумского района
12. № 3151- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
13. № 8600/10- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
14. № 8699/9- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
15. № 2517- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
16. № 2516- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
17. № 3138- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
18. № 3143- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
19. № 8696/13- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
20. № 8897/14- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
21. № 8601/11- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района
22. № 8612/12- в 2,5 км восточнее г. Нефтекумск водозаборная площадка "Подкачка" Нефтекумского района  
пос. Зимняя Ставка
23. № 3145- юго-западная окраина пос. Зимняя Ставка Нефтекумского района Нефтекумского района, ул. Новая
24. № 3145- юго-западная окраина пос. Зимняя Ставка Нефтекумского района Нефтекумского района, ул. Школьная
25. № 3130 - в северо-западной части пос. Затеречный Нефтекумского района ул. Меллиораторов
26. № 16 - в северной части пос. Затеречный Нефтекумского района ул. Степная
27. № 17 - в южной части пос. Затеречный (ул. Южная)
28. № 18 - в северной части пос. Затеречный (ул. Шоссейная)
29. № 19 - в северной части пос. Затеречный
30. № 20 - в северной части пос. Затеречный (ул. Шоссейная)
31. № 21- в северной части пос. Затеречный (ул. Шоссейная)

### ***Техническое водоснабжение***

В качестве источников водоснабжения промышленных предприятий Генеральным планом НГО СК, предлагаются существующие водозаборы подземных вод, расположенных на территории промышленных предприятий, в их отсутствие воду из водопроводной сети.

Для водоснабжения жителей городского округа и промышленных предприятий предлагается сохранение и развитие единой сети хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

## ***Хозяйственно-питьевое водоснабжение***

Для нормализации работы водопроводной сети необходимо выполнить гидравлический расчет сети с учетом прокладки водопроводной сети в строящихся районах. Гидравлический расчет сетей холодного и горячего водоснабжения производится отдельно.

Проектом Генерального плана, предлагается максимальное сохранение сложившейся схемы водоснабжения. В городском округе сохраняется сложившаяся система водоснабжения с переключкой и реконструкцией водопроводных сетей в местах, требующих замены. В районах новой жилой застройки проектируется прокладка новых водопроводных сетей с подключением к существующим водопроводным сетям.

Противопожарный водопровод предусматривается объединенным с хозяйственно-питьевым водопроводом. Запас воды для нужд пожаротушения рекомендуется хранить в резервуарах чистой воды на территории городского округа.

Полив территории может производиться из городского водопровода.

Все промышленные предприятия могут снабжаться водой из городского водопровода в технических и хозяйственно-питьевых целях.

Системы водного хозяйства промышленных предприятий должны быть с максимальным повторным (последовательным) использованием производственной воды в отдельных технологических операциях и с оборотом охлаждающей воды для отдельных цехов или всего предприятия в целом. Безвозвратные потери воды должны восполняться за счет аккумуляирования поверхностных сточных вод, бытовых городских и производственных сточных вод после их и очистки и обеззараживания (обезвреживания). Прямочная система подачи воды на производственные нужды со сбросом очищенных сточных вод в городскую канализацию допускается лишь при обосновании и согласовании с органами по регулированию использования и охране вод и органами рыбоохраны.

Водоподготовку свежей воды от водозаборов рекомендуется осуществлять на очистных сооружениях, проектируемых рядом с территорией водозаборных сооружений. Состав очистных сооружений необходимо уточнить на следующих стадиях проектирования после получения сведений о качестве поднимаемой воды.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно требованиям действующих санитарных норм.

## **10) Перспективная схема водоотведения МО**

По сведениям администрации городского округа, на территории Нефтекумского городского округа 16997 человек охвачены услугами централизованной канализации, в городе Нефтекумск и п. Затеречный, 19163 человека имеют домовладения с септиками, у 20208 человек домовладения с выгребными ямами, и 7966 человек пользуются уличными туалетами. Соответственно, по факту, 26,4% населения Нефтекумского городского округа охвачены услугами централизованной канализации, оставшиеся 73,6 % населения вывозят

жидкие отходы по мере наполнения мест накопления, автомобильным транспортом МУП «СОБ» или индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в этой области на территории городского округа.

Вывозятся жидкие коммунальные отходы Нефтекумского городского округа на сливной пункт очистных сооружений г. Нефтекумска или пос. Затеречный

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.04.03-85 пункт 2.1. расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

**Сводная таблица водоотведения, тыс.м<sup>3</sup>/сут**

Таблица 35

№ п/п	Наименование	2023г	1 очередь 2028г	Расчетный срок 2040г
<i>Потребность в водоотведении</i>				
1	Население от жилого фонда	9,524	9,222	8,578
2	Промышленные предприятия	1,43	1,38	1,29
<b>ВСЕГО</b>		<b>10,954</b>	<b>10,602</b>	<b>9,868</b>

Проектом Генерального плана намечается сохранение сложившейся централизованной системы отвода сточных вод от существующей жилой застройки городского поселения, с прокладкой дополнительных коллекторов на тех участках, где будет наблюдаться перегрузка действующих, и замена сетей, находящихся в аварийном состоянии, а также прокладка новых коллекторов от строящихся районов.

В развивающихся районах хозяйственно-бытовые стоки собираются на существующие и проектируемые сети этих планировочных районов. На территории современной застройки, не оборудованной в настоящее время системами водоотведения, рекомендуется прокладка канализационных коллекторов.

Водоотведение от промышленных предприятий

Промышленные сточные воды после предварительной очистки на предприятиях подаются в городскую бытовую канализацию и поступают на очистку совместно с бытовыми сточными водами. На промышленных предприятиях, сточные воды от которых отличаются по составу от хозяйственно-бытовых стоков, рекомендуется осуществлять предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях. Также рекомендуется предусмотреть возможность использования очищенных промышленных сточных вод для нужд других предприятий.

Очистные сооружения

В настоящее время очистка сточных вод, на территории нефтекумского городского округа не производится, сточные воды, по канализационным коллекторам сбрасываются на поля фильтрации г. Нефтекумска и п. Затеречный.

Очистку сточных вод рекомендуется проводить на проектируемых очистных сооружениях.

Для организации полной системы очистки водоотведения на территории городского округа, необходимо запроектировать и построить ряд локальных очистных сооружений, в том числе дождевой канализации (далее ЛОС).

Для доведения качества очищенных сточных вод требованиям ПДК по БПК, взвешенным и биогенным веществам необходимо строительство комплекса глубокой доочистки сточных вод в г. Нефтекумске.

Для нормализации работы очистных сооружений рекомендуется проведение мероприятий на территории городского округа, которые позволят исключить попадание в сеть хозяйственно-бытового водоотведения ливневых и талых вод.

#### Санитарно-защитная зона

При проведении проектирования и строительства очистных сооружений необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Проектом Генерального плана, предусматривается:

Реконструкция самотечно-напорных коллекторов для существующей жилой застройки.

Реконструкция существующих КНС.

Строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории с учетом приема сточных вод с территории сопредельных муниципальных образований.

Строительство новых КНС.

### **11) Перспективная схема обращения с отходами**

Общее количество отходов, образующихся в городском поселении, ежегодно составляет порядка 20,3 тысяч тонн.

На территории Нефтекумского городского округа применяются несколько систем сбора коммунальных отходов: а именно: контейнерная система: имеется реестр контейнерных площадок, расположенных в некоторых населенных пунктах округа, бесконтейнерная, (мешковая) система: это основная система работающая на территории Нефтекумского городского округа, так как, в основном все поселения округа являются сельскими и преобладающая часть расселения населения – это частный сектор, и вывоз твёрдых коммунальных отходов по разовым заявкам: в основном при заказе вывоза КГО.

На территории Нефтекумского городского округа охват населения планово-регулярной системой отчистки составляет 80%. Сбор и вывоз мусора проводится с интервалом:

- В многоквартирных домах зимой раз в 2 дня летом 1 раз в день

- В частном секторе 1 раз в неделю

- Вывоз, утилизация и переработка отходов Нефтекумского городского округа проводится на Полигон ТКО г. Буденновск, ООО «Комбинат Благоустройства» (Номер ГРОРО 26-00019-3-01028-181215), помимо полигона, вводится в эксплуатацию Площадка для складирования (с. Покойное Буденновского района).

Сбор отходов потребления осуществляется в мусоросборных контейнерах, и бункерах, установленных на специально организованных площадках. Общее число контейнерных площадок на территории городского округа свыше 129, а число контейнеров свыше 246;

Вывоз контейнеров спецтранспортом забираются с периодичностью, установленной в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Практически все районы (97%), где проживает постоянное население, имеют расположенные поблизости от домов контейнерные площадки.

В целях улучшения экологической обстановки и организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов необходимо выполнение комплекса природоохранных мероприятий.

Необходимо предусматривать следующие административные меры:

- создание условий для привлечения инвестиций в сферу обращения с отходами; поощрительная налоговая, кредитная и амортизационная политика;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТКО;
- усиление производственного контроля за сбором, сортировкой и вывозом отходов на предприятиях;
- разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления;
- рекультивация несанкционированных свалок.

К общим принципам организации сбора и удаления отходов потребления на территории города относятся:

- Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок.
- Строительство централизованной мойки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов (ТКО) с последующей их дезинфекцией на территории Регионального оператора
- Строительство общественных туалетов;
- Для сокращения объема обезвреживания ТКО и рационального использования ресурсов предусматривается организация отдельного сбора ценных компонентов ТКО. Объем твердых коммунальных отходов должен быть также сокращен за счет развития системы сбора пищевых отходов.

До полного канализования городской застройки, жидкие нечистоты вывозятся на существующую сливную станцию.

Уборка территории с усовершенствованных покрытий производится в зимнее и летнее время, по планово-регулярной системе в течение всего года.

Необходимость снижения отрицательного влияния отходов на окружающую среду требуют более широкого внедрения технологий переработки отходов с целью их вторичного использования. В планах природоохранных мероприятий, разрабатываемых предприятиями городского округа, должны быть предусмотрены мероприятия по снижению загрязнения природной среды отходами, в том числе передача отходов на переработку, контроль за загрязнением почв и др.

Необходима также организация единой системы учета и контроля за образованием и размещением отходов потребления; разработка и реализация Комплексной программы восстановления и экологической реабилитации водно-паркового комплекса, расчистка городских и прилегающих лесных территорий от несанкционированных свалок и мусора.

Рециклинг стекла, пластмассы, бумаги и других материалов позволит не только очистить территорию, но и сохранить природные ресурсы. Основные пути решения проблемы промышленных отходов это,- прежде всего, введение в производство малоотходных и безотходных технологий.

Необходимо предусмотреть снегосвалки на незастроенных территориях. Свалки на незастроенных территориях называют сухими свалками. На каждую сухую снегосвалку необходимо составить проект, который должен учитывать следующие требования:

- участок снегосвалки планируется с приданием уклонов к основному водоотводящему сооружению;
- устройство водоотводящих сооружений (лотков, канав-кюветов, закрытых водостокос с водоприемными колодцами) должно исключать возможность подтопления в период весеннего снеготаяния и зимних оттепелей;
- фронт загрузки для автосамосвалов обеспечивается не менее чем на 30 автомобилей (ЗИЛ-585 и МАЗ-205);
- подъезды к свалке устраивают с усовершенствованным покрытием;
- въезды и выезды на площадку свалки располагают таким образом, чтобы было обеспечено нормальное маневрирование автотранспорта, устраивая в случае необходимости соответствующие площадки.

### **Основные направления модернизации системы утилизации (захоронения) ТКО**

На сегодняшний день складирование и захоронение отходов на полигоне остается основным методом утилизации. Основным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТКО будет являться минимизация количества отходов и рациональное использование площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей, занятых под полигоны ТКО, способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе дополнительным направлением модернизации системы утилизации (захоронения) ТКО может являться извлечение из общей массы ТКО вторичного сырья (бумага, текстиль, пластмасса, металлолом) и направления на переработку.

- **Проведение агитационной кампании среди населения и прочих потребителей**

Данное мероприятие является организационным и направлено на проведение работы с населением по пропаганде раздельного сбора отходов.

- **Использование передвижных приемных пунктов**

При этом предлагается доставлять извлеченные вторичные ресурсы потребителям, а неутильную фракцию отходов захоранивать на существующем полигоне. Тем самым, в связи с уменьшением объема поступающих отходов, достигается увеличение срока эксплуатации полигона.

- **Приобретение установки по утилизации ртутных ламп**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ на территории Российской Федерации с 01.01.2011 запрещаются к обороту лампы накаливания. Таким образом, планируется массовая эксплуатация натриевых и ртутных ламп, ненадлежащее использование которых может повлечь за собой причинение вреда здоровью граждан и окружающей среде.

- **Использование моноблочных компакторов**

Компакторы используются для раздельного сбора легких фракций вторичного сырья (бумага, картон, пластмасса), а также накопления ТКО с целью сокращения издержек при транспортировке. Компакторы делятся на машины, работающие со вторичными ресурсами, и чистым мусором, и компакторы для смешанных отходов. Коэффициент уплотнения мусора в прессе компактора составляет от 2,5 до 6 раз, в зависимости от типа отходов.

- **Использование измельчителей отходов (древесных, полимерных и т.д.)**

Дробилки-измельчители, устанавливаемые на полигоне ТКО, предназначены для измельчения отходов (древесных, полимерных и т.д.). В случае предварительной сортировки подлежащих измельчению отходов существует возможность их вторичного использования.

- **Использование сортировочного и прессовального оборудования**



Применение процесса сортировки и прессования твердых бкоммунальных отходов позволяет получить следующие результаты:

- увеличение срока эксплуатации полигона в 3-4 раза;
- исключение возможности самовозгорания отходов;
- устранение разброса ветром легких отходов;
- уменьшение образования биогаза в единицу времени и загрязнения почвенных вод;
- упрощение процесса эксплуатации полигона;
- уменьшение на 70-75% количества грунта для перекрытия отходов и рекультивации полигона;
- сокращение транспортных расходов;
- возможность дальнейшего использования вторичного сырья;
- сокращение потребности в специальной технике;
- отсутствие благоприятной среды для размножения грызунов, птиц, бездомных животных.

12) Общая программа проектов

Таблица 36

Наименование проектов	Всего по мероприятиям м Программы	Общее финансирование проектов, тыс. руб.						
		Отчетный период	Период 1				Период 2	
			2023	2024	2025	2026		2027
<b>По электроснабжению</b>								
Установка(замена) индивидуальных приборов учета с электронной передачей данных		9000,0	2900,0	3700,0				
Установка(замена) общедомовых приборов учета с электронной передачей данных		114,0	228,0					
<b>ИТОГО По электроснабжению</b>	<b>15942,0</b>	<b>9114,0</b>	<b>3128,0</b>	<b>3700,0</b>				
<b>Из них: ФБ</b>								
<b>БСФ</b>	<b>15942,0</b>	<b>9114,0</b>	<b>3128,0</b>	<b>3700,0</b>				
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>								
<b>По теплоснабжению</b>								
Реконструкция котельной		85235,764	100059,375					
<b>ИТОГО По теплоснабжению</b>	<b>185295,139</b>	<b>85235,764</b>	<b>100059,375</b>					
<b>Из них: ФБ</b>								
<b>БСФ</b>	<b>185295,139</b>	<b>85235,764</b>	<b>100059,375</b>					
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>								

По газоснабжению								
Газораспределительные сети Нефтекумского городского округа, строительство				3675,0				4825,0
ГРП-8 по ул. Шилиной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								2525,0
ГРП-6 по ул. Шоссейной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								6750,0
ГРП-4 по ул. Шоссейной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								18750,0
ГРП-5 головное, ул. Лесная в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								42250,0
ГРП-2 по пр. Почтовому в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								6750,0
ГРП-1 по ул. Строителей в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								6750,0
Нефтекумский район, с Ачикулак, ГРП-1 по ул. Рабочей, реконструкция, (замена)								2525,0
Нефтекумский район, с. Новкус-Артезиан, ГРП-3 по ул. Молодежной, реконструкция, (замена)								4750,0

Нефтекумский район, с. Новкус-Артезиан, ГРП-2 по ул. Советской, реконструкция, (замена)								4750,0
Нефтекумский район, с. Новкус-Артезиан, ГРП-1 по ул. Комсомольской, реконструкция, (замена)								4750
Нефтекумский район, ШРП по ул. Кооперативной в г. Нефтекумске, реконструкция, (замена)								2525,0
Строительство разводящего газопровода в с. Левобалковское			3000,0					
<b>ИТОГО</b> <b>По газоснабжению</b>	<b>114575,0</b>		<b>3000,0</b>	<b>3675,0</b>				<b>107900,0</b>
<b>Из них: ФБ</b>	<b>2100,0</b>		<b>2100,0</b>					
<b>БСФ</b>	<b>112175,0</b>		<b>600,0</b>	<b>3675,0</b>				<b>107900,0</b>
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>	<b>300,0</b>		<b>300,0</b>					
<b>По водоснабжению</b>								
Строительство водопроводной линии д-110 мм Пэт, протяженностью 670 м разводящей сети по ул. Егорова г. Нефтекумск			325,01	2925,06				
Строительство участка водопроводных сетей с закольцовкой ул. Радужная и пер Сиреневый для обеспечения бесперебойного качественного водоснабжения		3744,4						

питьевой водой микрорайона № 7, г. Нефтекумск, диаметром 160 мм (внешний диаметр) Пэт ул. Радужная (от ул. Майская до ул. Бульварная), пер. Сиреневый (от ул. Абрикосовая до ул. Бульварная), общей протяженностью - 960 м.								
Реконструкция участка центрального водовода по ул. Шоссейная п. Затеречный, стального Д-300 мм на Пэт Д-315 мм протяженностью 650 м инв. № 30268, окончание		3128,34						
Реконструкция ОСВ п. Затеречный Нефтекумского района Ставропольского края		81714,96						
Строительство разводящей сети из полиэтиленовых труб Д-110, протяженностью 1390 м по улице Крестьянской, №29-170, пропускная способность 544,32 м3/сутки				712,03	6408,22			
Строительство разводящей сети из полиэтиленовых труб Д-110, протяженностью 680 м по улице Светлой, №1-70, пропускная способность 544,32 м3/сутки				348,33	3134,95			
<b>ИТОГО</b>	<b>99312,969</b>	<b>85459,369</b>	<b>325,01</b>	<b>3985,42</b>	<b>9543,17</b>			
<b>По водоснабжению</b>								
<b>Из них: ФБ</b>	<b>65371,97</b>	<b>65371,97</b>						
<b>БСФ</b>	<b>33940,999</b>	<b>20087,399</b>	<b>325,01</b>	<b>3985,42</b>	<b>9543,17</b>			

<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>								
<b>По водоотведению</b>								
«Строительство самотечного канализационного коллектора протяженность, 381 м. диаметром 160 мм по ул. Энтузиастов, с реконструкцией КНС № 13 в г. Нефтекумске»		203,71	1833,4					
<b>ИТОГО</b>	<b>2037,11</b>	<b>203,71</b>	<b>1833,4</b>					
<b>По водоотведению</b>								
<b>Из них: ФБ</b>								
<b>БСФ</b>	<b>2037,11</b>	<b>203,71</b>	<b>1833,4</b>					
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>								
<b>По обращению с отходами</b>								
Закупка контейнеров для отдельного накопления твердых коммунальных отходов		1416,25	1416,25	1416,25				
Рекультивация объектов размещения отходов, в том числе твердых коммунальных		21841,22	21990,24	26318,12				
Разработка проектно-сметной документации в целях реализации мероприятий, направленных на рекультивацию объектов		4000,0	4000,0	4000,0				

размещения отходов, в том числе твердых коммунальных								
<b>ИТОГО</b> <b>По обращению с отходами</b>	<b>86398,33</b>	<b>27257,47</b>	<b>27406,49</b>	<b>31734,37</b>				
<b>Из них: ФБ</b>	<b>57504,706</b>	<b>18088,854</b>	<b>18193,168</b>	<b>21222,684</b>				
<b>БСФ</b>	<b>16429,916</b>	<b>5168,244</b>	<b>5198,048</b>	<b>6063,624</b>				
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>	<b>12463,708</b>	<b>4000,372</b>	<b>4015,274</b>	<b>4448,062</b>				
<b>ВСЕГО</b> <b>ПО МЕРОПРИЯТИЯМ</b>	<b>503560,548</b>	<b>207270,313</b>	<b>135752,275</b>	<b>43094,79</b>	<b>9543,17</b>			<b>107900,0</b>
<b>Из них: ФБ</b>	<b>124976,676</b>	<b>83460,824</b>	<b>20293,168</b>	<b>21222,684</b>				
<b>БСФ</b>	<b>365820,164</b>	<b>119809,117</b>	<b>111143,833</b>	<b>17424,044</b>	<b>9543,17</b>			<b>107900,0</b>
<b>ВБС</b>								
<b>МБ</b>	<b>12763,708</b>	<b>4000,372</b>	<b>4315,274</b>	<b>4448,062</b>				

### 13) Финансовые потребности для реализации программы

Таблица 37

№	Наименование	ВСЕГО	Бюджеты всех уровней и частные инвесторы			
			федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет городского округа	внебюджетные источники
1	Электроснабжение	15942,0		15942,0		
2	Теплоснабжение	185295,139		185295,139		
3	Газоснабжение	114575,0	2100	112175,0	300	
4	Водоснабжение	99312,969	65371,97	33940,999		
5	Водоотведение	2037,11		2037,11		
6	Обращение с отходами	86398,33	57504,706	16429,916	12463,708	
	<b>ИТОГО</b>	<b>503560,548</b>	<b>124976,676</b>	<b>365820,164</b>	<b>12763,708</b>	

### 14) Организация реализации проектов

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов Нефтекумского городского округа, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют Администрация Нефтекумского городского округа, выступающая от имени Нефтекумского городского округа, включенные в Программу муниципальные учреждения и гарантирующие поставщики Ставропольского края, и Нефтекумского городского округа, и привлеченные исполнители.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Программы;

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.



Оценка эффективности реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется Муниципальным заказчиком – координатором Программы по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ_i = ЦИФ_i / ЦИП_i, \text{ где:}$$

**КЦИ<sub>i</sub>** – степень достижения *i*-го целевого индикатора Программы;

**ЦИФ<sub>i</sub> (ЦИП<sub>i</sub>)** – фактическое (плановое) значение *i*-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя **КЦИ<sub>i</sub>** должно быть больше либо равно 1.

2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = БЗФ_i / БЗП_i, \text{ где:}$$

**КБЗ<sub>i</sub>** – степень соответствия бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы;

**БЗФ<sub>i</sub> (БЗП<sub>i</sub>)** – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат *i*-го мероприятия Программы.

Значение показателя **КБЗ<sub>i</sub>** должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на *i*-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = БРП_i / ЦИП_i, \quad ЭФ_i = БРФ_i / ЦИФ_i, \text{ где:}$$

**БРП<sub>i</sub> (БРФ<sub>i</sub>)** – плановый (фактический) расход бюджетных средств на *i*-е мероприятие Программы;

**ЦИП<sub>i</sub> (ЦИФ<sub>i</sub>)** – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по *i*-му мероприятию Программы.

Значение показателя **ЭФ<sub>i</sub>** не должно превышать значения показателя **ЭП<sub>i</sub>**.

### **15) Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)**

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы энергоснабжающих и энергосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

1. Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, газоснабжения). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные,

надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также Тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

2. При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в т.ч. заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

Установление тарифов на товары (услуги) организаций коммунального комплекса в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, на долгосрочную перспективу, а также надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих) должно сопровождаться заключением соглашения между, соответственно, администрацией Нефтекумского городского округа (в части водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов) или Региональной службы по тарифам (электроснабжение, теплоснабжение) и организацией коммунального комплекса.

### Тарифы, надбавки, плата за подключение

Таблица № 38

Наименование	Период 1						Период 2
	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029-2040гг
Электрическая энергия, Руб./кВт. час	<b>5,71</b>	<b>6,24</b>	<b>6,77</b>	<b>7,3</b>	<b>7,83</b>	<b>8,36</b>	<b>8,89</b>
Тепловая энергия, руб/Гкал	<b>2186,66</b>	<b>2390,02</b>	<b>2593,38</b>	<b>2796,74</b>	<b>3000,1</b>	<b>3203,46</b>	<b>3406,82</b>
Природный газ, Руб/м3	<b>7,15</b>	<b>7,81</b>	<b>8,47</b>	<b>9,13</b>	<b>9,79</b>	<b>10,45</b>	<b>11,11</b>
Горячая вода, Руб/м3	<b>2708,29</b>	<b>2960,16</b>	<b>3212,03</b>	<b>3463,9</b>	<b>3715,77</b>	<b>3967,64</b>	<b>4219,51</b>
Вода, Руб/м3	<b>53,64</b>	<b>58,63</b>	<b>63,62</b>	<b>68,61</b>	<b>73,6</b>	<b>78,59</b>	<b>86,58</b>
Водоотведение, Руб/м3	<b>34,39</b>	<b>37,59</b>	<b>40,79</b>	<b>43,99</b>	<b>47,19</b>	<b>50,39</b>	<b>53,59</b>
Обращение с ТКО, руб/тонну руб/ м3	<b>715,36</b>	<b>718,89</b>	<b>848,42</b>	<b>914,95</b>	<b>981,48</b>	<b>1048,01</b>	<b>1114,54</b>

Реализация плановых мероприятий по текущему содержанию всех систем ЖКХ напрямую зависит от своевременного получения финансовых средств за оказанные услуги.

Предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги в 2022-23 году для населения установлен в размере 109,3%.<sup>21</sup> Следовательно прогнозируемый рост тарифов и величину среднемесячного платежа населения за коммунальные услуги будем

<sup>21</sup> Постановление Губернатора Ставропольского края от 25.11.2022 № 498 "О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 07 декабря 2021 г. № 536 "Об утверждении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ставропольского края на 2022 год"

рассчитывать с шагом в 9,3%, а следовательно, и количество населения, пользующихся социальной поддержкой будет расти пропорционально росту тарифов.

## **16) Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

### **Предварительный расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения**

Размер тарифа на подключение определяется как отношение финансовых потребностей, финансируемых за счет тарифов на подключение организации коммунального комплекса или иных источников к присоединяемой нагрузке. Основным исходным параметром расчета тарифа на подключение являются мероприятия комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа.

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения (Твподкл.) при увеличении пропускной способности водопроводных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{вподкл}} = \text{ФПв} / Q_{\text{абон.увел.водосн.}}$$

где: ФПв – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности водопроводных сетей (рубли);

Q.абон.увел.водосн. – планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности водопроводных сетей для подключения объектов к системе водоснабжения (м<sup>3</sup>/ час).

Тариф на подключение строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоотведения (Ткподкл) при увеличении пропускной способности канализационных сетей или строительства новых рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{кподкл}} = \text{ФПк} / Q_{\text{абон.увел.канал.}}$$

где: ФПк – финансовые потребности, направляемые на модернизацию, реконструкцию и строительство новых объектов, результатом которых является увеличение пропускной способности канализационных сетей (рубли);

Q.абон.увел.канал.– планируемый объем дополнительной мощности в результате увеличения пропускной способности канализационных сетей для подключения объектов системе водоотведения (м<sup>3</sup>/час).

Аналогично проводится расчет тарифа на подключение, присоединение по каждому коммунальному ресурсу на каждой отдельно взятой улице

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения) в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса и обратившимися к ней лицами, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению.

Для расчета платы, или размера увеличения (тарифа) за подключение (присоединение) по каждому инвестиционному проекту, необходимо знать величину коммунального ресурса которую предполагается достичь в натуральном выражении, в результате реализации инвестиционного проекта, например: при строительстве

водопровода, - количество воды которое предполагается поставлять по водопроводу, какому числу населения, при ремонте или реконструкции, - снижение какого количества потерь воды предполагается достичь, какое количество населения это позволит подключить к ремонтируемому или реконструируемому водопроводу. И так по каждому инвестиционному проекту по каждому коммунальному ресурсу. Ввиду отсутствия объективных данных от «Заказчика» по достижению целей инвестиционных проектов в натуральных величинах по коммунальным ресурсам, таблицу с указанием необходимой для реализации программы динамики уровней платы (тарифа) за подключение (присоединение) на весь период разработки программы по каждой организации в ценах отчетного года разработать не представляется возможным.

В качестве критерия, используемого для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, используется коэффициент роста действующего в декабре текущего периода регулирования тарифа организации коммунального комплекса (без учета надбавки к тарифу), не превышающий показателя инфляции по услугам ЖКХ в декабре планового периода регулирования по отношению к декабрю текущего периода регулирования. В качестве критерия, используемого для определения доступности товаров и услуг организаций для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых, (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, предельную максимальную долю расходов в виде платы за подключение к соответствующим системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, не превышающую 12 % от норматива стоимости 1 квадратного метра общей стоимости жилья на территории муниципального образования, в том числе к системам:

- теплоснабжения - 5%;
- холодного водоснабжения и водоотведения - 5%;
- очистки сточных вод – 2%.

При проведении оценки доступности расчет размера платы за подключение на 1 квадратный метр производить исходя из среднестатистической площади жилого помещения, приходящейся на 1 человека в городском округе и норматива потребления соответствующего вида коммунальных услуг.

Максимальная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не должна превышать 22 %.

Индекс роста совокупных расходов на коммунальные услуги, не должен превышать индекса роста среднедушевого дохода.

### Показатели, отражающие доступность для населения коммунальных услуг

Таблица 38

п/п	Наименование показателя	ед. изм.	Порядок расчета	Источник информации	Критерий эффективности
1	Доля расходов на оплату коммунальных услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за коммунальные услуги к среднемесячным денежным доходам населения	Формы государственной статистической отчетности	Не более 22%*
2	Доля семей, получающих субсидии на оплату коммунальных услуг	%	Отношение количества домохозяйств, получающих жилищные субсидии, к общему количеству семей в поселении	Формы государственной статистической отчетности 22- ЖКХ (субсидии) и 22-ЖКХ (реформа) краткая	Не более 10%**

3	Уровень сбора платежей населения по коммунальным услугам	%	Отношение объема средств, собранных за коммунальные услуги, к объему начисленных средств	Формы государственной статистической отчетности	Более 95%**
4	Темп роста / снижения уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги	%	Отношение уровня сбора платежей населения за коммунальные услуги отчетного года к предыдущему	Формы государственной статистической отчетности	Положительным признается рост показателя
5	Соотношение изменения тарифов и доходов населения	%	Отношение изменения уровня тарифов на коммунальные услуги к изменению уровня доходов населения	Формы государственной статистической отчетности	1
6	Соотношение стоимости коммунальных услуг поселения и среднего по региону	%	Отношение стоимости коммунальных услуг поселения к средней стоимости по региону	Формы государственной статистической отчетности	1

### Прогноз потребности в коммунальных ресурсах.

Таблица 39

Наименование показателей	Отчетный период	Период 1	Период 2
	2023г	2028г	2029-2040г
Численность населения	63491	63491	57189
Отопление от котельных, т. Гкал	141,557	137,069	127,506
Газоснабжение, млн.куб.м/год	23,253	22,516	22,067
Водоснабжение, т.куб.м	8505,96	8358,5	8076,72
Водоотведение, т.куб.м	3998,21	3869,73	3601,82

**Прогноз совокупного платежа населения за коммунальные услуги без учета льгот и субсидий**

Таблица 40

	2023	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029-2040 гг
Численность населения, т. чел.	63491	63210	62549	62192	61835	63491	57189
Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги рублей/чел.	<b>7639,8</b>	<b>8350,2</b>	<b>9126,8</b>	<b>9975,6</b>	<b>10903,3</b>	<b>12026,3</b>	<b>10832,6</b>
Среднегодовой платеж населения за коммунальные услуги, тыс.рублей/чел	<b>91,678</b>	<b>100,202</b>	<b>109,522</b>	<b>119,707</b>	<b>130,840</b>	<b>144,316</b>	<b>129,991</b>
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги млн./рублей в год.	<b>5820,727</b>	<b>6333,768</b>	<b>6850,491</b>	<b>7444,818</b>	<b>8090,491</b>	<b>9162,767</b>	<b>7434,055</b>

Согласно Паспорта Нефтекумского городского округа на 2023 год, по итогам 2022 года государственную социальную поддержку получили 19054 человека, из них: 3068 получателям выплачена компенсация по оплате жилищно-коммунальных услуг на сумму 31,94 млн. рублей, 1575 семей воспользовались правом на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на сумму 19,96 млн. рублей. Мерами социальной поддержки на оплату жилья и коммунальных услуг воспользовались 568 инвалидов, в том числе 168 детей-инвалидов. Отсюда делаем вывод: по итогам 2022 года воспользовались социальной поддержкой по оплате жилищно-коммунальных услуг порядка 8361 человека, что составляет 13,16% населения городского округа и получили, в общей сумме поддержку на 51,9 млн. руб.. Учитывая прогнозируемый рост стоимости коммунальных услуг на 9,3%, а доходов населения в Ставропольском крае на 5,5%, разница составит 3,8%, это и будет ростом количества населения, нуждающегося в социальной поддержке по оплате жилищно-коммунальных услуг.

## Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг.

Таблица 41

	2023г	2024г	2025г	2026г	2027г	2028г	2029-2040 гг
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	<b>13,16</b>	<b>13,66</b>	<b>14,18</b>	<b>17,72</b>	<b>18,39</b>	<b>19,09</b>	<b>19,82</b>
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, млн. рублей.	<b>5820,727</b>	<b>6333,768</b>	<b>6850,491</b>	<b>7444,818</b>	<b>8090,491</b>	<b>9162,767</b>	<b>7434,055</b>
Прогноз потребности населения в социальной поддержке и размер субсидий на оплату коммунальных услуг, т. руб.	<b>51,9</b>	<b>53,872</b>	<b>55,919</b>	<b>58,044</b>	<b>60,25</b>	<b>62,539</b>	<b>64,916</b>

### 17) Модель для расчета программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

- система ответственности по основным направлениям реализации Программы;
- система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

Программы;

- порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

**Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов** органов исполнительной власти Ставропольского края, и Нефтекумского городского округа, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

#### **Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Нефтекумского городского округа.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Нефтекумского городского округа, выступающего от имени Нефтекумского городского округа. Контроль за

реализацией Программы осуществляет Администрация Нефтекумского городского округа, выступающая от имени Нефтекумского городского округа в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется Администрация Нефтекумского городского округа, выступающая от имени Нефтекумского городского округа.

Текущий контроль за реализацией настоящей программы осуществляется ответственным исполнителем, назначенным Администрацией Нефтекумского городского округа.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу, а также в процессе реализации федеральных, окружных и местных целевых программ.

#### **Порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организации коммунального комплекса**

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного Главой Нефтекумского городского округа, выступающего от имени Нефтекумского городского округа.

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса Нефтекумского городского округа утверждаются, с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных проектов Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Нефтекумского городского округа. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования:

- собственные средства;
- привлеченные средства;
- средства внебюджетных источников;
- прочие источники.

Все обоснования и расчеты по программе делались только с помощью электронных моделей. Для расчета программы применялась линейная модель. Для моделирования инвестиционной деятельности, капитальному строительству и реконструкции объектов основных средств, отражены в модели стоимостные характеристики работ, в модели также отражены объемные показатели работ. Для расчета программы применялись модель размещения производственных мощностей предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

В результате реализации Программы предусматривается создание новых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в области жилищно-коммунального хозяйства и инженерному обустройству городского округа.

Реализация Программы будет иметь благоприятные экологические последствия.

Реализация Программы позволит:

- улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению Нефтекумского городского округа, повысить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;
- повысить эффективность работы предприятий коммунального хозяйства за счет внедрения нового оборудования и замены ветхих инженерных сетей.



