

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 декабря 2023 г.

г.Нефтекумск

№ 1947

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 21 марта 2023 г. № 433

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Нефтекумского городского округа Ставропольского края, Законом Ставропольского края от 30 мая 2023 г. № 49-кз «О наделении Нефтекумского городского округа Ставропольского края статусом муниципального округа», администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 21 марта 2023 г. № 433.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокурченко



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 декабря 2023 г. № 1947

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Нефтекумского городского округа Ставропольского края,
утвержденные постановлением администрации Невтекумского городского
округа Ставропольского края от 21 марта 2023 г. № 433

1. Статью 20 главы 6 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки» изложить в следующей редакции:

1.1. «Статья 20. Архитектурно-градостроительный облик

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

5. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней».

6. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

Статья 25. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Таблицу 2 дополнить строкой 13 следующего содержания:

13	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 26. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Таблицу 3 дополнить строкой 10 следующего содержания:

10	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 27. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Таблицу 4 дополнить строкой 9 следующего содержания:

9	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 28. ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Таблицу 5 дополнить строкой 26 следующего содержания:

26	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 29. ОД-2. Зона образования и просвещения.

Таблицу 6 дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 30. ОД-3. Зона объектов здравоохранения.

Таблицу 7 дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 31. ОД-4. Зона объектов культурного развития.

Таблицу 8 дополнить строкой 6 следующего содержания:

6	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 32. ОД-5. Зона объектов религиозного использования.

Таблицу 9 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 33. Р-1. Зона отдыха и рекреации.

Таблицу 10 дополнить строкой 16 следующего содержания:

16	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 34. Р-2. Зона озеленения общего пользования.

Таблицу 11 дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 35. Р-3. Зона спорта.

Таблицу 12 дополнить строкой 9 следующего содержания:

9	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 36. ИТ-1. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Таблицу 13 дополнить строкой 10 следующего содержания:

10	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 37. ИТ-2. Зона объектов транспорта.

Таблицу 14 дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 38. ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети.

Таблицу 15 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 39. П-1. Зона производственных объектов.

Таблицу 16 дополнить строкой 23 следующего содержания:

23	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 40. С-1. Зона кладбищ.

Таблицу 17 дополнить строкой 6 следующего содержания:

6	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 41. С-2. Зона складирования и захоронения отходов.

Таблицу 18 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 42. С-3. Зона озелененных территорий специального назначения.

Таблицу 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 43. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.

Таблицу 20 дополнить строкой 14 следующего содержания:

14	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
----	---	---	--

Статья 44. СХ-2. Зона сельскохозяйственных объектов и предприятий.

Таблицу 21 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Согласование архитектурно-градостроительного облика	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от	
---	---	--	--

	объекта капитального строительства не требуется	29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
--	---	--	--

Статья 45. СХ-3. Зона дачных и садоводческих объединений.

Таблицу 22 дополнить строкой 8 следующего содержания:

8	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--

Статья 46. РО-1. Зона режимных объектов.

Таблицу 23 дополнить строкой 9 следующего содержания:

9	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023г.)	
---	---	---	--