Утвержден Решением Совета депутатов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Генеральный план**

**Нефтекумского муниципального округа**

**Ставропольского края**

Положение о территориальном планировании

Содержание

[Введение 2](#_Toc169453038)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3](#_Toc169453039)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов 8](#_Toc169453040)

# Введение

1. Генеральный план Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

2. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральным планом приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;

первая очередь реализации генерального плана – 2029 год (включительно);

расчетный срок реализации генерального плана – 2044 год (включительно).

#

# 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

| № | Индексобъекта | Назначение и наименование объекта | Строительство/реконструкция | Местоположение (за исключением линейных объектов) | Основные характеристики объекта(параметры) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории | Срокреализации | Индекс функциональной зоны | Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты образования и науки** |  |
| 1 | 602010101 | Детский сад | Строительство | Нефтекумск, проезд Гагаринский | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 2 | 602010101 | Детский сад | Строительство | Нефтекумск, ул. Силина | 9000 кв.м.(100 мест) | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 3 | 602010101 | Детский сад | Строительство | Нефтекумск, микрорайон 4 | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 4 | 602010101 | Детский сад | Строительство | Нефтекумск, в районе ул. Объездная | на 150 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 5 | 602010101 | Детский сад | Строительство | Нефтекумск,ул. Привольная | на 150 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 6 | 602010101 | Детский сад | Строительство | аул Бияш | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 7 | 602010101 | Детский сад | Строительство | с. Кара-Тюбе | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 8 | 602010101 | Детский сад | Реконструкция | с. Кара-Тюбеул. Ленина, 50 | 7 518 кв. м(100 мест) | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 9 | 602010101 | Детский сад | Строительство | с. Ачикулак, пер. Украинский, 17 | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 10 | 602010101 | Детский сад | Реконструкция | с. Новкус-Артезиан,ул. Ленина, 35А | на 50 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 11 | 602010101 | Детский сад | Строительство | аул Уллуби-Юрт, ул. 60 лет Октября, 42 | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 12 | 602010101 | Детский сад | Строительство | аул Тукуй-Мектеб,ул. Кирова, 49 | 6 536 кв. м (100 мест) | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 13 | 602010102 | Школа | Строительство | Нефтекумск, проезд Гагаринский | на 300 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 14 | 602010102 | Школа | Строительство | Нефтекумск, микрорайон 4 | на 500 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 15 | 602010102 | Школа | Строительство | Нефтекумск, в районе ул. Объездная | на 300 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 16 | 602010102 | Школа | Строительство | аул Новкус-Артезиан,ул. Кирова | на 350 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 17 | 602010102 | Школа | Строительство | аул Новкус-Артезиан,ул. Комсомольская | на 300 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| **Объекты культуры и искусства** |  |
| 18 | 602010202 | Дом Культуры | Строительство | с. Кара-Тюбе,ул. Ленина, 47 | 8 440 кв. мна 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 19 | 602010202 | Дом Культуры | Строительство | аул Бияш | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 20 | 602010202 | МКУК "Каясулинское социально-культурное объединение" | Реконструкция | с. Каясула, ул. Советская, № 43в | 5 016 кв. мна 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 21 | 602010202 | МКУК "Махмуд-Мектебское социально-культурноеобъединение" | Реконструкция | аул Махмуд-Мектеб, ул. Советская, 63Б | 3 973 кв. мна 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |
| 22 | 602010301 | Объект спорта | Реконструкция | с. Озек-Суат, ул. О. Сеитова, 92 "А" | 1 150 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 23 | 602010301 | Объект спорта | Строительство | п. Затеречный,ул. Шоссейная | 11 023 кв. мвместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 24 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | п. Затеречный,ул. Шоссейная | 4 321 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 25 | 602010302 | Детская площадка (Спортивное сооружение) | Строительство | п. Затеречный,ул. Октябрьская | 200 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 26 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Тукуй-Мектеб, в районе ул. Кооперативная и Темирбулатовой | 26 340 кв. мвместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 27 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Абрам -Тюбе ул. Курманалиева, 32 А | 13 393 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 28 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Абрам -Тюбе ул. Курманалиева, 32 Б | 5 866 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 29 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | г. Нефтекумск, улица Ленина, 29Б | 1 720 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010601 |  |
| 30 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Махмуд-Мектеб,  в районе дома 32А по улицеМолодежная | 24 856 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010600 |  |
| 31 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | село Озек-Суат, улица Почтовая, 4а | 2 500 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 32 | 602010301 | Объект спорта | Строительство | аул Новкус-Артезиан, ул. Комсомольская, 32А | 800 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 33 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Артезиан-Мангит | 1000 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 34 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Ямангой | 300 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 35 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Бияш | 350 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| 36 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | аул Кок-Бас,ул. Ленина, 34 | 1 082 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010301 |  |
| 37 | 602010302 | Спортивное сооружение | Строительство | с. Ачикулак, пер. Украинский | 500 кв. м вместимость до 100 чел | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** |  |
| 38 | 602020109 | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности | Строительство | аул Махмуд- Мектеб, улица М.Горького, 4 | 1 200 кв. м, выпуск готовой продукции | Не устанавливается | 2044 | 701010301 |  |
| **Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть** |  |
| 39 | 602030405 | Магистральная улица районного значения | Строительство | г. Нефтекумск,ул. Кубасова | 704 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 40 | 602030405 | Магистральная улица районного значения | Строительство | г. Нефтекумск,ул. Феоктистова | 597 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 41 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск,ул. Елисеева | 527 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 42 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск, ул. Объездная | 1412 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 43 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск,ул. Егорова | 655 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 44 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск, пр-д Гагаринский | 322 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 45 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 396 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 46 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 437 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 47 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 461 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 48 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 403 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 49 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1200 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 50 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 570 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 51 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 504 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 52 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 528 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 53 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 282 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 54 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 292 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 55 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 415 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 56 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 334 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 57 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 328 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 58 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1567 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 59 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 185 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 60 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 671 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 61 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 273 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 62 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 535 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 63 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 222 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 64 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 455 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 65 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 564 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 66 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 457 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 67 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 650 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 68 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1406 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 69 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 160 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 70 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 516 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 71 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 979 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 72 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 674 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 73 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1485 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 74 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1367 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 75 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1137 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 76 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1086 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 77 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 1596 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 78 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 671 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 79 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Строительство | г. Нефтекумск | 293 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 80 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный, ул. Южная  | 321 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 81 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 726 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 82 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 474 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 83 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 379 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 84 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 681 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 85 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 327 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 86 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 399 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 87 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 254 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 88 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 265 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 89 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 282 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 90 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 270 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 91 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 299 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 92 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 245 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 93 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 256 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 94 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 233 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 95 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 379 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 96 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 355 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 97 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 307 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 98 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 257 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 99 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Затеречный | 718 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 100 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Уллуби-Юрт, ул. Восточная | 364 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 101 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Зимняя Ставка | 243 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 102 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Зимняя Ставка | 230 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 103 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Зимняя Ставка | 474 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 104 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Зимняя Ставка | 169 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 105 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | п. Зимняя Ставка | 109 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 106 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | х. Андрей-Курган | 645 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 107 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | х. Андрей-Курган | 380 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 108 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Махмуд- Мектеб | 166 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 109 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Махмуд- Мектеб | 713 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 110 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Махмуд- Мектеб | 278 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 111 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Махмуд- Мектеб | 184 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 112 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Махмуд- Мектеб | 397 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 113 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 285 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 114 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 323 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 115 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 293 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 116 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 272 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 117 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 252 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 118 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 239 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 119 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 261 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 120 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 312 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 121 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 332 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 122 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 348 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 123 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 348 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 124 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 326 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 125 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 247 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 126 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 312 м.  | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 127 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 254 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 128 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 315 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 129 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 454 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 130 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Тукуй-Мектеб | 3014 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 131 | 602030503 | Улица в жилой застройке | Строительство | аул Абрам-Тюбе | 703 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
|  | **Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта** |  |
| 132 | 602030901 | Станция автозаправочная | Строительство | Нефтекумск, ул. Шоссейная, 1в | 26 349 кв. м4 ед. (колонки) | Не устанавливается | 2044 | 701010405 |  |
| 133 | 602030901 | Станция автозаправочная | Строительство | аул Тукуй-Мектеб, ул. Эдиге, 1 ж | 2 000 кв. м 4 ед. (колонки) | Не устанавливается | 2044 | 701010405 |  |
| **Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |  |
| 134 | 602050202 | Объекты обеспеченияпожарной безопасности | Строительство | с. Каясула, улица Советская, 44 В | 1 122 кв. мБолее 2 ед. | Не устанавливается | 2044 | 701010800 |  |
| **Электрические подстанции** |  |
| 135 | 602040217 | Трансформаторнаяподстанция (ТП) | Реконструкция | Нефтекумский район, рядом с аулом Уллуби-Юрт | 1 161 кв. м35 Квт | Не устанавливается | 2044 | 701010404 |  |
| **Объекты водоотведения** |  |
| 136 | 602041302 | Очистные сооружениядождевой канализации | Строительство |  г. Нефтекумск, ул. Аэродромная | 1200 кв. м1000 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701011000 |  |
| 137 | 602041303 | Канализационнаянасосная станция (КНС) | Строительство | г. Нефтекумск, ул. Луговая | 1500 кв. м1000 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| **Сети водоотведения** |  |
| 138 | 602041401 | Канализация самотечная | Строительство | г. Нефтекумск | 5 664 м. 1000 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 139 | 602041402 | Канализация напорная | Строительство | г. Нефтекумск | 6 526 м. 1000 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 140 | 602041402 | Канализация напорная | Строительство | г. Нефтекумск | 1 750 м. 1000 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| **Объекты теплоснабжения** |  |
| 141 | 602040901 | Источник тепловой энергии | Строительство | г. Нефтекумск, микрорайон 3, № 17 | 2 710 кв. мболее 1000 кВт | Не устанавливается | 2044 | 701010102 |  |
| **Объекты водоснабжения** |  |
| 142 | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство | аул Новкус-Артезиан,ул. Молодежная | 4 900 кв. мБолее 100 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010404 |  |
| 143 | 602041106 | Артезианская скважина | Строительство | аул Новкус-Артезиан, ул. Заводская | 4 900 кв. м Более 100 куб м/сут | Не устанавливается | 2044 | 701010404 |  |
| **Объекты санаторно-курортного назначения** |  |
| 144 | 602010701 | Объект санаторно-курортного назначения (водолечебница) | Строительство | п. Затеречный | 3 982 кв. мболее 50 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010600 |  |
| 145 | 602010701 | Объект санаторно-курортного назначения (грязелечебница) | Строительство | п. Затеречный, улица Восточная 22 | 20 000 кв. м более 50 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| **Общественные пространства** |  |
| 146 | 602010902 | Парк культуры и отдыха | Строительство | аул Абрам-Тюбе, ул. Курманалиева, 32 Б | 5 866 кв. м | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| **Прочие объекты обслуживания** |  |
| 147 | 602010804 | Объекты торговли,общественного питания | Строительство | аул Бияш, ул. Артезианская | на 100 мест | Не устанавливается | 2044 | 701010302 |  |
| **Линии электропередачи (ЛЭП)** |  |
| 148 | 602040311 | Линии электропередачи110 кВ | Реконструкция | п. Затеречный – с. Ачикулак | 46270 м. 110 кВ | Не устанавливается | 2044 | 701010501 |  |
| **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** |  |
| 149 | 602040602 | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство |  г. Нефтекумск, ул. Кубасова | 1060 м. РД более 0,005 Мпа. Д-100 | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 150 | 602040602 | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство |  г. Нефтекумск, ул. Промышленная | 696 м.РД более 0,005 Мпа. Д-100 | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 151 | 602040602 | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство |  г. Нефтекумск,ул. Братская, ул. Раздольная | 3134 м.РД более 0,005 Мпа. Д-100 | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| 152 | 602040602 | Газопровод распределительный среднего давления | Строительство |  г. Нефтекумск, рядом с Сухокумским каналом | 2480 м.РД более 0,005 Мпа. Д-100 | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |
| **Гидротехнические сооружения** |  |
| 153 | 602041704 | Водопроводящие гидротехнические сооружения | Реконструкция | аул Бияш | 1 606 358 кв. м | Не устанавливается | 2044 | 701010501 |  |
| 154 | 602041704 | Водопроводящие гидротехнические сооружения | Реконструкция | с. Кара-Тюбе | 2 786 502 кв. м | Не устанавливается | 2044 | 701010501 |  |
| 155 | 602041704 | Водопроводящие гидротехнические сооружения | Реконструкция | с. Кара-Тюбе – граница Нефтекумского МО  | 1 883 213 кв. м | Не устанавливается | 2044 | 701010501 |  |
| **Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют** **особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности** |  |
| 156 | 704010500 | Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности | Строительство | Северная часть г. Нефтекумска | 2 058 841 кв. м | Не устанавливается | 2044 | 701010401 |  |
| **Сети электросвязи** |  |
| 157 | 602041602 | Линейно-кабельноесооружение связи | Строительство | г. Нефтекумск | 7 390 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010500 |  |
| 158 | 602041602 | Линейно-кабельноесооружение связи | Строительство | г. Нефтекумск | 3 030 м. | Не устанавливается | 2044 | 701010101 |  |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,

# объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2

| Индекс | Наименование функциональной зоны | Параметры планируемого развитияфункциональных зон | Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Количественныйпоказатель |
| 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Максимальная плотностьнаселения (чел./га) | 350 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения:** 1). строительство объектов водоотведения:г. Нефтекумск:канализационная насосная станция – в районе ул. Луговой2). строительство объектов физической культуры и массового спорта:п. Затеречный: спортивное сооружение - ул. Октябрьскаяаул Ямангой: спортивное сооружение – ул. Садоваяс. Ачикулак: спортивное сооружение – переулок Украинский |
| Показатели численностипостоянного населения (чел.) | 51 485 |
| Средняя жилищнаяобеспеченность (м2/чел.) | 23,3 |
| Планируемый объем вводажилья (м2) | 10 000 |
| Площадь функциональной зоны (м2) | 37 252 200 |
| 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Максимальная плотностьнаселения (чел./га) | 400 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** **отсутствуют.****Планируемые для размещения объекты регионального значения** **отсутствуют.****Планируемые для размещения объекты местного значения:** 1) строительство объектов теплоснабжения:г. Нефтекумск - микрорайон 3, в районе дома № 17 |
| Показатели численностипостоянного населения (чел.) | 5 241 |
| Средняя жилищнаяобеспеченность (м2/чел.) | 23,3 |
| Планируемый объем вводажилья (м2) | 9 000 |
| Площадь функциональной зоны (м2) | 300 149 |
| 701010103 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | Максимальная плотностьнаселения (чел./га) | 450 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| Показатели численностипостоянного населения (чел.) | 2 820 |
| Средняя жилищнаяобеспеченность (м2/чел.) | 23,3 |
| Планируемый объем вводажилья (м2) | 8 000 |
| Площадь функциональной зоны (м2) | 562 001 |
| 701010104 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | Площадь функциональной зоны (м2) | 24128 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010300 | Общественно-деловые зоны | Площадь функциональной зоны (м2) | 3 441 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | Площадь функциональной зоны (м2) | 1 476 110 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**отсутствуют**Планируемые для размещения объекты местного значения:**1). строительство предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности:аул Махмуд- Мектеб:предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности – ул. М. Горького, 42). строительство объектов физической культуры и массового спорта:аул Кок-Бас: спортивное сооружение – ул. Ленина, 34 |
| 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | Площадь функциональной зоны (м2) | 1 655 370 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**1) строительство объектов здравоохранения:аул Махач-Аул:ФАП - ул. Молодежная, 6;аул Абрам-Тюбе:ФАП - ул. Курманалиева, 32аул Артезиан-Мангит:ФАП - ул. Ленина, 28ааул. Ямангой:ФАП - ул. Ленинааул. Бияш:ФАП - ул. Степная**Планируемые для размещения объекты местного значения:** 1). реконструкция дошкольных образовательных учреждений: с. Кара-Тюбе:детский сад - ул. Ленина, 50аул Новкус-Артезиан:детский сад - ул. Ленина, 35А2). строительство дошкольных образовательных учреждений: г. Нефтекумск: детский сад – проезд Гагаринский, детский сад - ул. Силина,детский сад – микрорайон 4,детский сад – в районе ул. Объезднаядетский сад – ул. Привольнаяаул Уллуби-Юрт:детский сад - ул. 60 лет Октября, 42аул Тукуй-Мектеб:детский сад – ул. Кирова, 49с. Кара-Тюбе:детский сад - ул. Ленинааул Бияш:детский сад - ул. Артезианскаяс. Ачикулак:детский сад - пер. Украинский, № 173). строительство общеобразовательных учреждений: г. Нефтекумск:школа - проезд Гагаринский,школа - ул. Силина,школа – в районе ул. Объезднаяшкола - микрорайон 4 аул Новкус-Артезиан:школа - улица Комсомольскаяшкола – улица Кирова4) реконструкция объектов физической культуры и массового спорта:с. Озек-Суат: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивныесооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) - ул. О. Сеитова, 92 "А"5). строительство объектов физической культуры и массового спорта:п. Затеречный: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные соо-ружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) – ул. Шоссейная спортивное сооружение - ул. Шоссейнаяаул Тукуй-Мектеб: спортивное сооружение - в районе ул. Кооперативная и Темирбулатовойаул Абрам-Тюбе: спортивное сооружение – ул. Курманалиева, 32 А спортивное сооружение - ул. Курманалиева, 32 Бс. Озек - Суат: спортивное сооружение – ул. Почтовая, 4 ааул Новкус-Артезиан: объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные соо-ружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) – ул. Комсомольская, 32 Ааул Артезиан-Мангит: спортивное сооружение – в районе ул. Южнаяаул Бияш: спортивное сооружение – ул. Артезианская6) строительство объектов санаторно-курортного назначения:п. Затеречный:объект санаторно-курортного назначения – ул. Восточная, 227) строительство объектов общественного пространства:аул Абрам-Тюбе: парк культуры и отдыха – ул. Курманалиева, 32 Б8) реконструкция объектов культуры и искусства:с. Каясула: объект культурно-досугового (клубного) типа – ул. Советская, 43 ваул Махмуд-Мектеб: объект культурно-досугового (клубного) типа - ул. Советская, 63 Б9) строительство объектов культуры и искусства:аул Бияш объект культурно-досугового (клубного) типа - ул. Артезианскаяс. Кара-Тюбе объект культурно-досугового (клубного) типа – ул. Ленина, 4710). строительство прочих объектов обслуживания:аул Бияш:объекты торговли, общественного питания - ул. Артезианская |
| 701010400 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Площадь функциональной зоны (м2) | 11 329 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** 1). строительство объектов водоснабжения:с. Каясула:артезианская скважина – в районе ул. Интернациональной**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010401 | Производственная зона | Площадь функциональной зоны (м2) | 20 186 900 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**1). реконструкция предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности:с. Кара-Тюбе: предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции - переулок Северный, 162) строительство предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности:г. Нефтекумск:предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности – юго-восточная часть Нефтекумска3) Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Ачикулак (замена тр-ра Т-2 на тр-р 10 МВА, замена основного оборудования ОРУ-35 кВ, замена шкафов РУ-10 кВ)**Планируемые для размещения объекты местного значения:**г. Нефтекумск:1). создание территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности:иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности - северная часть Нефтекумска: иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности – северная часть г. Нефтекумск2). строительство распределительных трубопроводов для транспортировки газа: газопровод распределительный среднего давления – ул. Промышленная |
| 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны (м2) | 834 553 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуютстроительство объектов добычи и транспортировки газа:п. Затеречный:газораспределительная станция – в районе ул. Восточной**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**1). реконструкция электрических подстанций:с. Ачикулак:электрическая подстанция 110 кВ - ул. Южная, 4"А2). строительство электростанций:с. Кара-Тюбе:электростанция гидравлическая – возле Терско-Кумского канала в районе Горько-Балковского сбросаэлектростанция гидравлическая – возле Терско-Кумского канала в районе Горько-Балковского сброса3). строительство распределительных трубопроводов для транспортировки газа:п. Затеречный газопровод промысловый (газопровод подключения) – до объекта «Газопровод - отвод и АГРС» газопровод промысловый (газопровод подключения) – короткий отвод объекта «Газопровод - отвод и АГРС» в южном направлении**Планируемые для размещения объекты местного значения:** 1) строительство объектов водоснабжения:аул Новкус-Артезиан:артезианская скважина – ул. Заводскаяартезианская скважина – в районе ул. Молодежная2) реконструкция электрических подстанций:трансформаторная подстанция – на север от аула Уллуби-Юрт, рядом с автодорогой Ачикулак - Махмуд Мектеб -Тукуй Мектеб. |
| 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | Площадь функциональной зоны (м2) | 8 563 800 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:** отсутствуют**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**отсутствуют**Планируемые для размещения объекты местного значения:**1). строительство объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта:г. Нефтекумск:Станция автозаправочная – ул. Шоссейная, 1ваул Тукуй-Мектеб:Станция автозаправочная – ул. Эдиге, 1ж |
| 701010500 | Зона сельскохозяйственного использования | Площадь функциональной зоны (м2) | 138 986 500 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:**1) Инвестиционная площадка в г. Нефтекумск (бывшие дачи «Диана»)2) Инвестиционная площадка в с. Ачикулак Земельный участок, СПКК «Мирный»3) Инвестиционная площадка в с. Ачикулак4) Инвестиционная площадка в г. Нефтекумск (дачи «Малинка»)5) Инвестиционная площадка в с. Ачикулак6) Инвестиционная площадка п. Затеречный (водолечебница)7) Инвестиционная площадка в г. Нефтекумск (дачи садовод (за кладбищем)8) Инвестиционная площадка в г. Нефтекумск (бывшая Черномортраснефть)**Планируемые для размещения объекты местного значения:** |
| 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | Площадь функциональной зоны (м2) | 3 432 991 300 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения:**1). строительство распределительных трубопроводов для транспортировки газа: газопровод распределительный высокого давления – от объекта «Газопровод - отвод и АГРС п. Затеречный» до ПРС-15-1 «Затеречный» объекта **Планируемые для размещения объекты регионального значения:** 1). строительство распределительных трубопроводов для транспортировки газа: Газопровод-отвод и АГРСПодводящий газопровод от АГРС п. Затеречный к межпоселковому газопроводу на п. ЗатеречныйПодводящий газопровод от АГРС п. Затеречный к межпоселковому газопроводу на с. Величаевское Левокумского района**Планируемые для размещения объекты местного значения:** |
| 701010502 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Площадь функциональной зоны (м2) | 3 927 990 | Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.Планируемые для размещения объекты регионального значения отсутствуют.Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют. |
| 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Площадь функциональной зоны (м2) | 20 687 900 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** отсутствуют**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют |
| 701010600 | Зона рекреационного назначения | Площадь функциональной зоны (м2) | 2 279 820 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют. **Планируемые для размещения объекты местного значения:**1). строительство объектов физической культуры и массового спорта:аул Махмуд-Мектеб: спортивное сооружение – в районе ул. Ленина, 272). строительство объектов санаторно-курортного назначения:п. Затеречный: объект санаторно-курортного назначения – юго-восточная частьп. Затеречный |
| 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Площадь функциональной зоны (м2) | 3 433 210 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения: отсутствуют****Планируемые для размещения объекты местного значения:**1). строительство объектов физической культуры и массового спорта:г. Нефтекумск: спортивное сооружение – в районе ул. Молодежная, 32 |
| 701010602 | Зона отдыха | Площадь функциональной зоны (м2) | 63 704 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010605 | Зона лесов | Площадь функциональной зоны (м2) | 950 383 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010701 | Зона кладбищ | Площадь функциональной зоны (м2) | 1 611 160 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010702 | Зона складирования и захоронения отходов | Площадь функциональной зоны (м2) | 416 232 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:****Планируемые для размещения объекты местного значения отсутствуют.** |
| 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | Площадь функциональной зоны (м2) | 172 260 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения** отсутствуют. |
| 701010800 | Зона режимных территорий | Площадь функциональной зоны (м2) | 341 704 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения:** **Планируемые для размещения объекты местного значения:**1) строительство объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:с. Каясула: объекты обеспечения пожарной безопасности – ул .Советская, 44В |
| 701011000 | Иные зоны | Площадь функциональной зоны (м2) | 712 626 | **Планируемые для размещения объекты федерального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты регионального значения** отсутствуют.**Планируемые для размещения объекты местного значения:**строительство объектов водоотведения:г. Нефтекумск:очистные сооружения дождевой канализации – в районе ул. Аэродромная |