ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 06 февраля 2018 г. № 106, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 10 мая 2023 г. № 654 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Д.Н. Сокуренко

Глава Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Нефтекумского муниципального округа  Ставропольского края |

ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля  
за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса  
исполнения условий конкурса согласно приложению

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - условия конкурса), порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.
3. Настоящий порядок применяется в отношении имущества, которое может быть продано на конкурсе в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
4. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - муниципальное имущество) понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса, по отношению к объекту приватизации муниципального имущества.
5. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем, порядок осуществления контроля, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств должны указываться в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса.
6. Порядок разработки и утверждения условий конкурса
7. Условия конкурса разрабатываются Управлением имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) совместно с отраслевыми (функциональными) и территориальным органами администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в ведении которых находятся соответствующее акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.
8. Для разработки условий конкурса отраслевые (функциональные) и территориальный органы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в ведении которых находится соответствующие, акционерные общества, акции которых подлежат приватизации на конкурсе, общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого подлежит приватизации на конкурсе, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, которые подлежат приватизации на конкурсе, направляют в Управление свои предложения (при наличии) по условиям конкурса.
9. Предложения по условиям конкурса включают в себя перечень условий конкурса, их экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, периодичность и форму предоставления победителем конкурса отчетных документов, а также кандидатуру специалиста (сотрудника) отраслевого (функционального) и территориального органа администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края для включения в состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (далее - Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1. Условия конкурса утверждаются постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края при утверждении условий приватизации муниципального имущества.
2. Порядок контроля за исполнением условий конкурса  
   и порядок подтверждения победителем конкурса  
   исполнения условий
3. Контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса, а также обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса, возлагается на Управление, ответственный за подготовку и проведение приватизации муниципального имущества и комиссию по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия).
4. Управление в рамках осуществления контроля за исполнением победителем конкурса условий конкурса, обязательств по договору купли- продажи муниципального имущества, заключенного по итогам конкурса:
5. ведет учет договоров купли-продажи муниципального имущества, заключенных по результатам конкурса;
6. в сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, принимает отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса и передает их в Комиссию. Периодичность и форма предоставления отчетных документов победителем конкурса определяется условиями договора купли-продажи муниципального имущества, но не чаще одного раза в квартал;
7. подготавливает исковые заявления о расторжении сделок приватизации муниципального имущества, возмещении убытков и применении иных последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами купли-продажи муниципального имущества.
8. Комиссия, в рамках осуществления своих полномочий:
9. проводит проверку документов, предоставляемых победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса;
10. осуществляет текущую проверку исполнения условий конкурса;
11. осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса в течение 2 месяцев со дня получения предоставленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета Комиссии. Срок выполнения условий конкурса указывается в договоре купли-продажи муниципального имущества.

При проверке сводного отчета по фактическому исполнению победителем конкурса условий конкурса к работе в Комиссии могут быть привлечены независимые специалисты-эксперты;

1. по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса составляет акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса неисполненными.
2. Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) должен содержать следующую информацию:

дату и место составления;

данные о персональном составе комиссии;

сведения о привлеченных экспертах и консультантах;

перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи;

перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса (перечень обязательств, неисполненных победителем конкурса по заключенному договору купли-продажи, в случае если условия конкурса признаются неисполненными);

заключения экспертов, выводы и предложения комиссии по вопросу признания исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) составляется в двух экземплярах, по одному для победителя конкурса и Управления, а в случае продажи акций акционерного общества или доли общества с ограниченной ответственностью - в трех экземплярах, по одному для победителя конкурса, акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью и Управления.

Акт об исполнении победителем условий конкурса (о признании условий конкурса неисполненными) подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета, и утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в срок, не превышающий пяти календарных дней с даты подписания акта Комиссией.

1. Обязательства победителя конкурса по исполнению его условий считаются исполненными в полном объеме с даты утверждения администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края акта об исполнении победителем конкурса условий конкурса.
2. Копия постановления администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в течение 7 дней со дня принятия направляется победителю конкурса.