«Уважаемые жители Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее-Управление) сообщает, что в ходе проведения мероприятий муниципального земельного контроля на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края за 11 месяцев 2023 года выявлены следующие нарушения земельного законодательства:

по ст. 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно «Порча земель»: самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, такие как оканавливание, распашка пастбищ и уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения [правил](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/cca05db11a87bb3ab6d7f241c59ce1a1a4a981f9/) обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления – на 61 земельном участке (Вышеуказанные правонарушения влекут за собой нарушения в области охраны окружающей среды и ухудшение экологической обстановки нашего округа);

по ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Самовольное занятие земельного участка» - на 20 земельных участках (Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» - выражается в нарушении требований статьи 25 и статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно статье 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Земельным законодательством не предусмотрено использование земельного участка без оформленных в соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации прав);

по ст. 8.8.Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях«Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» - на 5 земельных участках.

Предлагаем правообладателям земельных участков, в целях не допущения вышеуказанных нарушений устранить оканавливание земельных участков, привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, при выявлении фактов превышения размера используемого земельного участка сведениям, содержащимся в едином реестре государственной регистрации кадастра и картографии, оформить права на самовольно используемые земли или освободить самовольно используемые земельные участки.

Дополнительно сообщаем, что градостроительными регламентами и правилами землепользования и застройки Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края установлены виды разрешенного использований земельных участков в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и использование их с нарушениями указанных правил, может привести к принудительному изъятию участка. Основания для изъятия земельного участка установлены Гражданским и Земельным законодательством:

- у собственника земельного участка при неиспользовании участка сельскохозяйственного назначения или ИЖС, в течение трех лет, либо при нецелевом использовании любых категорий земель;

- за нецелевое использование земельного участка у правообладателя права постоянного бессрочного пользования или пожизненного наследуемого владения;

- у арендатора земельного участка за нецелевое использование арендованного земельного участка.

При выявлении вышеуказанных или иных нарушений земельного законодательства в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, можно обратиться в Управление по адресу: Ставропольский край, Нефтекумский район, город Нефтекумск, микрорайон 2, дом 14 (центральный вход, левая сторона), каб. 5, или по телефону 8(86558)45907 или в формате реального времени направить фото, видео с указанными нарушениями, с ориентировочными координатами на местности, на электронный адрес Управления: [OIZO55@yandex.ru](mailto:OIZO55@yandex.ru) (анонимные обращения не рассматриваются).»