

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 363

Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Методику определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на который не разграничена на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.4. Форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 14 сентября 2022 г. № 1343 «Об утверждении порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского городского округа, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеева А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н.Сокуренько



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 марта 2024 т. № 363

ПОРЯДОК

заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность, на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Порядок), устанавливает процедуры проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края утвержденный решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 года №129.

II. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

3. Торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и государственная собственность на который не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке), обращаются в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) с заявлением о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (приложение 1 к Порядку). В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, размер земельного участка.

К заявлению прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается в следующем порядке:

1) при наличии документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, заявление направляется на рассмотрение в администрацию Нефтекумского муниципального округа на предмет соответствия указанных в заявлении рекламных мест схеме размещения рекламных конструкций Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – схема), утвержденной постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

2) по результатам рассмотрения администрацией готовится проект постановления о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (в случае, если испрашиваемое рекламное место указано в схеме и отсутствует действующий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке и разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке) либо готовится проект мотивированного отказа в проведении таких торгов.

Уведомление об отказе в проведении торгов направляется заявителю в трехдневный срок со дня его подписания.

6. В случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке отдел строительства, архитектуры и транспорта Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на основании постановления администрации размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» (далее - сеть «Интернет») torgi.gov.ru и на официальном сайте Нефтекумского муниципального округа в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

7. Указанное информационное сообщение должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

форма торгов;

срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади рекламного места, на котором планируется к размещению рекламная конструкция;

наименование организатора торгов;

начальный годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее - годовой размер платы), "шаг аукциона", размер задатка (в случае принятия решения о внесении задатка) и реквизиты счета для его перечисления;

форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

место, дата, время и порядок определения участников торгов;

место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке;

проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

8. Начальный годовой размер платы определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

9. В случае принятия решения о внесении задатка, размер задатка определяется в размере не менее 20 процентов начального годового размера платы. При этом заключение договора о задатке не требуется.

10. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок заявку (приложение 2 к Порядку) по форме, утверждаемой организатором торгов.

К заявке прилагаются: для граждан - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в

налоговом органе. В случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные юридическим лицом копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

11. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным письмом.

12. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

13. Для проведения аукционов в соответствии с настоящим Порядком и выявления победителей создается на основании распоряжения постоянно действующая комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Комиссия).

14. Персональный состав Комиссии в количестве не менее 5 человек утверждается распоряжением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители общественности.

15. Председатель Комиссии организует работу Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

16. Комиссия:

рассматривает представленные претендентами заявки на участие в аукционе; по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает решение и подписывает соответствующий протокол о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Порядком;

составляет и подписывает протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, предусмотренном подпунктом 5.7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе" (при подаче одной заявки), а также в случае, если на участие в аукционе не было подано ни одной заявки;

определяет победителя аукциона и подписывает протокол об итогах аукциона;

представляет протокол о признании претендентов участниками аукциона либо протокол о признании аукциона несостоявшимся в день его подписания организатору аукциона;

представляет протокол об итогах аукциона организатору аукциона в день его подписания для заключения договора с победителем аукциона;

осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию настоящим Порядком.

17. Комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее 50 процентов членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Член комиссии, отсутствующий во время голосования, не вправе подать свой голос по истечении времени, отведенного на голосование. Члены Комиссии участвуют лично без права передоверия. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии.

18. В день определения участников торгов, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

19. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в информационном сообщении о проведении торгов (в случае принятия администрацией решения о внесении задатка).

20. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

21. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

22. Торги проводятся в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - начальный размер платы) и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после соглашения аукционистом начального размера платы и каждого очередного начального размера в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы;

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

23. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

24. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

25. Отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в пятидневный

срок письменно уведомляет управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции лицу, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее - Рекламораспространитель) по результатам торгов, в целях предоставления Рекламораспространителю земельного участка (рекламного места) для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

26. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор торгов обязан в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

27. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

28. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

в торгах участвовало менее 2 участников;

ни один из участников торгов после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;

победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

29. В случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 28 настоящего Порядка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

30. В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 28 настоящего Порядка, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке заключается с единственным участником торгов.

III. Порядок заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

31 Заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

(далее - Приказ ФАС России № 147/23) и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 26 сентября 2017 г. № 21, с учетом следующих особенностей:

1) Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), обращаются с заявлением о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - заявление) в администрацию если предполагается заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении муниципального имущества муниципальной казны Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, или в муниципальное учреждение или муниципальное предприятие Нефтекумского муниципального округа Ставропольского, если предполагается заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за соответствующим муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В данном заявлении должны быть указаны адрес и наименование объекта, на котором предполагается установка и эксплуатация рекламной конструкции, площадь информационного поля рекламной конструкции.

К заявлению прилагаются: для граждан, - копия паспорта, для юридических лиц - копия свидетельства о регистрации в налоговом органе, для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта, копия свидетельства о регистрации в налоговом органе.

Решение о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций принимается в отношении рекламных мест, включенных в схему.

2) В связи с поступившим заявлением администрация (или муниципальное учреждение или предприятие соответственно) обеспечивает организацию и проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в порядке, установленном Приказом ФАС России 147/23.

3) В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

4) Отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в пятидневный срок письменно уведомляет муниципальное учреждение или предприятие, заключившее договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции лицу, с которым заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее -

Рекламораспространитель) по результатам торгов, в целях предоставления Рекламораспространителю муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

5) В случае если здание или иное недвижимое имущество, на котором предполагается установка и эксплуатация рекламной конструкции, закреплено за муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с муниципальным учреждением или муниципальным предприятием Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления, при наличии согласия управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и структурного подразделения администрации, на которое возложена координация деятельности этого муниципального учреждения или муниципального предприятия в соответствующей отрасли.

6) На период действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - договор) владелец рекламной конструкции имеет право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

7) Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается по результатам аукциона.

8) В случае если Договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, плата устанавливается в размере, равном начальному (минимальному) размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

32 Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

IV. Разрешение споров

33 Лица, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора аукциона или Комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34 Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, а также с исполнением заключенных на аукционах договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, находящихся в собственности
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
и государственная собственность на которые не разграничена
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе,
находящемся в собственности Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

В администрацию Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края
(полное наименование органа местного самоуправления,
осуществляющего предоставление муниципальной услуги)

От кого

наименование заявителя

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) –
для физических лиц, ИП,

полное наименование организации - для юридических лиц)

ИНН, ОГРН для юридических лиц, ИНН, ОГРНИП для ИП

почтовый индекс и адрес

адрес электронной почты)

тел.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции

Прошу заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции,
расположенной по адресу: _____

Тип рекламной конструкции _____

Вид и размер рекламной конструкции _____

Наличие и вид подсветки _____

Количество сторон рекламной конструкции _____

Приложение:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____
6. _____
7. _____

_____/_____/_____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи заявителя)

«____» _____ 20__ г.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги (нужное отметить (V)):

- прошу выдать на руки;

- направить почтой по адресу: _____;

- через МФЦ;

- через ЕПГУ, РПГУ.

Приложение 2

к Порядку заключения договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, находящихся в собственности
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края
и государственная собственность на которые не разграничена
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края, зданиях и ином недвижимом имуществе,
находящемся в собственности Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

ЗАЯВКА

на участие в торгах (аукционах) на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края,
или на земельном участке, государственная собственность,
на который не разграничена

"__" _____ 20__ г.

Заявитель

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные физического лица, подающего заявку, номер телефона)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

действующего на основании _____,

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, просит допустить к участию в торгах (аукционе) на право заключения договора на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, или на земельном участке, государственная собственность, на который не разграничена по лоту № _____:

рекламное место _____,

рекламная конструкция _____

сроком на _____,

и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона (аукциона), содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, а также установленный порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона (аукциона) заключить с администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента:

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента (ИНН), платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.
4. _____ на _____ л.
5. _____ на _____ л.
6. _____ на _____ л.
7. _____ на _____ л.
8. _____ на _____ л.
9. _____ на _____ л.
10. _____ на _____ л.
11. _____ на _____ л.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Отметка о принятии заявки

_____ час. _____ мин.

"__" _____ 20__ г. N __

(подпись)



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 марта 2024 г. № 363

МЕТОДИКА

определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

1. Методика определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – методика) разработана в целях определения начального годового размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к земельному участку, зданию или иному недвижимому имуществу, находящимся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – договор).

Исчисленный в соответствии с настоящей методикой размер платы устанавливается в договоре, заключаемом в соответствии с Порядком заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически.

3. Внесение платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках осуществляется равными долями ежеквартально. Сроки внесения платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках указываются в договоре на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках.

4. Базовый размер платы устанавливается в размере 158 рублей за 1 квадратный метр в год с учетом НДС и может изменяться не чаще одного раза в год.

5. Методика расчета:

Начальный годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в рублях и определяется по формуле:

$P = Bc \times S \times K1$, где

P - начальный годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

Бс - базовая стоимость, равная 20% величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости 1м^2 земельного участка по Нефтекумскому муниципальному округу Ставропольского края с разрешенным использованием «предпринимательство», руб.;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, в м^2 ;

K1 – коэффициент, учитывающий территориальную привязку

Значение коэффициента K1, учитывающего территориальную привязку, определяется в зависимости от расположения рекламного места на территории Нефтекумского муниципального округа, составляет:

Место расположения в границах населенных пунктов	Значение коэффициента K1
город Нефтекумск	2,0
иные населенные пункты Нефтекумского муниципального округа	1,5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 марта 2024 г. № 363

Форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,
находящемся в собственности Нефтекумского муниципального округа
и государственная собственность на который не разграничена
на территории Нефтекумского муниципального округа

"__" _____ г.

г. Нефтекумск

(наименование лица, предоставляющего земельный участок под установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

именуемый в дальнейшем _____, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в порядке и на условиях настоящего договора, которое Рекламораспространитель приобрел по итогам аукциона

(кем, где проводился аукцион, номер, дата протокола)

1.2. В целях настоящего договора рекламным местом признаётся земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа или государственная собственность на который не разграничена, на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на котором устанавливается рекламная конструкция.

1.3. Рекламной конструкцией признается техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения рекламы.

1.4. Место размещения рекламной конструкции _____.

1.5. Тип рекламной конструкции _____.

1.6. Площадь участка и иные характеристики _____ кв.метров.

1.7. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ г.

2. Порядок расчетов

2.1. Размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сложился по итогам аукциона и составляет _____ в год. Размер ежеквартального платежа _____.

Рекламораспространитель уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента фактического предоставления рекламного места для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по настоящему договору ежеквартально в срок до 01 числа следующего за отчетным кварталом месяца, на следующие реквизиты: _____.

2.3. Просрочка оплаты по настоящему договору более двух сроков подряд является

основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке по инициативе стороны, предоставившей рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. Обязанности сторон

3.1. _____
(наименование лица, предоставляющего муниципальное имущество по установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренное разделом 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня выдачи разрешительной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешительной документации и в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию, земельный участок, на котором размещена рекламная конструкция и прилегающую территорию в радиусе 5 метров в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности.

3.2.5. В случае направления в адрес Рекламораспространителя предписания об устранении недостатков, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Рекламораспространитель обязан в течение 10 дней с момента получения предписания устранить указанные недостатки с последующим извещением стороны, предоставившей рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции. А в случае угрозы безопасности третьим лицам, Рекламораспространитель обязан устранить недостатки рекламной конструкции незамедлительно.

3.2.6. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обратится с заявлением в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.7. В течении трех дней со дня аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции, как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

5. Прочие положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Рекламодателя в случае невыполнения Рекламодателем пунктов 3.2.6. и 3.2.7. настоящего договора.

5.3. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при недостижении согласия все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций. Все экземпляры настоящего договора идентичны и равны по своей юридической силе.

6. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Собственник объекта недвижимости:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

Владелец рекламной конструкции:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

Вариант.

(Ф.И.О.)

Вариант.

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Счет _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник объекта недвижимости:

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)

Владелец рекламной конструкции:

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 марта 2024 г. № 363

Форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях и ином
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

"__" _____ г.

г. Нефтекумск

(наименование лица, предоставляющего земельный участок под установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

именуемый в дальнейшем _____, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в порядке и на условиях настоящего договора, которое Рекламораспространитель приобрел по итогам аукциона

(кем, где проводился аукцион, номер, дата протокола)

1.2. В целях настоящего договора рекламным местом признаётся имущество (территория, здания, сооружения и иной объект), находящееся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, на котором устанавливается рекламная конструкция.

1.3. Рекламной конструкцией признается техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для распространения рекламы.

1.4. Место размещения рекламной конструкции _____.

1.5. Тип рекламной конструкции _____.

1.6. Площадь информационного поля _____ кв.метров.

1.7. Срок действия настоящего договора с _____ г. по _____ г.

2. Порядок расчетов

2.1. Размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции сложился по итогам аукциона и составляет _____ в год. Размер ежеквартального платежа _____.

Рекламораспространитель уплачивает плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции с момента фактического предоставления муниципального имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции по акту приема-передачи.

2.2. Рекламораспространитель производит оплату по настоящему договору ежемесячно авансом в срок до 10 числа текущего месяца, на следующие реквизиты:
_____.

2.3. Просрочка оплаты по настоящему договору более двух сроков подряд является основанием для его досрочного расторжения в одностороннем порядке по инициативе стороны, предоставившей муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. Обязанности сторон

3.1. _____ (наименование лица, предоставляющего муниципальное имущество по установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции, предусмотренное разделом 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в трехдневный срок со дня выдачи разрешительной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Рекламораспространитель обязан:

3.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальных правовых актов Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешительной документации и в строгом соответствии с утвержденным техническим проектом, разрешительной документацией и условиями настоящего договора.

3.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию, в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии, своевременно производить текущий ремонт, соблюдать правила безопасности, и при необходимости, за свой счет производить восстановительные работы здания, сооружения или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

3.2.5. В случае направления в адрес Рекламораспространителя предписания об устранении недостатков, предусмотренных пунктом 3.2.4 настоящего договора, Рекламораспространитель обязан в течении 10 дней с момента получения предписания устранить указанные недостатки с последующим извещением стороны, предоставившей муниципальное имущество для установки и эксплуатации рекламной конструкции. А в случае угроза безопасности третьим лицам, Рекламораспространитель обязан устранить недостатки рекламной конструкции незамедлительно.

3.2.6. В течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обратится с заявлением в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.7. В течении трех дней со дня аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признании его недействительным Рекламораспространитель обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции и в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в первоначальное состояние.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пеню из расчета 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей лежит на Рекламораспространителе.

5. Прочие положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в одностороннем порядке по инициативе Рекламодателя в случае невыполнения Рекламораспространителем пунктов 3.2.6. и 3.2.7. настоящего договора.

5.3. Все споры по настоящему договору регулируются путем переговоров, при недостижении согласия все споры по настоящему договору разрешаются в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на установку рекламных конструкций. Все экземпляры настоящего договора идентичны и равны по своей юридической силе.

6. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Собственник объекта недвижимости:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

Владелец рекламной конструкции:
Наименование/Ф.И.О.: _____
Адрес: _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

ОГРН/ОГРНИП _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____

Вариант.

(Ф.И.О.)

Вариант.

(Ф.И.О.)

Адрес: _____

Адрес: _____

Паспортные данные: _____

Паспортные данные: _____

Телефон: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес электронной почты: _____

Счет _____

Счет _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник объекта недвижимости:

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)

Владелец рекламной конструкции:

(Ф.И.О.) / _____
(подпись)

Информация для сведения:

<1> Государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").