

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15 января 2024 г.

г. Нефтекумск

№ 21

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Во исполнение Закона Ставропольского края от 01 октября 2007 г. № 55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

1.2. Форму Инвестиционного Соглашения о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 03 декабря 2020 г. № 1759 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставить за главой Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края



А.А.Заиченко



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 15 января 2024 г. № 21

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Регламент) разработан в целях активизации инвестиционной деятельности, снижения административных барьеров при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ).

2. Настоящий Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Регламент).

3. В настоящем Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвесторы - юридические лица или создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц; физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а также иные физические лица; государственные органы; органы местного самоуправления; иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством;

субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая

проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционная площадка – свободные производственные или хозяйственные площади, на которых возможна реализация инвестиционного проекта, расположенные на территории организаций независимо от организационно-правовой формы, расположенные на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, обеспеченные необходимой для реализации инвестиционного проекта инфраструктурой.

исполнитель – отдел администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, которому в соответствии с настоящим Регламентом поручено сопровождать инвестиционные проекты;

паспорт инвестиционного проекта – краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инвестором проекта согласно установленной форме;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки при реализации инвестиционного проекта;

иные понятия и термины, используемые в настоящем Регламенте, применяются в том значении, в каком они используются в законодательстве Российской Федерации и Ставропольского края.

II. Полномочия при сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

4. Отдел экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Исполнитель):

осуществляет прием и регистрацию заявлений на сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

сопровождает все инвестиционные проекты, в порядке, предусмотренном Регламентом;

5. Рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края осуществляет Инвестиционный Совет по улучшению инвестиционного климата в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края (далее – Инвестиционный совет).

III. Формы сопровождения инвестиционных проектов

Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории округа, может осуществляться в соответствии с действующим законодательством, при условии обеспечения равных прав всем действующим субъектам, не ограничивая конкуренцию и не предоставляя преимуществ в предпринимательской деятельности в форме оказания консультационной, информационной и организационной поддержки ответственным исполнителем инициатора и (или) инвестора в следующих формах:

подбор инвестиционной площадки для последующего размещения инвестора на выбранной инвестиционной площадке;

содействие в своевременном получении инициатором и (или) инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

подготовка соглашения о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении инвестиционного проекта по принципу "одного окна" на территории округа (далее - соглашение);

осуществление консультаций о возможных формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционного проекта;

оперативная организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

размещение информации об инвестиционных проектах, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории округа, и о предлагаемых инвестиционных площадках в информационно-коммуникационной сети "Интернет";

иные формы сопровождения, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Ставропольского края.

IV. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов

7. Основанием для принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является поступление от Инвестора в адрес администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края следующих документов:

заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту
паспорта инвестиционного проекта согласно приложению 2 к настоящему Регламенту;

бизнес-плана инвестиционного проекта;

презентации инвестиционного проекта (при наличии).

Документы могут быть представлены в администрацию на бумажном носителе по адресу: 356880, Ставропольский край, г. Нефтекумск, пл. Ленина 1 или в форме электронного документа на электронный адрес: angosk@angosk.ru

Инвестор несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений, исходных данных, расчетов, обоснований.

8. Исполнитель осуществляет регистрацию заявления, в течение одного рабочего дня проверяет наличие, состав документов, представленных Инвестором, а также правильность их оформления. При несоответствии документов, представленных субъектом инвестиционной деятельности, требованиям настоящего Регламента, документы возвращаются Инвестору в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

«Возврат документов не препятствует повторному обращению Инвестора, после устранения причины, послужившей основанием для возврата».

9. Представленные документы о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна», соответствующие требованиям пункта 7. настоящего

Регламента, подлежат рассмотрению Инвестиционным советом в течение двадцати пяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Инвестиционным советом с учетом приоритетов социально-экономического развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края принимается решение об осуществлении или отказе в осуществлении сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

11. Сведения об инвестиционных проектах, в отношении которых принято решение о сопровождении по принципу «одного окна», размещаются Исполнителем на специализированном Интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности в Нефтекумском муниципальном округе Ставропольского края.

12. Вопросы, возникающие в процессе сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» и выходящие за рамки компетенции Исполнителя, могут вноситься на рассмотрение Инвестиционного совета, и (или) направляться по подведомственности в другие отраслевые (функциональные) и территориальные органы, отделы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

13. После принятия Инвестиционным советом решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна» Исполнитель в течение пяти рабочих дней осуществляет следующие действия:

уведомляет Инвестора о принятии решения о сопровождении инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

сообщает свои контактные данные;

информирует Инвестора о возможных формах поддержки инвестиционной деятельности, возможности получения консультации по использованию конкретного инструмента поддержки, о перечне необходимых для этого документов;

обеспечивает Инвестора информацией о социально-экономическом развитии Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, инвестиционном, кадровом потенциале муниципального округа, природных ресурсах, наличии инвестиционных площадок, соответствующих требованиям инвестора.

14. После принятия Инвестором решения о реализации инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края с ним заключается Инвестиционное соглашение.

15. Исполнителем оказывается содействие Инвестору по проведению подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти и органах исполнительной власти Ставропольского края, которые осуществляются в соответствии с административными регламентами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

16. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов Исполнитель в период сопровождения инвестиционного проекта дважды в год до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представляет в Инвестиционный совет информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, а также информацию об осуществленных мероприятиях по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

Приложение 1
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Главе Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О.)

(полное наименование инвестора)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»

Прошу рассмотреть возможность сопровождения инвестиционного проекта

(название инвестиционного проекта)

по принципу «одного окна» на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Инвестиционному проекту необходимо содействие в

(выборе земельного участка и получения права на его использование, оформлении

разрешительной документации для строительства, предоставлении информации о

социально-экономическом и ином положении муниципального округа, подборе трудовых ресурсов

из числа жителей муниципального округа, по технологическому присоединению к инженерным сетям и другое – указать)

1. Общие сведения об инвестиционном проекте:

1.1. Наименование инвестиционного проекта _____

1.2. Сроки реализации инвестиционного проекта _____

1.3. Мощность инвестиционного проекта _____

1.4. Цель инвестиционного проекта: _____

1.5. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

1.6. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта

1.7. Сметная стоимость инвестиционного проекта _____ млн. руб.,

из них:

собственные средства инвестора _____ млн. руб.;

заемные средства инвестора (по источникам получения):

_____ млн. руб.

1.8. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение действующих производств).

1.9. Экономическая эффективность инвестиционного проекта (прогнозируемый годовой объем производства) _____ млн. руб.

1.10. Социальная эффективность инвестиционного проекта (планируемое создание рабочих мест, в том числе: постоянных; предполагаемое использование иностранной рабочей силы) _____.

1.11. Бюджетная эффективность (прогнозируемый объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, в том числе в местный бюджет) _____ млн. руб.

1.12. Условия и требования, необходимые для реализации инвестиционного проекта _____

1.13. Необходимое содействие по сопровождению инвестиционного проекта (с указанием конкретных действий и обоснованием): _____

2. Требования к площадке (заполняется при отсутствии площадки и необходимости оказания содействия в ее поиске)

2.1. Местоположение (адресные ориентиры) запрашиваемого земельного участка: _____

2.2. Испрашиваемое право на земельный участок (нужное подчеркнуть):

аренда краткосрочная (до 5 лет)

аренда долгосрочная (более 5 до 49 лет)

постоянное (бессрочное) пользование

безвозмездное срочное пользование

собственность

2.3. Примерный размер (площадь) запрашиваемого участка: _____.

2.4. Ориентировочная площадь предполагаемой застройки _____ кв.м.;

ориентировочная общая площадь здания _____ кв.м.;

этажность _____;

электроснабжение _____ мВт, водоснабжение _____ куб. м/ч,

водоотведение _____ куб. м/ч, газоснабжение _____ куб. м/год.

2.5. Запрашиваемая цель использования: строительство, реконструкция, размещение временного объекта _____

(наименование, назначение объекта)

3. Общие сведения об инвесторе

3.1. Полное и сокращенное наименование инвестора _____

3.2. Организационно-правовая форма инвестора _____

3.3. Принадлежность инвестора к одной из категорий: крупное предприятие, среднее предприятие, субъект малого и среднего предпринимательства _____

3.4. Местонахождение инвестора _____

3.5. Должность, ФИО руководителя инвестора _____

3.6. Контактное лицо (должность, ФИО, тел.) _____

Подтверждаю, что вся информация, содержащаяся в заявке, является достоверной.

Даю согласие на обработку содержащихся в заявке персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» (для заявителя – физического лица).

Приложение: паспорт инвестиционного проекта на _____ листах.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение 2
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Суть инвестиционного проекта	
3.	Инициатор инвестиционного проекта (наименование организации, организационно- правовая форма, ФИО руководителя и ответственного исполнителя, контактная информация)	
4.	Место реализации инвестиционного проекта	
5.	Требуемая инфраструктура (коммуникации, транспортная, инженерная)	
6.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект; Вид экономической деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), в рамках которого реализуется инвестиционный проект	
7.	Планируемая к выпуску продукция:	
8.	Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта	
9.	Общая стоимость инвестиционного проекта (млн. руб.)	
10.	Объем освоенных инвестиций (млн. руб.);	

11.	<p>Форма и структура финансирования (%):</p> <p>собственные средства</p> <p>привлеченные средства, в том числе:</p> <p> бюджетные</p> <p> кредиты банков</p> <p> инвесторы</p>	
12.	<p>График финансирования проекта, по годам (поквартально) (млн. руб.)</p>	
13.	<p>Период окупаемости инвестиционного проекта (не включая инвестиционную фазу)</p>	
14.	<p>Внутренняя норма рентабельности</p>	
15.	<p>Количество новых рабочих мест</p>	
16.	<p>Состояние проработки инвестиционного проекта:</p> <p> наличие бизнес-плана;</p> <p> наличие необходимой разрешительной документации на реализацию инвестиционного проекта;</p> <p> наличие заключений экспертизы (в т.ч. экологической);</p> <p> наличие проектно-сметной документации (кем и когда утверждена)</p>	

Руководитель

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 15 января 2023 г. № 21

ФОРМА

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии в сфере инвестиционной деятельности и сопровождении
инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

г. Нефтекумск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в лице главы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____

(указывается полное наименование инвестора)

(далее – Инвестор), в лице _____,

(указывается должность, Ф.И.О. руководителя)

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является совместная деятельность Сторон по реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края инвестиционного проекта _____

(наименование проекта)

и мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

1.2. Реализация инвестиционного проекта будет осуществляться за счет собственных средств инвестора (или прописывается иное) _____.

1.3. Место реализации проекта: _____

2. Основные направления взаимодействия

Основными направлениями взаимодействия Сторон по реализации инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края являются:

2.1. Реализация мероприятий по комплексному сопровождению инвестиционного проекта, направленных на привлечение инвестиций в экономику Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Организация мониторинга и взаимного обмена информацией по реализации мероприятий, предусмотренных Соглашением.

2.3. Осуществление комплекса мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта.

2.4. Организация эффективной системы контроля, отчетности по реализации инвестиционного проекта.

3. Полномочия Сторон

3.1. Администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края:

3.1.1. Осуществляет контроль и координацию реализации инвестиционного проекта, а именно:

рассматривает обращения инвестора на предмет экономической обоснованности реализации инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

предоставляет инвестору, заинтересованному в реализации собственного инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, необходимых мер содействия в прохождении необходимых процедур и согласований;

предоставляет информацию о возможностях размещения предполагаемых инвестиционных проектов (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), о социально-экономическом положении Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, транспортных схемах, кадровом потенциале, природных ресурсах;

предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инвестор;

обеспечивает прием и сопровождение инвесторов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края, энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

сопровождает инвестиционные проекты в вопросах взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ставропольского края и иными субъектами инвестиционной деятельности.

3.1.2. Оказывает консультативную помощь инвестору в пределах своей компетенции, с соблюдением действующего законодательства, а также в рамках реализации данного Соглашения на всех стадиях проведения комплекса организационных и согласительных мероприятий.

3.1.3. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Инвестор:

3.2.1. Проводит комплекс организационных и согласительных мероприятий, необходимых для реализации инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3.2.2. Осуществляет реализацию инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а именно:

инвестирует в реализацию инвестиционного проекта _____ млн. рублей, в том числе по годам: _____ ;

обеспечивает организацию работ по реализации инвестиционного проекта в намеченные сроки (перечисляются мероприятия по реализации проекта, ориентировочные сроки, объем инвестиций): _____

производит государственную регистрацию юридического лица или обособленного подразделения предприятия на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

при реализации инвестиционного проекта создает дополнительно _____ постоянных рабочих мест;

привлекает для реализации инвестиционного проекта трудовые ресурсы из числа населения, проживающего на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

ежеквартально представляет необходимую информацию в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края о ходе реализации инвестиционного проекта для мониторинга;

в установленные законодательством сроки представляет достоверную информацию в органы государственной статистики по формам статистического наблюдения.

3.2.3. Определяет лицо, ответственное за реализацию настоящего Соглашения и инвестиционного проекта на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

3.2.4. Совершает иные действия, необходимые для реализации инвестиционного проекта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Дополнения и изменения настоящего Соглашения являются его неотъемлемой частью со дня их подписания Сторонами.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом она должна письменно уведомить другую Сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты прекращения действия Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН, КПП

Инвестор

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИНН, КПП

Телефон/факс, e-mail:
Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края

(Ф.И.О.)

Телефон/факс, e-mail:
Должность

(Ф.И.О.)