

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ НА 2024 ГОД

### **Уважаемые коллеги, инвесторы, представители бизнеса, и жители Нефтекумского муниципального округа!**

По сложившейся традиции, по итогам года, представляю Вам очередное инвестиционное послание.

Основная задача послания – подведение итогов работы уходящего года и определение ключевых направлений по реализации инвестиционной политики на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год.

Начну с основных итогов развития экономики Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

В 2023 году обеспечена положительная динамика на рынке труда: численность безработных, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости населения (на конец года) составила 0,16 тыс. человек (2022 год – 0,20), уровень регистрируемой безработицы по итогу 2023 года сохранился на уровне 2022 года и составил 0,5 %;

По итогам 2023 года ожидается рост числа хозяйствующих субъектов на территории муниципального округа на 3,7 %, или 73 единицы (2022 год – 1975 ед., 2023 год -2048 ед.), а также на 21 % числа самозанятых граждан (по оценке 2023 года – 4009 чел.; 2022 год - 3311 чел.).

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года по оценке составит 3990,0 млн. руб., что в 5,4 раза больше 2022 года (2022 год – 860,5 млн. руб.).

В отчетном году завершена реализация инвестиционного проекта ООО «ЭнергоМИН» по производству электроэнергии на основе использования возобновляемых источников энергии стоимостью 1909,0 млн. рублей, создано 16 рабочих мест. Продолжается реализация инвестиционного проекта «Развитие скотоводства мясного направления продуктивности на базе ООО Агрофирма «КИЦ» Нефтекумского городского округа Ставропольского края» стоимостью 53,3 млн. рублей, освоено 53,0 млн. рублей, 20 рабочих мест.

В период с 2022 по 2024 годы планируется реализация инвестиционных проектов ООО «СТАВРОПОЛЬНЕФТЕГАЗ»: «Участок комплексной подготовки газа» стоимостью 3102,0 млн. рублей, планируемое количество рабочих мест -40 единиц, и «Газопоршневые электростанции» на сумму 642,5 млн. рублей.

В сфере строительства за отчетный период отмечается рост капитальных вложений. По расчетным данным за 2023 год введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 16,5 тыс. кв. м, что на 43,5 % больше 2022 года (11,5 тыс. кв. м).

Инвестиционная политика

Инвестиционная политика Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края направлена на стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику округа - одна из приоритетных задач, стоящая перед администрацией муниципального округа. Значительное внимание уделяется работе с инвесторами: сформирована нормативно-правовая база, устанавливающая основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности; разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт Нефтекумского муниципального округа, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании; на постоянной основе ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале Нефтекумского муниципального округа. Обновляется и актуализируется специализированный раздел «Инвестиции» официального сайта Нефтекумского муниципального округа, где в открытом доступе размещена информация о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, сформированных инвестиционных площадках, о формах поддержки и прочая информация, полезная для инвесторов и субъектов предпринимательства. Для оперативного решения возникающих у инвесторов вопросов организован канал прямой связи; осуществляет деятельность Инвестиционный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края; в муниципальном бюджетном учреждении Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» действует бизнес-окно для субъектов малого и среднего предпринимательства с возможностью предоставления широкого спектра государственных, муниципальных и сопутствующих услуг для создания и развития бизнеса.

Проводится работа по устранению административных барьеров, сокращены сроки разрешительных процедур. Выдача разрешения на строительство осуществляется в течение 5 рабочих дней (против 7 дней), срок утверждения схемы расположения земельного участка составляет 14 рабочих дней (против 30 дней). Ежегодно формируется реестр земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. В 2023 году для этих целей администрация муниципального округа готова предложить 8 земельных участков.

Решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края установлена мера поддержки для инвесторов и

субъектов малого и среднего предпринимательства: налоговая льгота в размере 50 % с уплаты налога на землю, исчисляемая в отношении земельного участка, используемого субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального округа в пределах расчетного срока окупаемости проекта, но не более 3-х лет после сдачи в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- субъекты МСП) представлена в виде:

рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами МСП, в соответствии с решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 24 мая 2022 года № 744 «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов МСП на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

рассрочки оплаты муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами МСП при реализации Преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами МСП, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». За 2023 год такие виды имущественной поддержки не были востребованы в связи с отсутствием обращений субъектов МСП.

Ежегодно увеличивается количество объектов, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение (или)пользование на долгосрочной основе субъектам МСП (далее – перечень) не менее 10 процентов по отношению к предыдущему периоду. Так, в перечне на 2023 год содержится 12 объектов, в 2022 году-10 объектов, в 2021 году -8 объектов.

В рамках основного мероприятия «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие» предусмотрена финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на создание и развитие на территории округа собственного бизнеса, оказываемая на конкурсной основе в размере до 300,00 тыс. рублей.

Кроме того, оказывается информационно-консультационная поддержка путем размещения на официальном сайте администрации округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» различной информации для субъектов МСП путем консультаций, проведения совещаний, вебинаров, встреч с участием специалистов организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

## Инвестиционная политика в 2024 году.

Главной целью инвестиционной политики администрации муниципального округа является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики. В условиях ограниченности бюджетных ресурсов необходима четкая расстановка приоритетов. Приоритетными инвестиционными направлениями в муниципальном округе считаю развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на удовлетворение потребности населения в свежих, экологически чистых продуктах: животноводство, тепличное хозяйство; жилищное строительство, строительство объектов социального назначения; реализация инфраструктурных проектов, направленных на улучшение качества дорог, связи, энергоресурсов, объектов ЖКХ, торговли, общественного питания и предоставления услуг.

Основными задачами на 2024 год:

1. Поддержка инвестиционных проектов и привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты за счет: расширения направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию округа, в том числе с применением механизмов концессионных соглашений, МЧП и ГЧП; повышения информационной открытости муниципального округа для инвестора.

Необходимо продолжить начатую в 2023 году работу с ресурсоснабжающими организациями, направленную на определение возможности и стоимости подведения инженерной инфраструктуры к инвестиционным площадкам муниципального округа, что в последствии положительно отразится на возможности выбора инвестором той, или иной площадки, повысит уровень открытости информации и осведомленности потенциального инвестора

2. Улучшение делового климата за счет: внедрения новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса; выявления факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории муниципального округа, выработка предложений и мер по их устранению; оптимизации сроков разрешительных административных процедур; совершенствования нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности; продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов муниципального округа, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

В заключении, отмечу, что администрацией муниципального округа создаются условия для реализации проектов, повышению инвестиционной привлекательности округа, оказывается поддержка инвесторам.

Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику Нефтекумского муниципального округа.

Глава Нефтекумского  
муниципального округа  
Ставропольского края



Д.Н. Сокурено