

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31 января 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 107

О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 . №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края 15 августа 2023 года № 129, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

2.2. Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Установить, что срок действия полномочий Комиссии составляет два года с момента вступления в силу настоящего постановления.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края:

от 19 августа 2020 г. № 1146 «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 02 февраля 2023 г. № 150 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 19 августа 2020 года № 1146».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Лягусь А.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского  
городского округа  
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренько



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Нефтекумского муниципального округа  
Ставропольского края  
от 31 января 2024 г. № 107

### СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирными домами на территории Невтекумского  
муниципального округа Ставропольского края

Лягусь Алексей Владимирович	заместитель главы администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, председатель комиссии
Мегаев Артур Владимирович	ИО начальника, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, заместитель председателя комиссии
Меденцева Вера Владимировна	главный специалист отдела жилищно-коммунальных услуг и жилищного фонда управления жилищно- коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Веденеев Сергей Владимирович	депутат Думы Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
Демченко Наталья Владимировна	главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края
Калмыков Владимир Павлович	депутат Думы Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (по согласованию)
Кондакова Ирина Леонидовна	начальник отдела жилищно-коммунальных услуг и жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирными домами на территории  
Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о постоянно действующей комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия) определяет понятие, цели создания, функции, состав, и порядок деятельности Комиссии.

2. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление) выступает организатором конкурса.

**II. Цели, задачи и функции Комиссии**

3. Комиссия создается в целях осуществления конкурсного отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, подведения итогов конкурса и рассмотрения заявлений.

4. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входит:

1) обеспечение объективности оценки заявок на участие в конкурсе, поданных на бумажном носителе;

2) соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий;

3) устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении конкурса.

5. Основными функциями Комиссии являются:

1) Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.

2) Признание претендентов участниками.

3) Ведение Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

**III. Порядок формирования Комиссии**

6. Комиссия является коллегиальным органом, основанным на постоянной основе.

7. В состав Комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

8. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

#### V. Права и обязанности Комиссии и ее отдельных членов

9. Комиссия обязана:

1) Проверять соответствие участников, предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией о конкурсе.

2) Не допускать участника к участию в конкурсе в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3) Не проводить переговоров с участниками до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса.

10. Комиссия вправе:

1) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

2) Потребовать от участников конкурса представления разъяснений положений поданных ими заявок на участие в конкурсе.

11. Члены комиссии обязаны:

1) Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

2) Лично присутствовать на заседаниях комиссии и отсутствие на заседании комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

3) Соблюдать правила рассмотрения заявок на участие в конкурсе и отбора участников конкурса.

4) Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Члены комиссии вправе:

1) Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе.

2) Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии.

3) Проверять правильность содержания Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, в том числе правильность отражения в Протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе своего выступления.

13. Члены комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе или к Протоколу конкурса в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

## VI. Секретарь комиссии

14. Осуществляет подготовку заседания комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами.

15. По ходу заседаний комиссии оформляет Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокол итогов.

16. Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

## VII. Председатель комиссии

17. Осуществляет общее руководство работой комиссии.

18. Назначает дату очередного заседания комиссии.

19. Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума.

20. Открывает и ведет заседания комиссии.

21. Объявляет состав комиссии.

22. Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов.

23. В случае необходимости выносит на обсуждение комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов.

24. Подписывает Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокол итогов.

25. Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

## VIII. Регламент работы комиссии

26. Работа комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

27. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов голос Председателя является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

28. Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в конкурсе.

29. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок, не превышающий семь рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

30. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе участника и о признании претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе и

оформляется Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

31. Члены комиссии присутствуют на процедуре проведения конкурса и в день проведения конкурса подписывают Протокол.

#### IX. Порядок проведения заседаний комиссии

32. Секретарь комиссии, не позднее, чем за три дня до дня проведения заседания комиссии уведомляет членов комиссии о дне, времени и месте проведения заседания комиссии.

33. Секретарь комиссии, в ходе проведения заседаний комиссии ведет Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

34. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и Протокол итогов подписываются всеми членами комиссии, а затем Председателем комиссии.

35. В случае если заявки на участие в конкурсе получены после окончания срока их приема, такие заявки возвращаются, о чем составляется соответствующий акт.

#### X. Ответственность членов комиссии

36 Члены комиссии, виновные в нарушении настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. В случае если члену комиссии станет известно о нарушении другим членом комиссии, настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю комиссии в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

38. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения торгов.

---