

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

06 февраля 2025 г.

г.Нефтекумск

№ 152

Об утверждении порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 24 октября 2023 г. № 195, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по минимально допустимой цене.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренько



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 06 февраля 2025 г. № 152

ПОРЯДОК заключения договора купли-продажи муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договора купли-продажи муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее соответственно - договор купли-продажи, имущество, единственный участник, Федеральный закон).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - продавец) по итогам продажи имущества, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или единственным участником.

5. Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени продавца, и покупателя либо единственного участника.

6. Последствия уклонения или отказа покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи установлены пунктом 14 статьи 24 Федерального закона.

7. Денежные средства в счет оплаты имущества в размере предложенной покупателем либо единственным участником цены приобретения имущества направляются в бюджет Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора, за вычетом суммы задатка.

8. В случае предоставления покупателю либо единственному участнику рассрочки оплата приобретаемого имущества осуществляется в соответствии с решением продавца о предоставлении такой рассрочки, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом.
