

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13 февраля 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 183

Об утверждении Порядка приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. № 129, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Тимофеев А.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренок



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 13 февраля 2024 г. № 183

ПОРЯДОК
приведения помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние после самовольного
переустройства и (или) перепланировки на территории Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 15 августа 2023 г. №129, направленных на приведение самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – Нефтекумский муниципальный округ), в прежнее состояние.

2. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано (далее - собственник), или нанимателей жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее - наниматель), которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.

3. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного Кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - администрация) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение в многоквартирном доме лицо несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

5. Собственник или наниматель обязан привести в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки помещение в многоквартирном доме в срок, установленный пунктом 10 настоящего Порядка.

6. Настоящий Порядок не применяется в отношении помещений,

расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

II. Приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки

7. Специалист отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - специалист отдела) в течение тридцати дней с момента получения указанных в пункте 8 настоящего Порядка документов осуществляет подготовку и направление собственнику или нанимателю уведомления о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки (далее - уведомление) с указанием срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку.

8. Основанием для подготовки и направления уведомления являются:

1) материалы проверки о выявленных нарушениях органов исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченных на выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством (далее - орган исполнительной власти);

2) заявления физических или юридических лиц, предоставленные письменно в произвольной форме, с приложением документов органов исполнительной власти Ставропольского края, подтверждающих наличие самовольной перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме;

3) поступление вступившего в законную силу решения суда об отказе в сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии.

9. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается собственнику или нанимателю под роспись.

10. Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки составляет пять месяцев с момента получения собственником (нанимателем) уведомления одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

На основании письменного обращения собственника или нанимателя помещения в многоквартирном доме в администрацию при наличии причин, подтверждающих невозможность проведения работ, срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние продлевается, но не более чем на один месяц.

Срок приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки приостанавливается в случае рассмотрения судом дела по исковому заявлению собственника (нанимателя) о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде до момента вступления в

законную силу решения суда либо постановления суда вышестоящей инстанции.

11. Собственник или наниматель осуществляет работы по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки в пределах срока, установленного пунктом 10 настоящего Порядка, и по окончании работ в течение десяти дней письменно в произвольной форме уведомляет об этом администрацию.

По результатам рассмотрения уведомления об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки специалистом отдела в течение четырнадцати дней направляется обращение в орган исполнительной власти с целью проведения повторного обследования самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме.

12. В случае если собственник или наниматель после истечения срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка, не уведомляет администрацию об окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки и не предоставляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде либо постановление суда вышестоящей инстанции, специалист отдела в течение четырнадцати дней направляет запрос в орган исполнительной власти с целью проведения обследования самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме на предмет устранения ранее выявленных нарушений.

13. В случае если соответствующее помещение в многоквартирном доме не было приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, администрация обращается в суд с исковым заявлением:

1) в отношении собственника о продаже с публичных торгов такого помещения в многоквартирном доме с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения в многоквартирном доме средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения в многоквартирном доме обязанности по приведению его в прежнее состояние;

2) в отношении нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Приложение
к Порядку приведения помещения
в многоквартирном доме в прежнее
состояние после самовольного
переустройства и (или) перепланировки
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приведении помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние после самовольного
переустройства и (или) перепланировки

"__" _____ 20__ года

№ _____

Выдано:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование юридического

лица - правообладателя помещения в многоквартирном доме)

1. В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приведения помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки Вам необходимо в течение _____ с момента получения данного уведомления привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещения в многоквартирном доме, расположенное по адресу:

_____,
(указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения
в многоквартирном доме)

в прежнее состояние в срок до "__" _____ 20__ г.

2. По окончании работ по приведению помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) перепланировки уведомить в течение десяти дней письменно в произвольной форме администрацию Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

(должность должностного
лица, уполномоченного на
подписание уведомления)

подпись

Ф.И.О.

М.П.