

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 декабря 2023 г.

г.Нефтекумск

№ 1945

Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», в целях реализации полномочий по предоставлению земельных участков, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренко



УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нефтекумского муниципального округа

Ставропольского края

от 14 декабря 2023 г. № 1945

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме

1. Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров их аренды в электронной форме (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края, обеспечивающим организацию торгов, непосредственное проведение торгов в электронной форме (электронный аукцион), по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», иными нормативными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является обеспечение организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в электронной форме (электронный аукцион), в соответствии с действующим законодательством.

4. Комиссия в целях реализации возложенных на нее задач выполняет следующие функции:

осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе;

принимает решение о признании претендентов участниками торгов, или об отказе в допуске к участию в электронных торгах по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации;

принимает решение о признании победителей торгов;

принимает решение о проведении повторно торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в электронной форме (электронный аукцион);

принимает решение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона победителей аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона;

рассматривает результаты электронных торгов, проводимых в форме электронного аукциона.

5. Комиссия создается и ее состав утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, состоит из нечетного количества человек.

В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и не менее двух членов комиссии.

1) Председатель комиссии:

руководит деятельностью комиссии;

проводит заседания комиссии;

участвует в голосовании;

распределяет обязанности между членами комиссии, дает им поручения и контролирует их исполнение.

2) Заместитель председателя комиссии:

в отсутствие председателя комиссии проводит заседания комиссии и выполняет функции председателя;

выполняет поручения председателя комиссии;

участвует в рассмотрении заявок и прилагаемым к ним документам, рассматриваемым на заседании комиссии вопросов;

принимает участие в голосовании.

3) Секретарь комиссии:

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии;

готовит документы к рассмотрению на заседание комиссии;

выполняет поручения председателя комиссии;

участвует в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;

обеспечивает информирование членов комиссии о месте, дате и времени заседания комиссии;

принимает участие в голосовании;

ведет протокол заседания комиссии.

4) В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, определяемый председателем комиссии во время заседания.

5) Другие члены комиссии:

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в рассмотрении документов и обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;

принимают участие в голосовании.

6. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии, делегирование полномочий третьим лицам не допускается.

Все члены комиссии несут персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию функций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

7. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

Рассмотрение результатов при проведении электронных торгов принимается решением комиссии простым большинством голосов от общего количества присутствующих и подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Соответствующие решения Комиссии оформляются Протоколом.

В случае необходимости заинтересованным лицам делается выписка из протокола заседания Комиссии, подписанная секретарем Комиссии.
