

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 декабря 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 2050

Об утверждении Положения
о муниципальной казне Нефтекумского
муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, в целях организации учета муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края и совершенствования механизма управления и распоряжения этим имуществом, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 18 января 2018 г. № 27 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Нефтекумского городского округа Ставропольского края».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренко



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 25 декабря 2024 г. № 2050

ПОЛОЖЕНИЕ о муниципальной казне Невтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Невтекумского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2023 г. № 152 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Невтекумского муниципального округа Ставропольского края» и определяет цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной, ее структуру, порядок управления и распоряжения объектами муниципальной казны.

2. Формирование, учет, оформление, управление и распоряжение муниципальной казной осуществляют органы местного самоуправления Невтекумского муниципального округа Ставропольского края в пределах своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными актами органов местного самоуправления Невтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Финансирование мероприятий по формированию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - местный бюджет) и иных, не противоречащих действующему законодательству, источников.

4. Функцию уполномоченного органа по управлению муниципальной казной выполняет администрация Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Администрация) через управление имущественных и земельных отношений администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - Управление).

5. Функцию по осуществлению полномочий заказчика по закупке товаров, работ услуг для обеспечения муниципальных нужд при проведении текущего и капитального ремонта и реконструкции объектов муниципальной казны, в том числе подготовку проектно-сметной документации выполняют:

Управление - в отношении объектов муниципального жилищного фонда;

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Невтекумского муниципального округа Ставропольского края – в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства;

Администрация - в отношении остального имущества муниципальной казны.

6. Снос (демонтаж) объектов капитального строения муниципальной казны выполняет Администрация.

II. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

6. Муниципальная казна создается в целях укрепления экономической основы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, обеспечения экономической и финансовой самостоятельности, сохранения, рационального и наиболее эффективного использования муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, увеличения доходов местного бюджета, привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

7. Для реализации целей, перечисленных в пункте 6 настоящего Положения, при управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

учет имущества, составляющего муниципальную казну, своевременное отражение его движения;

сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает получение дополнительных доходов в местный бюджет, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

III. Объекты муниципальной казны и основания включения объектов в муниципальную казну

8. К объектам муниципальной казны относится следующее имущество, находящееся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления:

недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения и нежилые помещения;

муниципальный жилищный фонд;

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

архивные фонды и архивные документы;
программные продукты и информационные базы данных;
нематериальные, произведенные и прочие активы;
материальные запасы;
иное имущество.

9. Основаниями включения объектов муниципального имущества в муниципальную казну являются:

передача объектов из государственной собственности Российской Федерации и Ставропольского края в муниципальную собственность Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

пожертвование физических и юридических лиц;

создание и приобретение новых объектов за счет средств местного бюджета;

отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества, находящегося в муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и в порядке, установленном законами Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности;

участие Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в образовании имущества хозяйственных обществ;

принятие в муниципальную собственность имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изъятие в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Включение недвижимого и движимого имущества муниципальную казну осуществляется на основании распоряжения Управления.

IV. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

11. Для оценки объектов муниципальной казны привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, осуществляющие данную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

12. В случае получения имущества из государственной собственности Российской Федерации и (или) Ставропольского края, муниципальной собственности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, в связи с прекращением имущественных прав, оценка имущества, подлежащего включению в муниципальную казну, осуществляется по балансовой (фактической) стоимости.

13. Оценка стоимости объектов муниципальной казны является обязательной:
- 1) при приватизации муниципального имущества, за исключением объектов жилищного фонда;
 - 2) при предоставлении в аренду;
 - 3) при передаче в доверительное управление;
 - 4) других случаях, предусмотренных действующим законодательством

V. Регистрация и учет объектов муниципальной казны

14. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. Учет объектов муниципальной казны и учет их движения осуществляется Управлением путем ведения реестра муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

16. Документом, подтверждающим право собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края на имущество казны, является выписка из реестра муниципальной собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

VI. Распоряжение объектами муниципальной казны

17. Распоряжение объектами муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

18. Объекты муниципальной казны могут быть переданы:

- в хозяйственное ведение;
- в оперативное управление;
- в аренду;
- в безвозмездное пользование;
- в залог;
- в доверительное управление;
- в собственность юридических и физических лиц;
- в постоянное (бессрочное) пользование.

19. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

- земельные участки;
- нежилые здания, сооружения, помещения;
- движимое имущество.

20. Объекты муниципального жилищного фонда могут быть предоставлены по договорам социального найма гражданам и договорам найма специализированного жилого помещения, а также в собственность в порядке приватизации муниципального жилищного фонда.

21. Объекты муниципальной казны могут быть пожертвованы в порядке,

предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Основанием для заключения договора пожертвования является решение Думы Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

22. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества, которая осуществляется в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке приватизации муниципального имущества Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

VII. Исключение объектов из муниципальной казны

23. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями; отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную и иную собственность);

списания;

иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления Нефтекумского муниципального округа.

24. Основанием для исключения имущества из муниципальной казны является распоряжение Управления.

25. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

VIII. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

26. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны, проверку состояния переданных в пользование юридическим и физическим лицам объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров в пределах своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны осуществляют:

Администрация - в отношении сооружений - автомобильных дорог;

Управление - в отношении остального имущества муниципальной казны.

27. Обязанность по содержанию и обеспечению сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и физическим лицам, ложится на держателей имущества муниципальной казны.

28. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Нефтекумский муниципальный округ, а обязанности по его содержанию и контролю за его состоянием выполняют Администрация и Управление в рамках

своей компетенции в соответствии с пунктом 27 настоящего Положения и за счет средств местного бюджета.

IX. Иные организационные вопросы, применимые
при осуществлении управления и распоряжения муниципальной казной

29. Иные положения и организационные вопросы, применимые в ходе осуществления управления и распоряжения муниципальной казной, не затронутые настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
