

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 февраля 2024 г.

г. Нефтекумск

№ 240

О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 9 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края» администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Положение о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов и их реализации на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

1.2. План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края

от 03 июня 2020 г. № 657 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

от 20 января 2021 г. № 50 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2020 г. № 657»;

от 01 июля 2021 г. № 958 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2020 г. № 657»;

от 01 марта 2022 г. № 291 «О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2020 г. № 657»;

от 13 января 2023 г. № 14 «О внесении изменений в План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края»;

округа Ставропольского края, утвержденный постановлением администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 03 июня 2020 г. № 657».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Васюк И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренко



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 20 февраля 2024 г. № 240

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов и их реализации на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов и их реализации на территории Невтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно - постановление Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649, муниципальная межведомственная комиссия, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда).

2. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется в целях:

1) оценки приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

2) оценки возможности приспособления жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности инвалидов, вызванных:

стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

задержками в развитии и другими нарушениями функций организма инвалида.

3. Обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда осуществляется муниципальной

межведомственной комиссией, создаваемой администрацией Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

4. Муниципальная межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Ставропольского края, иными правовыми актами Ставропольского края, а также настоящим Положением.

5. В целях координации работы муниципальная межведомственная комиссия предоставляет в министерство труда и социальной защиты населения Ставропольского края (далее - минсоцзащита края), которое осуществляет координацию работы муниципальной межведомственной комиссии:

1) информацию о создании муниципальной межведомственной комиссии;

2) информацию об утверждении плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов;

3) информацию о результатах работы муниципальной межведомственной комиссии;

4) иную информацию о деятельности муниципальной межведомственной комиссии по запросу минсоцзащиты края.

II. Порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии

6. Муниципальная межведомственная комиссия создается и утверждается постановлением администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

7. В состав муниципальной межведомственной комиссии включаются представители:

1) управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

2) управления труда и социальной защиты населения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, отдела строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края;

3) Нефтекумской городской округа местной организации Ставропольской краевой региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов».

8. К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых располагаются жилые помещения инвалидов муниципальных, а также частного жилищных фондов, в отношении которых проводится обследование.

9. Муниципальная межведомственная комиссия состоит из председателя муниципальной межведомственной комиссии, заместителя председателя муниципальной межведомственной комиссии, секретаря муниципальной межведомственной и других членов муниципальной межведомственной комиссии.

10. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;
- 2) дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии и контролирует их исполнение;
- 3) инициирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);
- 4) осуществляет контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;
- 5) представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

В отсутствие председателя муниципальной межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной межведомственной комиссии.

11. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

- 1) запрашивают и получают в установленном порядке от исполнительных органов Ставропольского края, округа, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной межведомственной комиссии материалы, документы и информацию;
- 2) посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, жилые помещения инвалидов муниципального жилищного фонда, а также жилые помещения инвалидов частного жилищного фонда с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;
- 3) выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;
- 4) принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;
- 5) участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседаниях муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной межведомственной комиссии;
- 6) выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятыми муниципальной межведомственной комиссией решениями;
- 7) принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

12. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

- 1) организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

2) информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестках заседаний муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени их проведения;

3) оформляет протоколы заседания муниципальной межведомственной комиссии;

4) ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

13. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов муниципальной межведомственной комиссии.

14. Протокол заседания муниципальной межведомственной комиссии оформляется в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Протокол подписывается всеми членами муниципальной межведомственной комиссии, присутствующими на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

15. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

1) обследование жилых помещений инвалидов муниципального жилищного фонда и жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда;

2) заседания муниципальной межведомственной комиссии.

16. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды муниципального, а также частного жилищного фонда, проводится муниципальной межведомственной комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов (далее - План мероприятий) и включает в себя:

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план) и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина (ребенка) инвалидом, запрошенных муниципальной межведомственной комиссией в рамках межведомственного электронного взаимодействия, либо представленных инвалидом (законным представителем инвалида, ребенка-инвалида) по собственной инициативе;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при

необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

План мероприятий формируется на основании сведений об инвалидах (с учетом особенностей ограничения жизнедеятельности инвалида), проживающих в жилых помещениях, входящих в состав муниципального или частного жилищного фонда, расположенных в границах Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

План мероприятий направляется членам муниципальной межведомственной комиссии и иным должностным лицам в части, касающейся, для последующего его исполнения.

С целью актуализации сведений, содержащихся в Плане мероприятий, допускается внесение в него изменений на основании мотивированных предложений членов муниципальной межведомственной комиссии и иных лиц, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

17. По результатам обследования жилого помещения инвалида муниципального жилищного фонда, а также жилых помещений инвалидов частного жилищного фонда оформляется акт обследования по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

18. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта проводится проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома, утвержденными приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности его для инвалида оформляется по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 28 февраля 2017 г. № 583/пр.

19. Результатом работы муниципальной межведомственной комиссии является заключение о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформленное по формам, утвержденным приказом

Минстроя России от 23 ноября 2016 г. № 837/пр, которое в течение 10 рабочих дней со дня его вынесения направляется главе Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

20. Заключение муниципальной комиссии об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. Муниципальная межведомственная комиссия имеет право создавать при необходимости рабочие группы для рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции муниципальной межведомственной комиссии.

22. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной межведомственной комиссии осуществляется управлением труда и социальной защиты населения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение
к Положению о межведомственной комиссии
по обследованию жилых помещений инвалидов
и общего имущества в многоквартирных домах,
в которых проживают инвалиды, входящих в состав
муниципального жилищного фонда, а также частного
жилищного фонда, в целях их приспособления
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения
условий доступности их для инвалидов и их реализации
на территории Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края

Форма

АКТ № _____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. _____ г.

Комиссия (рабочая группа) по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. (отчество - при наличии) членов комиссии (рабочей группы) с указанием, представителем какого
_____ ,
органа (организации) он является и занимаемой должности)
созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в
многоквартирном доме, по адресу: _____
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи,

_____ субъекта Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,
_____ улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. (последнее при наличии) гражданина, являющегося инвалидом
и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. (последнее при наличии) законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. (последнее при наличии) проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. (последнее при наличии) представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

№ п/п	Наименование части жилого помещения или общего имущества многоквартирного дома	Требования, предусмотренные нормативными актами	Примечание (нормативные акты, которыми установлены требования к обеспечению доступности)	Фактическое значение	Установленное соответствие (несоответствие)
1	2	3	4	5	6
Определение минимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края					
1.	Жилое помещение инвалида	наличие жилой комнаты площадь передней-холла не менее 4 кв. метров совмещенный санитарный узел			
2.	Пути для движения кресла-коляски в одном направлении	ширина не менее 1,5 метра минимальный размер площадки для поворота на 90 градусов должен составлять 1,2 x 1,2 метра диаметр площадки для разворота на 180 градусов - 1,4 метра высота проходов - не менее 2,1 метра			
3.	Входные, внутренние	ширина дверных и арочных проемов должна составлять не			

	квартирные и балконные двери	менее 0,9 метра			
		входные и балконные двери оснащаются доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд			
4.	Пороги дверных коробок входных и балконных дверей	оснащаются временными съемными инвентарными пандусами (накладными, приставными)			
5.	Ширина передней-холла и коридора	должна быть не менее 1,6 метра, при этом должна обеспечиваться возможность хранения кресла-коляски			
		внутриквартирные коридоры должны иметь ширину не менее 1,15 метра			
6.	Санитарные узлы	ванная комната или совмещенный санитарный узел - не менее 2,2 x 2,2 метра			
		уборная с умывальником (рукомойником) - не менее 1,6 x 2,2 метра			
		уборная без умывальника - не менее 1,2 x 1,6 метра при условии открывания двери наружу			
<p>Определение оптимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, осуществляемых за счет средств регионального бюджета или бюджета Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края</p>					
7.	Территория, примыкающая к многоквартирном у дому, в котором проживает инвалид	нескользящее и невибрирующее покрытие (дорожное, напольное, лестничное) с шероховатой поверхностью без зазоров для сцепления подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски в разных погодных условиях			
		толщина швов между плитами покрытия не более 15 миллиметров. Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не допускается			
		перепады уровней покрытия и			

		пороги устраняются путем применения пандусов или уклонов покрытия. Одиночные ступени должны быть заменены пандусами, лестницы должны быть дублированы пандусами			
		продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на кресле-коляске не превышает 5%, поперечный - 2%. При устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, а около многоквартирного дома и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров			
		на перепадах горизонтальных поверхностей высотой более 0,45 метра устанавливаются ограждения с поручнями			
8.	Участки дорожного покрытия перед крыльцом многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	рельефная (тактильная) полоса дорожных указателей шириной 0,5 - 0,6 метра из рельефной тротуарной плитки или аналогичного дорожного покрытия на расстоянии 0,8 метра от подступенка нижней ступени марша до ближайшего края рельефной (тактильной) полосы			
		разворотная площадка для кресла-коляски перед пандусом размером 1,5 x 1,5 метра			
		металлические пандусы, жестко закрепленные на неровных покрытиях или на ступенях лестницы			
9.	Крыльцо много квартирного дома, в котором проживает инвалид, и входная площадка:	уровень пола помещения при входе в здание должен быть нулевой или не более 14 миллиметров со скошенными краями. Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов относительно уровня пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должны			

		превышать 14 миллиметров			
		дренажные и водосборные решетки должны быть на одном уровне с поверхностью покрытия. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 13 миллиметров, а длина - 15 миллиметров. Допускается подогрев покрытия крыльца или входной площадки (в соответствии с местными климатическими условиями)			
		входная площадка при открывании дверей наружу должна быть не менее 1,4 x 2 метра или 1,5 x 1,85 метра			
		входная площадка с пандусом должна быть не менее 2,2 x 2,2 метра, поперечный уклон покрытий должен быть в пределах 1 - 2 процентов			
10.	Лестница крыльца многоквартирного дома, в котором проживает инвалид	число подъемов (ступеней) в одном перепаде уровней должно быть не менее 3 и не более 12			
		поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой			
		ограждения с 2 сторон стационарной лестницы должны быть непрерывными, с двухуровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания, при этом расстояние между ближайшей стеной и поручнем должно быть не менее 50 миллиметров, расстояние между поручнями - не менее 1 метра			
		верхняя и нижняя ступени должны выделяться цветом или фактурой			
		перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 метра оборудуются предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 метра			
11.	Пандус крыльца многоквартирного	наклонная часть (марш) пандуса должна иметь			

дома, в котором проживает инвалид	сплошную поверхность и длину не более 9 метров			
	при устройстве съезда с тротуара на проезжую часть уклон должен быть не более 1:12, около здания допускается увеличить продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 15 миллиметров. Уклон пандуса крыльца должен быть не более 1:20. Пандус с расчетной длиной 36 метров и более или высотой более 3 метров следует заменять подъемными устройствами			
	промежуточные горизонтальные площадки при высоте пандуса крыльца более 0,8 метра при прямом движении: при отсутствии поворота или разворота должны иметь ширину не менее 1 метра, глубину до 1,4 метра; при устройстве разворотной площадки для кресла-коляски должны иметь бортик с открытой стороны пандуса и колесоотбойное устройство высотой 0,1 метра на съезде и промежуточных площадках			
	ограждения с 2 сторон пандуса должны быть непрерывными, с 2-уровневыми поручнями на высоте от 0,7 до 0,9 метра, имеющими закругленные окончания. Расстояние между поручнями должно быть от 0,9 до 1 метра, завершающие части поручня должны быть округлого сечения, горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша на 0,3 метра			
	поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастно отличающейся от			

		прилегающей поверхности			
12.	Навес крыльца многоквартирного дома	ограждение от метеорологических осадков и отвод поверхностных стоков, а также приборы электроосвещения			
13.	Двери для входа в многоквартирный дом, в котором проживает инвалид	наружный дверной проем должен иметь ширину не менее 1,2 метра			
		входная дверь должна иметь контрастную окраску по краям дверного полотна или наличника			
		наружные двери могут иметь пороги, при этом высота каждого элемента порога не должна превышать 14 миллиметров			
		наружная дверь оборудуется информационной табличкой с указанием номеров подъезда и квартир, при этом высота символов, контрастно отличающихся цветом от поверхности таблички, составляет не менее 75 миллиметров, а также табличкой с такой же информацией с использованием шрифта Брайля, расположенной на высоте от 0,7 до 0,9 метра			
		ширина внутренних дверных и арочных проемов должна быть не менее 0,9 метра, при глубине откоса открытого проема более 1 метра ширина проема должна быть не менее 1,2 метра			
		двери должны быть оборудованы доводчиками с регулируемым усилием не более 19,5 Нм и замедлением динамики открывания и закрывания с задержкой не менее 5 секунд. Допускается применение петель с фиксаторами положений "открыто" и "закрыто"			
		полотна наружных дверей включают в себя смотровые прозрачные ударопрочные панели с нижней кромкой на			

		<p>высоте 0,5 - 1,2 метра от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен дверей на высоте не менее 0,3 метра от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой. На прозрачных полотнах дверей размещается яркая контрастная маркировка, расположенная на уровне не ниже 1,2 метра и не выше 1,5 метра от поверхности пола</p>			
		<p>в качестве дверных запоров на путях эвакуации устанавливаются ручки нажимного действия. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм</p>			
		<p>участки пола по пути движения на расстоянии 0,6 метра перед дверными проемами и входами должны иметь тактильные предупреждающие указатели и (или) контрастно окрашенную поверхность. На путях движения предусматриваются световые маячки. Зоны возможной опасности с учетом проекции движения двери обозначаются краской для разметки, цвет которой должен контрастировать с окружающим пространством</p>			
14.	Тамбур (тамбур-шлюз) в многоквартирных домах	<p>при прямом движении и одностороннем открывании дверей не менее 2,3 метра глубиной и не менее 1,5 метра шириной</p>			
15.	Внеквартирные коридоры	<p>ширина не менее 1,5 метра, минимальное пространство для поворота кресла-коляски на 90 градусов - размером 1,2 x 1,2 метра, для разворота на 180 градусов - диаметром 1,4 метра. Высота указанных коридоров должна быть не менее 2,1 метра. Перепады уровней и пороги устраняются путем устройства уклонов покрытий или пандусов, заделки или срезки порогов до высоты не более 25 миллиметров</p>			

Определение максимального перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования

16.					
17.					
18.					

На основании изложенного, комиссия пришла к следующим выводам:

1. <1> _____
2. <2> _____

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <3>:

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида <4>:

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии (рабочей группы) <5>: _____ / _____ /
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Лица, присутствовавшие
при обследовании <6>: _____ / _____ /
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения <6>:

_____ / _____ /
(подпись) (должность, фамилия, инициалы)

<1> Выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

<2> Выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

<3> Заполняется с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

<4> Решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта.

<5> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

<6> Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.



УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 20 февраля 2024 г. № 240

ПЛАН

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Выявление жилых помещений муниципального жилищного фонда Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды	постоянно	управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – управление имущественных отношений)
2.	Организация работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее – межведомственная комиссия*, обследование)	постоянно	председатель межведомственной комиссии управление труда и социальной защиты населения администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее - УТСЗН)
3.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего	ежегодно до 20 декабря	УТСЗН, межведомственная

	имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – график)		КОМИССИЯ
4.	Проведение в соответствии с графиком обследований и подготовка по его результатам актов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)**	ежегодно в соответствии и с графиком	межведомственная комиссия
5.	Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, входящего в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и подготовка решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта (далее - решение)	в течение месяца со дня подписания акта обследования	отдел строительства, архитектуры и транспорта администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел строительства, архитектуры и транспорта), межведомственная комиссия
6.	Подготовка заключения о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящем в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение месяца со дня подписания решения	межведомственная комиссия
7.	Проведение информационно-	постоянно	УТСЗН

	разъяснительной работы с населением Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края по вопросам обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда		
8.	Формирование общего списка жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, которые подлежат приспособлению с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на основании решения	до 25 декабря	УТСЗН
9.	Определение жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда и объёма финансовых средств, необходимых для проведения работ по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности в соответствующем году	ежегодно	УТСЗН АНМО СК отдел строительства, архитектуры и транспорта, финансовое управление администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, управление имущественных отношений
10.	Проведение работ по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов	2025 год	отдел строительства, архитектуры и транспорта, управление имущественных отношений

Примечание:

* Создана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 9 ноября 2023 г. № 339 «О некоторых мерах по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их

приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности их для инвалидов на территории Ставропольского края».

** В случае если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящем в состав муниципального жилищного фонда Нефтекумского городского округа Ставропольского края а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.