

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕФТЕКУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

14 марта 2024 г.

г.Нефтекумск

№ 360

Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, с заключением о соответствии (несоответствии) требованиям антимонопольного законодательства отдела экономического развития администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края от 05 марта 2024 года, администрация Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 02 марта 2020 года № 225 «Об утверждении правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края Заиченко А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Нефтекумского
муниципального округа
Ставропольского края



Д.Н. Сокуренок



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Нефтекумского муниципального округа
Ставропольского края
от 14 марта 2024 г. № 361

ПРАВИЛА определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Правила) разработаны в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, и основываются на основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

2. Настоящие Правила устанавливают порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Нефтекумского муниципального округа Ставропольского края.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – начальная цена) устанавливается за земельный участок в целом в размере ежегодной арендной платы.

4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения» определяется в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением земельных участков указанных в пунктах 4 настоящих Правил, а также в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до

даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

6. Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, результаты государственной кадастровой оценки которого утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, определяется по формуле:

$$\text{НЦ} = \text{Кс} \times (1,5 * \text{С})$$

где:

НЦ - начальная цена;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

1,5 - минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка;

С - ставка арендной платы за использование земельного участка, установленная постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. №601-п «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду без торгов».
